รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ฟีโล่ เรสซิเดนซ์

บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

ที่ตั้งโครงการ 32 ซอย เมธีนิเวศน์ ถนน สุขุมวิท 24
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

CBRE

บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Philo Residence
(ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์)
ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

วันที่ 25 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ เลขที่ 32 ซอย เมธีนิเวศน์ ถนน สุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

(   ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

(   ) อื่นๆ (ระบุ) ....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	**ลายมือชื่อ**	**ตำแหน่ง**
คุณ นิภาพร แก้วอุดร	....	ผู้จัดการอาคาร
คุณ อดิศักดิ์ จาริก	....	หัวหน้าช่างประจำอาคาร
คุณ ภัทรวดี กอแก้ว	....	พนักงานบัญชี
คุณ กัลยพัชร วิฑูรชาตรี	....	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

นิภาพร แก้วอุดร

ลงชื่อ .... ผู้ลงนาม

ตำแหน่ง ผู้จัดการอาคาร

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ The Philo Residence

   ชื่อเดิมโครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 32 ซอย เมธีนิเวศน์ ถนน สุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ชั้น 1 เลขที่ 32 ซอย เมธีนิเวศน์ ถนน สุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

   โทรศัพท์ 02 261 5555
5. จัดทำโดย บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 13 ตุลาคม 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือน มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 32 ห้อง
   - ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ใช้สอย 4,882.21 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ❖ การบำบัดน้ำเสีย
       - ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.2 ทุกเดือน
       - ตรวจสอบบ่อดักไขมันอยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน
       - ตรวจสอบถังเก็บตะกอนปกติ มีระบบลูกลอยสูบออกอัตโนมัติ
     - ❖ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
       - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน
       - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ1 ครั้ง เพื่อให้พร้อมใช้งาน
       - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน พร้อมใช้งาน
       - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และสภาพบันไดหนีไฟ เส้นทางรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งขีดขวาง
       - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย พร้อมใช้งาน
       - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี ชัดเจน

- ❖ การจัดการขยะมูลฝอย / กากของเสีย

- ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย และถังขยะมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง

- ❖ การใช้น้ำ

- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ประกอบ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

- ❖ การใช้ไฟ

- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า
- ตรวจสอบการซ่อมบำรุง อุปกรณ์ระบบไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

- ❖ การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ และเครื่องสูบน้ำฝนใน Drainage Sump

- ❖ ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

- ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ และช่องระบายอากาศธรรมชาติ

สารบัญ

หน้า

1. บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน 1
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน 1

2. บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ 2
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ 4
2.3 ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด 6
2.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม และภูมิสถาปัตย์ 7
2.5 ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ 7
2.6 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7
2.7 ระบบประกอบอาคาร 8

3 บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 17

4 บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 79

สารบัญ

หน้า

5 ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5 /9345 ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2554
ข เอกสารบันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และการใช้น้ำประปา
ค ระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์น้ำเสีย
ง การบำรุงรักษา การสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน
จ แผนบำรุงรักษา Generator
ฉ แผนบำรุงรักษา การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า
ช แผนบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ
ซ การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
ฌ แผนบำรุงรักษา ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนภัย
ญ รูปภาพประกอบ
ฎ ใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) ตั้งอยู่เลขที่ 32 ซอย เมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ดำเนินการโดย บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลักษณะโครงการประเภทเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 32 ห้อง และพื้นที่ใช้สอย 4,882.21 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) เข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณา โดยได้รับความเห็นชอบแล้ว ในการประชุม ครั้งที่ 52/2554 วันที่ 25 กรกฎาคม 2554 ตามหนังสือที่ **ทส.** 1009.5 /9345 ลงวันที่ 13 **ตุลาคม** 2554 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ใน **ภาคผนวก ก**)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) ดำเนินการโดย บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุด จึงรับหน้าที่ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ในการทำรายงาน

การจัดทำรายงานฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์ เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสสิเดนท์ โดย บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 จะเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาเป็นลำดับต่อไป

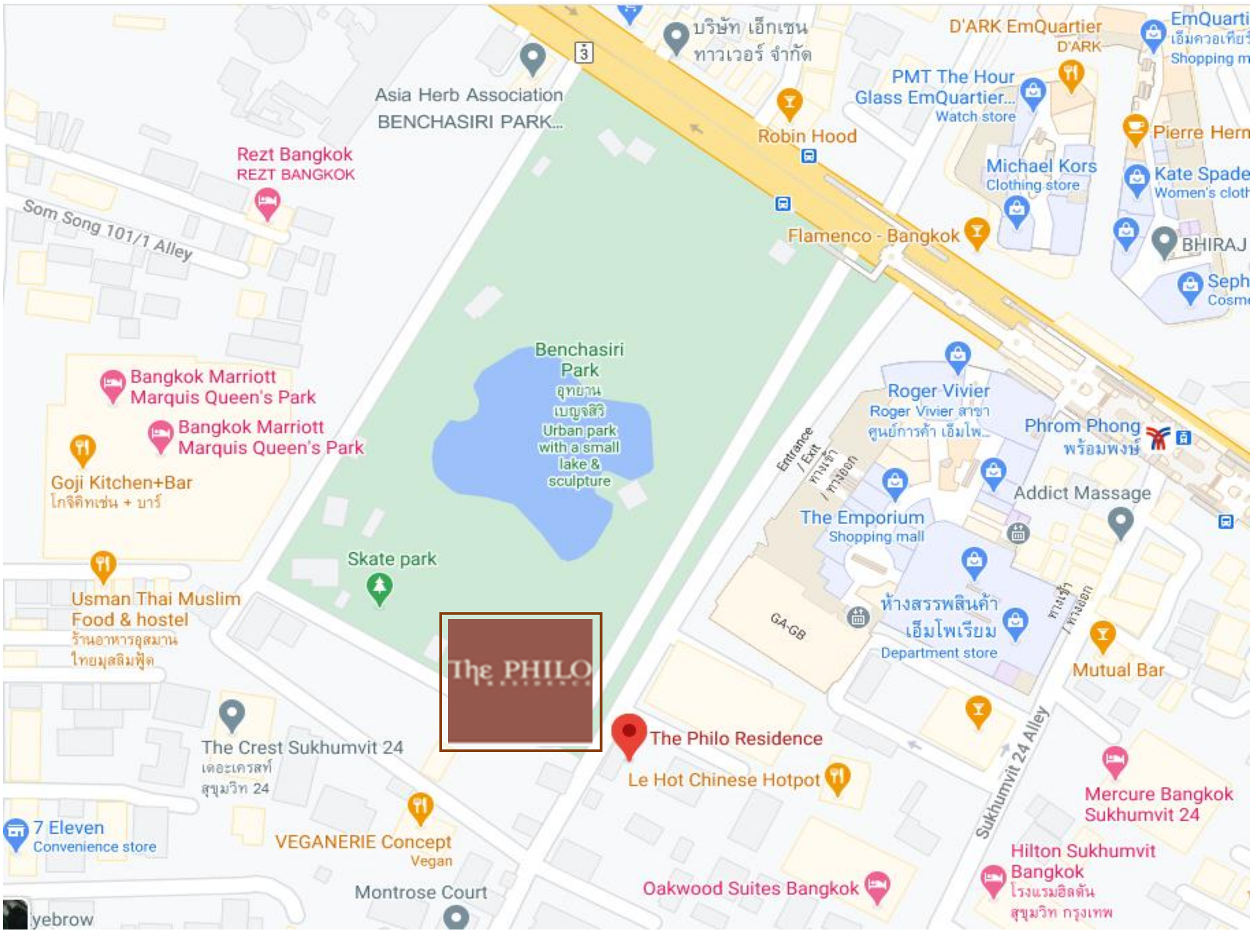
บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) ตั้งอยู่เลขที่ 32 ซอย เมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ดำเนินการโดย บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลักษณะโครงการประเภทเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 32 ห้อง และพื้นที่ใช้สอย 4,882.21 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขต ดังแสดงใน **รูปที่ 2.1.1-1 และ รูปที่ 2.1.1-2**



รูปที่ 2.1.1-1 ที่ตั้งโครงการ

อาณาเขตของโครงการโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	สวนเบญจสิริ
ทิศใต้	ติดกับ	คอนโดมิเนียม
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ลานจอดเอ็มโพเรียม
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ติดกับบ้านเดี่ยว

ทิศเหนือ ติดกับ สวนเบญจสิริ

ทิศใต้ ติดกับ คอนโดมิเนียม

ทิศตะวันออก ติดกับ ลานจอดรถเอ็มโพเรียม

ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านเดี่ยว

รูปที่ 2.1.1-2 อาณาเขตรอบอาคาร

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้าใต้ดิน BTS มีรายละเอียดดังนี้

(1) สามารถเดินทางจากถนนสุขุมวิทเส้นหลัก ซึ่งอาคารอยู่ติดกับห้างสรรพสินค้า เอ็มโพเรียม นอกจากนี้ อาคารอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 2 นาที

(2) เดินทางด้วยรถไฟฟ้า สถานี BTS พร้อมพงษ์ จากตัวสถานีออกทางออกที่ 4 เดินทางถึง ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม เดินลงบันไดฝั่งขวามือ ผ่านหน้าธนาคารกรุงเทพ และโรงแรมเอ็มโพเรียมสวีท เข้าถึงโครงการในระยะ 500 เมตร อาคารอยู่ติดกับลานจอดรถของห้างฯ เอ็มโพเรียม ที่อยู่ด้านซ้ายมือ ส่วนด้านขวามือเป็นสวนเบญจสิริ

(3) ซอยเมธีนิเวศน์ เดินทางเข้ามาทางถนนใหญ่ โดยใช้เส้นทางถนนพระราม 4 ที่สามารถใช้ทางลัดเข้ามาทางซอยเมธีนิเวศน์ ด้านหลังของห้างฯ เอ็มโพเรียม

2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) ตั้งอยู่เลขที่ 32 ซอย เมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ดำเนินการโดย บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลักษณะโครงการประเภทเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 32 ห้อง และพื้นที่ใช้สอย 4,882.21 ตารางเมตร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ ห้องชุด มีรายละเอียดขนาด ดังต่อไปนี้

ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง ดังนี้

▪ ห้องชุดพักอาศัย	ขนาด 1 Bedroom	53	ตร.ม.
▪ ห้องชุดพักอาศัย	ขนาด 2 Bedroom	90	ตร.ม.
▪ ห้องชุดพักอาศัย	ขนาด 3 Bedroom	145	ตร.ม.
▪ Duplex	ขนาด 3 Bedroom	166	ตร.ม.

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร รายละเอียดแสดงไว้ดัง **ตารางที่ 2.2.2-1**

ตารางที่ 2.2.2-1 ตารางพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
ชั้นใต้ดิน	ห้องปั้มสูบน้ำ ห้องพัดลมระบายอากาศ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน	
ชั้นที่ 1	สำนักงานนิติบุคคล ห้องระบบไฟ ป้อม รปภ. โถงต้อนรับ ตู้จดหมาย ที่จอดรถ จำนวน 14 คัน	
ชั้นที่ 2	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้องชุด/ชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ ห้องขยะ	
ชั้น 3 – 6	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้องชุด/ชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์โดยสาร ลิฟต์ ห้องขยะ	
ชั้น 7	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้องชุด ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์โดยสาร ลิฟต์ ห้องขยะ	
ดาดฟ้า	สระว่ายน้ำ ห้องปั้มสระ ห้องปั้มน้ำดี แท็งค์น้ำดาดฟ้า ห้องออกกำลังกาย สนามพัดกล็อฟ	
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด		**4,882.21**

2.3 ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) จัดให้มีทรัพย์ส่วนกลาง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ระบบโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานราก เสา คาน พื้น หลังคา ดาดฟ้า
- ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร
- บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได
- บันไดหนีไฟ
- ที่จอดรถยนต์
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- ดาดฟ้า
- ห้องปั้มน้ำ
- ห้องไฟฟ้า
- ช่องท่อระบบต่างๆ
- ชุดล่อฟ้า
- ระบบแสงสว่างทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร
- สระว่ายน้ำ
- สวนสาธารณะบริเวณชั้น 1 และดาดฟ้า
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องสุขา (ล็อบบี้ นิติบุคคล ป้อมยาม)
- ตู้รับจดหมาย
- ห้องพักขยะ
- ล็อบบี้ (โถงรับรอง)

ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

2.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม และภูมิสถาปัตย์

รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการ เป็นอาคารสูง จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8 ชั้น จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวคิดการออกแบบอาคารโครงการ ดังนี้

ตัวอาคารมีการออกแบบให้ทันสมัย พร้อมออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับอาคารของโครงการ เพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้พบเห็นอาคาร จะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ปรับพื้นที่จัดสวน สนามหญ้า และการปลูกต้นไม้ เพื่อให้โครงการมีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ โครงการหันหน้าโครงการออกซอยเมธีนิเวศน์ ตัวอาคารใช้โทนสีน้ำตาล - ขาวตกแต่ง ชั้น B และชั้น 1 เป็นชั้นจอดรถใต้อาคาร และมีทางลงไปชั้นจอดรถใต้ดิน สำนักงาน และ Lobby ที่อยู่ด้านหน้า ลิฟต์อาคารมี 2 ตัว พื้นที่ชั้น 8 เป็นห้องฟิตเนส ห้องปั้มสระว่ายน้ำ และทางเดินขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าที่มีสระว่ายน้ำ และสวนสีเขียวพร้อมพื้นที่นั่งเล่น

2.5 ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

1) ถนน และการจราจรภายใน

1.1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตย

1.2) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)

2) ที่จอดรถยนต์

3) มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 15 ช่อง โดยได้ทำการจัดสรรพื้นที่ 2 ช่องจอด เป็นจุด สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน และมีรถของผู้เช่าใช้ช่องจอดรถยนต์ เต็มอัตราช่องจอด ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 40%) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

■	ชั้นใต้ดิน มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด	15	คัน (ไม่จอดซ้อนคัน)
■	ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด	14	คัน
■	รวม	29	คัน

2.6 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

I.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด 53 ตร.ม. (คิด 1 คน/ห้อง)	6	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (6x1)	6	คน
II.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด 90 ตร.ม. (คิด 2 คน/ห้อง)	21	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (21x2)	42	คน
III.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด 145 ตร.ม. (คิด 3 คน/ห้อง)	3	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (3x3)	9	คน
IV.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด 166 ตร.ม. (คิด 2 คน/ห้อง)	2	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (3x2)	6	คน
V.	จำนวนพนักงาน	11	คน
	รวมการประมาณจำนวนผู้พักอาศัย	**74**	**คน**

2.7 ระบบประกอบอาคาร

1) ระบบสุขาภิบาล

a. ระบบระบายน้ำทิ้ง และระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบท่อน้ำทิ้ง และท่ออากาศ
- บ่อบำบัดพร้อมระบบปั้มอัดอากาศ
- บ่อพักน้ำ และระบบพักน้ำชั้นใต้ดิน

b. ระบบน้ำดี

- ระบบท่อน้ำประปา
- ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน และดาดฟ้า
- ปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน และดาดฟ้า
- ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับปั้มน้ำ
- มิเตอร์วัดปริมาณน้ำของห้องชุด

2) ระบบดับเพลิง
    a. หัวรับน้ำดับเพลิง
    b. ท่อดับเพลิง
    c. ตู้ดับเพลิง
    d. ถังดับเพลิงเคมี
3) ระบบโทรศัพท์ (MDF)
4) ระบบ internet บริเวณล็อบบี้ (โถงรับรอง)
5) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm)
6) ระบบไฟบอกป้ายทางเดินหนีไฟ
7) ระบบไฟฟ้า (ตู้ MDB DB ตู้ Meter และอุปกรณ์ต่างๆ ในห้องไฟฟ้าประจำชั้น)
8) ระบบลิฟต์โดยสาร 2 ชุด
9) ระบบเครื่องปั่นสำรองไฟ

รายละเอียดของระบบประกอบอาคาร แต่ละระบบ มีดังนี้

น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง อยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขา สุขุมวิท โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

2) ปริมาณการใช้น้ำ

โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 22.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (700 ลูกบาศก์เมตร/เดือน) และปริมาณการใช้น้ำในชั่งโมงสูงสุด 0.99 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีกิจกรรมการใช้น้ำดังนี้

▪ ส่วนห้องชุดพักอาศัย	17.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน
▪ ส่วนออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ	1.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
▪ ส่วนพนักงาน	1.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
▪ ส่วนห้องพักขยะรวม	1.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
▪ ส่วนพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	2.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ รวมทั้งสิ้น	**22.60**	**ลูกบาศก์เมตร/วัน**

3) การสำรองน้ำ

3.1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง แยกเป็น

ถังใต้ดินขนาดความจุ	53	ลูกบาศก์เมตร และ
ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าความจุ	7	ลูกบาศก์เมตร
คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคาร	60	ลูกบาศก์เมตร

3.2) ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที

3.3) มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ

3.4) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด

4) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนสุขุมวิท โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แล้วสูบส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน ในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที/เครื่อง แรงดันสูบส่ง 22.95 เมตร โดยถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 7 ลูกบาศก์เมตร จากนั้น น้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆ ของโครงการ ผ่านมาตรวัดน้ำ ระบบการจ่ายน้ำแบ่งเป็น การจ่ายลงโดยอาศัย Booster Pump จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 200 ลิตร/นาที/เครื่อง และจ่ายด้วยแรงโน้มถ่วง ภายในอาคาร

5) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

(1) จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียด โครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ แบบใช้มือบริเวณทางออกบันไดหนีไฟทางเดิน

(3) ใช้ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 1/2 นิ้ว สายฉีดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว และ หัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าอาคาร

(4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้

(5) บันไดหนีไฟคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ล่างสุด ประตูเปิดออกสู่ภายนอก

(6) ป้ายทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทาง เข้า-ออก บันไดหนีไฟ และ ทางเดิน

(7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณห้องพักทุกห้อง

(8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

(9) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นแต่ละห้องของอาคาร

(10) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว

(11) จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร

(12) จัดให้มีการซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี

(13) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง

การบำบัดน้ำเสีย

(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดนำเสียน้ำสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกรอะของเติมอากาศผิวสัมผัสผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม / ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

(2) จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน

(3) จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก

(4) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

(5) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการเก็บในขณะฝนกำลังตก ที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ

(6) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึงเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

(7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฆ่าเชื้อด้วย UV มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” อย่างชัดเจน

(8) จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำ และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ

(9) ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง /ปี ในช่วงก่อน และหลังฤดูฝน

(10) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการ โดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 เมตร) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ (ศก. เท่ากับ 0.4) เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.05 เมตร โดยมีอัตราการไหล เท่ากับ 0.0054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.0071ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการได้ถึง 8.89 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมาเกินจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

การจัดการมูลฝอย

(1) จัดพื้นที่กองวัสดุ ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บโดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้

(2) ภายในพื้นที่อาคารจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นขยะมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ

(3) ตรวจสอบให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(4) ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

(5) ติดต่อสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน

(6) ออกกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการทิ้งมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน รอบเช้า และเย็น

ระบบไฟฟ้า

(1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตไฟฟ้าคลองเตย ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 689.81 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด1,000 KVA จำนวน 1 ชุดไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า TCM 100/J TIDE ขนาด 80 KW / 100 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board: MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อการไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

(3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

ระบบสื่อสาร

โครงการจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1จุด และสายสัญญาณโทรศัพท์ อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก

การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการเลือกใช้หลอดไฟ เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ เป็นแบบประหยัดพลังงาน มีฉลากไฟเบอร์ 5

ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศในโครงการ โดยภายในอาคารได้รับการออกแบบให้บริเวณแต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่ง ที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด ถ้าต้องการอากาศเพิ่มมากขึ้น จะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย และติดตั้งระบบอัดอากาศในบางพื้นที่ ส่วนบริเวณอื่นๆ จะใช้วิธีระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดที่เชื่อมกับอากาศภายนอก

ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร น้ำร่วมท่อประปาใช้สำหรับดับเพลิง

(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือ ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง และถังดับเพลิงชนิด co_2 ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC)

(4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน ชั้น 1 โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย

(5) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง

(6) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 2 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่นไฟฟ้า แสงสว่าง และเต้ารับ ลิฟต์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

(7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโรเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดินโถงทางเข้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั้ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB เป็นต้น

(8) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก”และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิกเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน

(9) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายโลหะภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

(10) จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 2 แห่ง อาคารมีขนาดพื้นที่รวม 168.30 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า และด้านข้างของโครงการ ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพล หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ (620 คน) ไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อ พื้นที่ จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

(1) การดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้

(2) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 160.38 ตร.ม.ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.06 ตร.ม. และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

(3) ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ พญาสัตยาบรรณ ลีลาวดี โมก ไทรเกาหลี และปลูกหญ้าที่ระบุไว้ในแบบสถาปัตย์ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ

ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า – ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ

(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย

(3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย

(4) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียก หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้

(5) จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ

(7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีการใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

(8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อผู้ที่อยู่ใกล้เหตุ สามารถใช้ได้ทันที

(9) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นอาคาร และทุกห้องของโครงการ

(10) จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเขตคลองเตย มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ

(11) อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

(12) ใช้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร

(13) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และ บริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้

(14) บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ล่างสุด ประตูเปิดออกสู่ภายนอก

(15) ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทาง เข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน

(16) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง

(17) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณติดตั้งที่อยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

(18) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้น แต่ละห้องของอาคาร

(19) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว

(20) จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

(21) จัดให้มีการฝึกอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

จากมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณา ซึ่งได้รับความเห็นชอบในการประชุม ครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/9345 ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2554 (สำเนาหนังสือเห็นชอบ แสดงใน **ภาคผนวก ก**)

ปัจจุบัน โครงการได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) ออกให้ ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 และหนังสือจดทะเบียนบริษัท เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2553 เมื่อโครงการได้เปิดดำเนินการ จึงได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 แสดงใน **ตารางที่ 3-1** ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566
โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดสวนตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดสวนตามผังภูมิ สถาปัตย์ของโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 1
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ทั้งนี้ มีการตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ ตลอดทั้งการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 1
	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 1
1.2 คุณภาพอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 2
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษ และเลือก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการปลูกต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายใน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	ปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยาน พาหนะของโครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ	โครงการ ให้มากที่สุด และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยาน พาหนะของโครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ		
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 5
	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และการบำรุงรักษาประจำตามแผนบำรุงรักษา	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 6 ภาคผนวก ซ
	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเต็มระบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน และการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนอื่นๆ โดย			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	- แผงกรองฝุ่น หรือฟิลเตอร์ ต้องทำความสะอาดทุกๆ สามเดือน - แผงขดท่อคอยล์เย็น ในการล้างในรอบหนึ่งปี ต้องมีการล้าง 1 ครั้ง/ปี - ใบพัดลมคอยล์เย็น หรือโบลเวอร์ ระยะเวลาในการล้างในรอบหนึ่งปี ต้องมีการล้าง 1 ครั้ง/ปี - ถาดรองรับน้ำทิ้ง และท่อน้ำทิ้ง ควรทำไปพร้อมกับการทำความสะอาดแผงขดท่อคอยล์เย็นและใบพัดลม และควรตรวจดูแนวท่อน้ำทิ้งด้วยว่ามีลักษณะโค้งงอ (ตกท้องข้าง) หรือไม่ ถ้ามีต้องทำการแก้ไข เพราะท่อน้ำทิ้งช่วงที่โค้งงอตกท้องช้าง จะเป็นแหล่งที่รวมของน้ำ และสิ่งสกปรกซึ่งจะทำให้ท่อน้ำทิ้งอุดตัน และจะทำให้มีน้ำหยดจากบริเวณที่ท่อตกท้องช้างได้ เนื่องจากไอน้ำในอากาศกระทบท่อที่น้ำเย็นขังอยู่ - คอยล์ร้อน หรือคอนเด็นซิ่งยูนิต เป็นตัวที่ติดตั้งอยู่ภายนอกห้อง ระยะเวลาในการล้างทำความ		\	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	สะอาดชุดคอยล์ร้อนต้องล้างทุก 6 เดือน หรือทุก 2 ครั้ง/ปี			
	(2) ควบคุมสิ่งแวดล้อมในอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร เช่น ใช้เครื่องฟอกอากาศ เครื่องกำจัด กลิ่นควัน และควรให้แสงแดดส่องเข้ามาในห้อง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดูแลและควบคุมสิ่งแวดล้อมในอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 5
	(3) ห้ามสูบบุหรี่ และหลีกเลี่ยงการตากผ้าเปียกในห้อง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ และหลีกเลี่ยงการตากผ้าเปียกในห้อง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 22
	(4) ทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น ตามพรม หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น ตามพรม หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6
	(5) ภายในห้องที่มีเครื่องไฟฟ้า มีอากาศถ่ายเทในบริเวณที่ตั้งอุปกรณ์เหล่านั้น	- ดูแลภายในห้องที่มีเครื่องไฟฟ้า มีอากาศถ่ายเทในบริเวณที่ตั้งอุปกรณ์เหล่านั้น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 5
	(6) ไม่ทิ้งมูลฝอยค้างคืนไว้ในห้อง เพราะจะเป็นอาหารของแมลงสาบในเวลาค่ำคืน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยไม่ทิ้งมูลฝอยค้างคืนไว้ในห้อง เพราะจะเป็นอาหารของ		รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
		แมลงสาบในเวลาค่ำคืน		
	(7) หาต้นไม้ในร่มมาปลูก และตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ในห้อง เพื่อช่วยฟอกอากาศ และลดปริมาณสารพิษ อีกทั้ง หากจัดหาเป็นไม้ประดับ สามารถดูดสารพิษได้ดี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดหาต้นไม้ในร่มมาปลูก และตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ในห้อง เพื่อช่วยฟอกอากาศ และลดปริมาณสารพิษ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 1
	6. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 6
	7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดเตรียม และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 7
	8. ห้ามวางป้าย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวาง บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจสอบ และห้ามวางป้าย หรือสิ่งปลูกสร้าง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
		อื่นๆ บังหรือกีดขวาง บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์		
1.3 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียน้ำสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกรอะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสีย ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียน้ำสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกรอะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสีย ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 8 ภาคผนวก ค, ฎ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
		และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้า และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 9 ภาคผนวก ง
	2. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 9 ภาคผนวก ง
	3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 8 ภาคผนวก ค, ฎ
	4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	
	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เพื่อบำบัดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ได้	- เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบบำบัด Aerosol และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	6. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพ และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาจะสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจสงผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพ ได้	- เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพ และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	
	7 จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการเพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อโดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการเพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ และตรวจสอบบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12
	8. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนเมธีนิเวศน์	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	9 นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฆ่าเชื้อด้วย UV มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบฆ่าเชื้อด้วย UV	เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบฆ่าเชื้อด้วย UV และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12
	10. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำ และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีมาตรการไม่ให้ทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำ และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12
	11. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้งปี ในช่วงก่อน และหลังฤดูฝน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำประจำปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12
	12 รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 14
	2. ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถทำความเร็วสูงได้	พื้นที่ไม่สามารถทำความเร็วสูงได้ และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	
	3 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน และจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน และจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 2
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
1.5 ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดีอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพใต้น้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	n/a
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง แยกเป็นถังใต้ดิน ขนาดความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 7 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคาร 60 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง แยกเป็นถังใต้ดิน ขนาดความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 7 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคาร 60 ลูกบาศก์เมตร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 49, 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 51
	3. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 16, 52
	4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 16
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดเตรียมและตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ และประจำปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52 ภาคผนวก จ, ฉ
	2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และถอดปลั๊กไฟ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้มีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดเตรียม และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น	รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ตามแผนบำรุงรักษา		ภาคผนวก จ, ฉ
	4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดผอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดเตรียม และติดตั้งผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 7, 52
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดเตรียม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ฉ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน	*การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ*มีดังนี้			
	1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โดย (1) ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ ครีบแผงระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงา และลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร (2) เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจ้า แต่ให้แสงสว่างเพียงพอ ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ (3) เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1, 5, 52

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ที่ไม่ใช่ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	3. ติดตั้งฉนวนกันความร้อน Stay Cool หนา 150 มิลลิเมตร ใต้หลังคาชั้นดาดฟ้า นอกจากนี้ บริเวณที่จัดสวนใต้ท้องพื้นชั้นที่ 16,20 และ 25 จะติดตั้งฉนวนสะท้อนความร้อน Polynum Big Net ซึ่งจะช่วยกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อน Stay Cool หนา 150 มิลลิเมตร ใต้หลังคาชั้นดาดฟ้า	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 5
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6 ภาคผนวก ช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	5. โครงการประสานกับช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประสานกับช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ จัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6 ภาคผนวก ซ
	6. แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการแยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 27, 53
	7. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง(Dimmer)บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เนื่องจากดำเนินการด้วยมาตรการอื่นทดแทน	เนื่องจากดำเนินการด้วยมาตรการอื่นทดแทน และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	
	8. คำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการคำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำตามมาตรฐานวิศวกรรม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 7, 53

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	9. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้ง และเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 7
	10. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปี ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้ง และเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52, 53 -
	11. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	12. ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงาน และผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 41, 42
	13. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 41, 42
	14. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 54
	15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6, 7
	16. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00 - 06.00 น.	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00 - 06.00 น.	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52, 53

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	17. จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับผู้อยู่อาศัย โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงาน	- จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับผู้อยู่อาศัย โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52, 53
	18. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนัก และร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนัก และร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52, 53
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้			
	1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6, 7
	2. ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6, 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการเปิดเครื่องระบายอากาศตามเวลา และปรับเปลี่ยนอุณหภูมิตามฤดูกาล	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 5
	4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6
	5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6 ภาคผนวก ช
	6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 7
	7. ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52, 53

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 7
	9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัย เลือกใช้ไฟฟ้าสองสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัย เลือกใช้ไฟฟ้าสองสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 53 ภาคผนวก จ, ฉ
	10. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้ง และเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52
	11. เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร หรือขณะรอ Stand by	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร หรือขณะรอ Stand by	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	12.หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยหลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52
	13. ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ฉ
	14. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6 ภาคผนวก ช
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีที่เก็บมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในมี ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุถังละ 100 ลิตร วางไว้บริเวณข้างบันไดหนีไฟ เพื่อรองรับมูลฝอย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดเตรียมที่เก็บมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรองรับมูลฝอย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอย จากที่เก็บมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น ไปเก็บรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-13.00 น.ทั้งนี้ลำเลียงมูลฝอยจากที่เก็บมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นไปเก็บรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้บันไดหนีไฟของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดเตรียมพนักงานเก็บขนมูลฝอย จากที่เก็บมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น ไปเก็บรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกมูลฝอย เปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองเตย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักมูลฝอย ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 และสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกมูลฝอย เปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองเตย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการ จะแจ้งให้ สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	5. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยน้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19
	6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19
	8. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- เตรียมห้องพักมูลฝอยโดยให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	9. กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19, 20
	10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19, 20
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียน้ำสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกรอะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD) ของน้ำเสียที่	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียน้ำสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกรอะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส(Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 8 ภาคผนวก ค, ฎ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 9
	2. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 9 ภาคผนวก ง
	3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 8
	4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ค, ฎ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เพื่อบำบัดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ได้	เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ได้ และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	
	6. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพ และกำจัดก๊าซโดยวิธีการผาจะสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจสงผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพ ได้	- เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพได้ และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	
	7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฆ่าเชื้อด้วย UV มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบฆ่าเชื้อด้วย UV	- เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบฆ่าเชื้อด้วย UV และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.6 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ โดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 เมตร) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปรกติ (ศก.เท่ากับ 0.4 เมตร)เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.05 เมตร โดยมีอัตราการไหลเท่ากับ 0.0054 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.0071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการ ได้ถึง 8.89 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกิน จนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ โดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 เมตร) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปรกติ (ศก.เท่ากับ 0.4 เมตร) เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดเกรอะกรองจะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofiter) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดเกรอะกรองจะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส(Contact Aeration Biofiter) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ประกอบ ญ – 8 ภาคผนวก ค, ฎ
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฆ่าเชื้อด้วย UV มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบฆ่าเชื้อด้วย UV และจะขอยกเลิกระบบ	เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบฆ่าเชื้อด้วย UV และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำ(Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบบำบัด Aeerosol และถังชีวภาพและจะขอยกเลิกระบบ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ค, ฎ
	5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเมธีนิเวศน์ต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเมธีนิเวศน์ต่อไป	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11
	6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	7. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำ และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19
	8. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 16
	9. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดเตรียมให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำทุกปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 21
	2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 3, 4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยาม คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 23, 28, 29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 32 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 24, 25, 32
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 24, 25, 32
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และใช้เส้นทางโครงข่ายของระบบขนส่งมวลชน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และใช้เส้นทางโครงข่ายของระบบขนส่งมวลชน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 24, 25, 32
	7. โครงการจะประสานงานกับสำนักจราจร และขนส่งกรุงเทพฯ (สจส.) ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยประสานงานกับสำนักจราจร และขนส่งกรุงเทพฯ (สจส.) ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 24, 25, 32

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจนครบาลเขตคลองเตย เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจนครบาลเขตคลองเตย เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า - ออก โครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 24, 25, 32
	9. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 26
	10. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	11. โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างที่เพียงพอ ที่ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการ และผู้ใช้ถนนเดิม สามารถมองเห็นทางเข้า-ทางออก และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างที่เพียงพอ ที่ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการ และผู้ใช้ถนนเดิม สามารถมองเห็นทางเข้า-ทางออก และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 27, 53
	12. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด และทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด และทำให้ลดปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 21, 24, 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 213.42 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงา และสวยงามเพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 213.42 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงามเพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงาน และการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค ไม่มีปัญหา อุปสรรค	n/a
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 23, 28, 29
	2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคารเช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนน และลานจอดรถของโครงการเป็นต้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคารเช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนน และลานจอดรถของโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 30

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
4.3 สาธารณสุข	- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 31
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 23, 28, 29
	2. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 23, 28, 29
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย				
- โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดเตรียมและฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 32

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	3 ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 2
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้ง และออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 5
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 33, 34
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร หรือน้ำดื่ม เป็นต้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร หรือน้ำดื่ม เป็นต้น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 33, 34
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 32
	2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยตั้งกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 32
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 8 ภาคผนวก ค, ฎ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	4 ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าวจากระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ จึงอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	
	5. จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12, 13
	6.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 5
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 33, 34
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 23, 28, 29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 24, 25
	3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบดังกล่าว	พื้นที่โครงการไม่สามารถทำความเร็ว และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดเตรียมแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 18, 32

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	5. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และตามแผนบำรุงรักษา	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43 ภาคผนวก ฌ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43
	9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นอาคาร และทุกห้องของอาคารโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นอาคาร และทุกห้องของอาคารโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43
	10. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคน กรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเขตคลองเตย มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเขตคลองเตย มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 37
	11. อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 42

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	12. ใช้ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 $^1/_2$ นิ้ว สายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2$^1/_2$ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 $^1/_2$ นิ้ว บริเวณ ด้านหน้าอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 $^1/_2$ นิ้ว สายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2$^1/_2$ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 $^1/_2$ นิ้ว บริเวณ ด้านหน้าอาคาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 39, 40
	13. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดๆ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดๆ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 40
	14. บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก	- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 41, 42
	15. ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 41, 42 ,43

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	16. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43
	17. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43
	18. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้น แต่ละห้องของอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้น แต่ละห้องของอาคาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	19. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 37
	20. จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยเตรียมจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 38
	21. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 37
2. ด้านสุขภาพ - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์	- มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีกิจกรรม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	n/a

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ	เพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยเตรียมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43
	2. อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 41

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	3. ใช้ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว สายฉีด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 $^{1}/_{2}$ นิ้ว และหัวรับน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 $^{1}/_{2}$ นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว สายฉีด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 $^{1}/_{2}$ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 $^{1}/_{2}$ นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 39, 40
	4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 40
	5. บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก	- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 41
	6. ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 41, 42, 43 รูปภาพประกอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	7. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ญ – 35, 36, 41, 42, 43 รูปภาพประกอบ
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ญ – 35, 36, 41, 42, 43 รูปภาพประกอบ
	9. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้น แต่ละห้องของอาคาร	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้น แต่ละห้องของอาคาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ญ – 35, 36, 41, 42 ,43 รูปภาพประกอบ
	10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ญ – 37

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	11. จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 38
	12. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 37
	13. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 39
4.7 สุนทรียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2 โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 213.42 ตารางเมตรในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.33 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 213.42 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.33 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	3. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 179.42 ตารางเมตร (โดยปลูกไม้ยืนต้น 139 42 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 77.70 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) และจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารอีก 34 ตารางเมตร	- จัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 179.42 ตารางเมตร (โดยปลูกไม้ยืนต้น 139 42 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 77.70 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) และจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารอีก 34 ตารางเมตร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	4. โครงการปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อโศกอินเดีย ลีลาวดี ไทรใบกลม และปลูกหญ้าที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อโศกอินเดีย ลีลาวดี ไทรใบกลม และปลูกหญ้าที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงาม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	6. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือนครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	6. กำหนดให้มีการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ มิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ มิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	7. สระว่ายน้ำของโครงการมีปั้มสูบน้ำหมุนเวียนในสระผ่านตัวกรอง ซึ่งทำหน้าที่กรองเศษตะกอนแขวนลอยในสระ จากนั้นน้ำที่ผ่านการกรองจะเข้าสู่ระบบการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบเกลือ Salt Generator ในกระบวนการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งทำหน้าที่แตกเกลือแกงในน้ำไปเป็นคลอรีน เพื่อนำไปฆ่าเชื้อโรคในน้ำ และส่งน้ำที่ผ่านการฆ่า	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยสระว่ายน้ำของโครงการมีปั้มสูบน้ำหมุนเวียนในสระผ่านตัวกรอง จากนั้นน้ำที่ผ่านการกรองจะเข้าสู่ระบบการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบเกลือ Salt Generator	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45 ภาคผนวก ซ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	เชื้อดังกล่าวไปยังก้นสระจนกระทั่งหมุนเวียนน้ำจนหมดสระ			
	8. ติดตั้งรั้วกระจกรอบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งรั้วกระจกรอบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44
	9. โครงการสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	10. รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45
	11. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45
	12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งระบบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45
	13. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า ทางเข้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มี ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่าง หรือเก็บรองเท้า ทางเข้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	14. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45, 47
	15. มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคาร และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคารและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45, 47
	16. ดูแลมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- ดูแลมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ		รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45, 47
	17. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และมีผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45, 47 ภาคผนวก ซ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	18. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงน้ำ - ห้ามทำสระว่ายสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการจำนวนมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ต้องดูแลบำรุงรักษาที่กรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 46

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 19. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุนลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต และหมั่นดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44,45,47 ภาคผนวก ซ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	20. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 48

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ) The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) นอกจากมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังที่กล่าวใน **บทที่ 3** แล้ว จำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ อย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของอาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุด หรือไม่เกิดขึ้นเลย โดยสามารถประเมินประสิทธิภาพของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่ 4-1**

ทั้งนี้ โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เทคนิค สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญภายนอก เข้าดูแล ให้คำปรึกษา และแนะนำการดูแลระบบบำบัด พร้อมทั้งจัดการเก็บตัวอย่างผลน้ำทิ้งก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดรายเดือน ซึ่งขึ้นทะเบียนรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 (อ้างอิง ภาคผนวก ฎ)

ตารางที่ 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม– มิถุนายน 2566 โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของ กรุงเทพมหานคร 1 จุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- มูลฝอย และตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (OIL&Grease) -ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria) - TKN - Sulfide	- ทุกๆ เดือน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน	รูปภาพประกอบ ญ -8 ภาคผนวก ค, ฏ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	**สถานที่ตรวจสอบ**	**ดัชนีตรวจวัด**	**ความถี่**	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**เอกสารอ้างอิง**
2. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	- ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ทุกๆ เดือน ดำเนินการ	เนื่องด้วยโครงการไม่ค่อยมีมลพิษทางอากาศ และเสียง อยู่ยกเลิก	รูปภาพประกอบ ญ - 5
3. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบการระบายน้ำ ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ ทุกๆ ปี	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุก ๆ 3 เดือนครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง - ทุกๆ1ปี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบสภาพการใช้งาน บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ ทุกเดือน และประจำปี นอกจากนี้ โครงการได้ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รายปี	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 , 43 ภาคผนวก ฌ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	**สถานที่ตรวจสอบ**	**ดัชนีตรวจวัด**	**ความถี่**	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**เอกสารอ้างอิง**
5. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง วันเว้นวัน	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19, 20
6. ทัศนียภาพ และภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยว เฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ -ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของตันไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตัดแต่งกิ่งไม้ ทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก ทุกเดือน และรดน้ำเพิ่มความชุ่มชื้นทุกวัน	รูปภาพประกอบ ญ – 1
7.การใช้น้ำ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกวัน และตรวจสอบสภาพการใช้งาน ทันที	รูปภาพประกอบ ญ -8, 51 ภาคผนวก ข, ค, ฎ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา			โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา ทุกสัปดาห์ และทุกเดือน	รูปภาพประกอบ ญ - 51
8. การใช้ไฟฟ้า	- เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกวัน และจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทันที	รูปภาพประกอบ ญ -8, 51 ภาคผนวก ข,

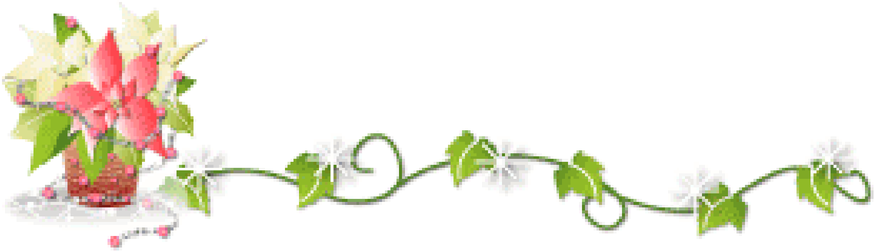
ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบจาก

สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่ **ทส.** 1009.5 /9345 ลงวันที่ 13 **ตุลาคม** 2554



ที่ ทส 1009.5/ 9345

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 ตุลาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4206 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2554
2. หนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC: 272/2011-08 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2554
3. หนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC: 310/2011-10 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 32 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 4,882.21 ตารางเมตร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 9345

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 ตุลาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง
1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4206 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2554
2. หนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC: 272/2011-08 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2554
3. หนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC: 310/2011-10 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 32 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 4,882.21 ตารางเมตร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สุข อุบลทิพย์
(นายสุข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม
รักษาราชการแทนผอ.สวผ.

.... ผู้ตรวจ
.... ผู้ทาน
.... ผู้พิมพ์
.... ผู้ร่าง
.... ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009.5/ 9344

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 ตุลาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 4207 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 32 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 4,882.21 ตารางเมตร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 9344

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

1[illegible] ตุลาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 4207 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 32 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 4,882.21 ตารางเมตร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สุโข อุบลทิพย์
(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม
รักษาราชการแทนผอ.สวผ.

.... ผู้ตรวจ
.... ผู้ทาน
.... ผู้พิมพ์
.... ผู้ร่าง
.... ไฟล์/ดิส

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเมธีนิเวศน์ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม(แบบให้เช่า) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 32 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Patrimony

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ...กรรมการผู้จัดการ
(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์)
บริษัท แพ็ททริโมนิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ...ผู้ชำนาญการ
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ซอยเมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1.**ทรัพยากรกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการเป็นที่ราบพร้อมก่อสร้างอาคารโครงการ โดยโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบและเสมอกัน ซึ่งระดับดินของโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดินเพื่อทำฐานรากและระบบโครงสร้างใต้ดินอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านลบในระดับน้อยและยอมรับได้	1. จัดทำรั้วสังกะสีรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงประมาณ 3.0 เมตร 2. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย(รูปที่ 1) 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ติดตามตรวจสอบรั้วสังกะสีรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีขนาดใหญ่ มีความสามารถ	1. จัดทำรั้วสังกะสีรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงประมาณ 3.0 เมตร 2. ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่จะเกิดการฟุ้งกระจาย	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ความถี่ในการตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..กรรมการผู้จัดการ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ.......................................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในการฟุ้งกระจายต่ำจึงเป็นผลกระทบเฉพาะในพื้นที่	ของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่น 4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชนหนาแน่นหรือพื้นที่ชุมชน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถผ้าใบกั้นเศษวัสดุของตัวอาคารถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาด ต้องเปลี่ยนทันที -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการในระยะ 100 เมตร ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด และแหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเมธีนิเวศน์อีกทั้ง โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ - เนื่องจากบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีการก่อสร้างโครงการที่พักอาศัยอยู่หลายโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการจัดการน้ำเสียในที่พักคนงานดังนี้ (รูปที่ 4) (1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจะบำบัดระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูปขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวนชุดละ 4 ท่อน วางซ้อนกันภายนอกกลบด้วยถ่านไม้รอบถังหนา 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝาปิดบ่อซึมเป็นทองเหลืองขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึมโดยทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง (2) น้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปมีประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 75 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) น้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบบริเวณซักล้าง ผ่านตะแกรงดักมูลฝอยก่อนจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอน แล้วระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

Patrimony

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	- กิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง คือ ขั้นตอนการเตรียมการและขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลักของโครงการ เช่น การใช้เครื่องขุดเจาะดิน รถตักดิน และรถบรรทุกดิน การขุดดินเพื่อทำฐานรากบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสียและเสียงจากอุปกรณ์การ ก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับพื้นที่โครงการพบว่าในระยะ 6 เมตร มีบ้านพักอาศัยซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 6 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 82.19 db(A) ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวโครงการต้องกำหนดมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1. ก่อนการก่อสร้างของอาคารโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบสถานภาพพื้นที่ของผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ ประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการ โดยเริ่มเจาะเสาเข็มด้านที่ติดกับอาคารข้างก่อน 3. การลงเสาเข็มให้เลือกใช้วิธีแบบเข็มเจาะชนิดเปียก ซึ่งมีการสั่นสะเทือนน้อยที่สุด และสามารถลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบ และถูกหลักวิชาการทางวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพหรือไป	- ติดตามตรวจสอบเสียงและแรงสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ระหว่างช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 6. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. จัดทำรั้วสังกะสี สูงประมาณ 3 เมตร และใช้ผ้าใบขึงเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วสังกะสีอีกประมาณ 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่นโดยเฉพาะด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักของบุคคลอื่น 9. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 11. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ติดตั้งผ้าใบทึบโดยรอบตัวอาคารและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 13. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากแผ่นวีว่าบอร์ดขึงกับไม้หรือเหล็กไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยติดตั้งไว้ให้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 เมตร 14. กรณีใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 15. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 16. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 17. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 18. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักหรือดับเครื่อง 19. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		20. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 21.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 22. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 23. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 24. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 25. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณ อาคารที่พักอาศัย ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 26. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 27. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน ในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ระดับดิน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยออกแบบให้เป็นรางดินเปิดขนาดกว้าง 1.0x1.0 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่	- [illegible] ดำเนินงานของคนงานให้เป็นไปตาม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการมีระดับดินเท่ากับระดับเดียวกับถนน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	โครงการ และเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 0.80 เมตร 2. โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ตลอดจนความมั่นคงแข็งแรงของแนวรั้วโครงการ 3. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing)เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินในบริเวณที่จะก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 4. ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และให้ใช้ผ้าใบคลุมรถก่อนออกนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน หิน และเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านโครงการ และท่อระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ - ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบทรัพยากรธรรมชาติที่มีคุณค่าควรต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากโดยส่วน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา ทรัพยากรน้ำ เสียงและแรงสั่นสะเทือน	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำ
GREENER CONSULTANT CO., LT

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ซึ่งเป็นลักษณะเขตชุมชน	ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสุขุมวิท โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใช้น้ำเพื่อการอุปโภค–บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในชุมชนน้อย เนื่องจากใช้น้ำในปริมาณน้อย ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค–บริโภคของคนงานก่อสร้าง ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร รวมในช่วงการก่อสร้างใช้น้ำ เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสุขุมวิท ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อนสร้างผู้รับเหมาจะจัดซื้อน้ำดื่ม 2. ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างโครงการรับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากสำนักงานไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย แต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มาก	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นัก ประกอบกับสำนักงานไฟฟ้าฯ มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน เช่น ถนน -ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่แสงผ่านเข้าได้เพื่อลดการใช้พลังงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 2. ภายในที่พักคนงานจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบมูลฝอยแห้ง 3 ใบและมูลฝอยอันตราย 1 ใบ 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ...กรรมการผู้จัดการบริษัท แพททริโมนี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน .....12...../.....106.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 150 ลิตร/วัน - มูลฝอยที่อยู่ในบริเวณโครงการถ้าหากไม่มีการจัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้แต่โดยความสามารถของสำนักงานเขตคลองเตย มีความสามารถเก็บขนได้หมด และไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยของคนงานก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน 6. ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอย ถ้าหากคนงานมีการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้นต้องเรียกคนงานตักเตือนทันที	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมของกิจวัตรประจำวันทั่วไป จะมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนใหญ่จะมาจากการล้างเครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน ซึ่งโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. การบำบัดน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน(คิดอัตราการเกิดร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) จะบำบัดน้ำเสียจากบ่อเกรอะ-บ่อซึม ที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูปขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวนชุดละ 4 ท่อน วางซ้อนกันภายนอกกลบด้วยถ่านไม้รอบถังหนา 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝาปิดบ่อซึมเป็นทองเหลืองขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึมโดยผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. น้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป มีประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 75 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) น้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบบริเวณซักล้าง ลงสู่บ่อดักมูลฝอยก่อนจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอน แล้วระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อลดปัญหาผลกระทบของตะกอนดิน 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำชะล้างจากการก่อสร้างเมื่อมีฝนตกหนักน้ำที่มีเศษปูน เศษดินและเศษวัสดุ จะถูกชะล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำสาธารณะได้	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1.0x1.0 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการฯ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	-ในช่วงการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 30 เที่ยว/วัน **ช่วงก่อสร้าง** **-ถนนสุขุมวิท (ซอยเมธีนิเวศน์ถนนสุขุมวิท 24)** ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 145.76 PCU/ชั่วโมง ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 6.8 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 152.56 / (2X900) = 0.0847 **-ถนน ซอยสุขุมวิท** 24 ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 769.25 PCU/ชั่วโมง ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 6.8 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบนซอยเมธีนิเวศน์ถนนสุขุมวิท24 3. ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อความเสียหายต่อถนนสาธารณะตามเส้นทางการขนส่ง ต้องมีการซ่อมแซมโดยทันที 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า – ออก 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณ	-ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน วันละอย่างน้อย 1 ครั้ง ได้แก่ (1) รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ หรือไม่ (2) ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกปฏิบัติงานอย่างเป็นระเบียบหรือไม่ (3) ติดตามตรวจสอบความเสียหายของถนนสาธารณะตามเส้นทางขนส่งของรถบรรทุก และซ่อมแซมโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การเข้า-ออกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้เข้า-ออกได้เพียงครั้งละ 1 คัน โดยไม่ให้จอดรอในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก 11. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบทุกครั้งเมื่อมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสุขุมวิท 13. หากการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนโครงการต้องปรับปรุง แก้ไข และซ่อมแซมทันที 14. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 15. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 16. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมี	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Patrimony

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	= 776.05 / (2x1,200) = 0.3233 **-ถนน สุขุมวิท** ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 4,804.68 PCU/ชั่วโมง ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 6.8 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 4,811.48 / (6x1,500) = 0.5346 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการก่อสร้างน้อยมาก และจากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างการก่อสร้างทำให้ทราบว่ามีค่า V/C Ratio มีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อยหรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลยจนแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านการคมนาคมเกิดขึ้น	โครงการ 6. ซ่อมแซมผิวจราจรบนซอยเมธีนิเวศน์ถนนสุขุมวิท 24 และถนนสุขุมวิทบริเวณใกล้โครงการให้ใช้การได้ดีดังเดิมเมื่อใกล้เสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร 7. ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการสั่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุมตรวจเช็ควัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้งและรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆ กันในคราวเดียวสำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. แทนช่วงกลางคืนและให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก 9. เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้ว ในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ดับเครื่องยนต์ก่อนทันทีจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดลำดับ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

Patrimony

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 18. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดไม่ให้เกิน 21 ตัน และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 19. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 20. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 22. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 23. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 24. กำหนดบริเวณสำหรับรถบรรทุกจอดรอการขน	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ถ่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.10-10 (สีน้ำตาล)โดยการดำเนินการของโครงการมีความสอด คล้องต่อข้อกำหนดผังเมืองและการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงมีผลกระทบทางด้านนี้น้อยในระดับต่ำ	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมา ว่าเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้หรือไม่
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- แรงงานที่เข้ามาทำงานบางส่วนเป็นคนต่างถิ่น อาจเกิดปัญหาด้านสังคมต่อคนในท้องถิ่น จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบ และควบคุมคนงานเหล่านี้ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในท้องถิ่นน้อยที่สุด - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ในการก่อสร้างต้องมีการใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นผลให้ต้องมีการสั่งซื้อและมีการจ้างงานมากขึ้น ทำให้มีผลกระทบด้านบวกทาง	1. จัดให้มีรั้วสังกะสีกั้นโดยรอบที่พักคนงาน เพื่อให้เกิดความเป็นสัดส่วน รวมทั้งกำชับคนงานไม่ให้รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง และมีการควบคุมการเข้าออกของคนงาน มีการทำประวัติคนงาน ถ่ายเอกสารบัตรประจำตัวประชาชน ไว้ที่โครงการเพื่อเป็นหลักฐานซึ่งจะช่วยควบคุมปัญหาที่เกิดจากคนงานต่อชุมชนโดยรอบ 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นคนงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่ม	- เจ้าของโครงการติดตาม ความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้าง ว่าได้รับผลกระทบหรือไม่โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้น ทำให้เกิดผลกระทบในด้านดี	รายได้ให้กับท้องถิ่น 3. คนงานก่อสร้างเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงานเพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 4. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 10 คน ถังรองรับมูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ มูลฝอยอันตราย 1 ใบ จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนก่อสร้างบ้านพัก 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยกับโครงการ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ...กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ.......................................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

Patrimony

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มเจาะโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ดำเนินการให้ทราบชัดเจน 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและกฎระเบียบการปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด กำหนดบทลงโทษอย่างชัดเจนหากมีผู้ฝ่าฝืนเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 9. เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 11. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 12. มีแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อ-ที่อยู่-เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก	
4.2 อาชีวอนามัยและควาปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย ซึ่งถ้าผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คาดว่าจะมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับ	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 3. จัดทำรั้วสังกะสีรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร 4. ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่จะเกิดขึ้นได้ 7. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 10. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 11. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 14. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอ 16. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำ แนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 17. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 18. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 19. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 20. ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรมธรรม์ และชำระเบี้ยประกันเสี่ยงภัยทุกชนิด (Contractor All Risks Insurance-CAR) เพื่อคุ้มครองงานก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดโดยให้รวมครอบคลุมถึง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		งานของผู้รับเหมาระบบต่างๆ ของโครงการและเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองเพื่อให้มีผลคุ้มครองถึงความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินของทั้งผู้ว่าจ้างและบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อมจากการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับเหมาช่วง โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายส่วนแรกและค่าเสียหายส่วนเกินจากความคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัย 21. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและสาธารณูปโภค	- คนงานก่อสร้างจะพักอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยมีการจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน รวมถึงได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้างผู้รับเหมาได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนดังนี้ (1) จัดพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมระบบสาธารณูปโภคของคนงาน (2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจะบำบัดระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูปขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวนชุดละ 4 ท่อวางซ้อนกันภายนอกกลบด้วยถ่านไม้รอบถังหนา 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝาปิดบ่อซึมเป็นทองเหลือง	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัย ในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตและทรัพย์สินของตนเองและผู้อื่น รวมทั้งจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงาน ดังนั้น จากมาตรการต่างๆ ข้างต้น สามารถสรุปได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยของตัวคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ในระดับที่ยอมรับได้	ขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึมโดยทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง (3) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค -บริโภคของคนงานก่อสร้างความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้น้ำเป็นการชั่วคราวจากการประปานครหลวง สาขาสมุทรปราการ ส่วนน้ำดื่มโครงการจะจัดซื้อน้ำดื่ม (4) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ และมูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ.......................................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน ....27 / 106.... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..............................กรรมการผู้จัดการบริษัท แพทริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ..............................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 13. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น (1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย (2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท (3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง (4) ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. (5) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย (6) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี (7) ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้อง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ถูกส่งดำเนินคดี (8) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.3 สาธารณสุข	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย ผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการขนาดเล็กจึงมีคนงานก่อสร้างเป็นไม่มากนัก การให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบพฤติกรรมของคนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหากคนงานเหล่านี้ไปก่อเรื่องก็อาจจะเป็นอันตรายต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้ง	- จัดทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึงเป็นพนักงานของบริษัทติดที่หน้าอกให้ชัดเจนเพื่อเป็นการระบุตัวบุคคล - ติดตามการทำงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนให้สม่ำเสมอ

Patrimony

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 5. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 6. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 7. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างความยาวอย่างน้อย 3-5 เมตร 10. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 11. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เท่านั้น 12. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 13. จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงก่อสร้าง(ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง) 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติ	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้วทึบใช้รั้วสังกะสี ความสูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อย่างเคร่งครัด	6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ เช่น รับประทาน	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารเป็นต้น 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกัน	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะจำเป็น ต้องให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
- โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับ	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอย	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	ได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 3. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรคเช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยบุคคล	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก [illegible] พลัดตก	1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกัน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการ ต้องดำเนินตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	รอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงานรวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดผลต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6. จัดให้มีกิจกรรมสนทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- พฤติกรรมการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างหรือพนักงาน อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	1. เดินสายไฟทุกขั้นตอน ต้องทำอย่างถูกวิธี และเป็นไปตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในที่พักคนงาน	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

Patrimony
PATRIMONY PROPERTY CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเองหรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	และสถานที่ทำงานที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3. ออกกฎระเบียบให้คนงานที่สูบบุหรี่ดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟ 4. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในระยะการก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนที่ผ่านไปมา รวมถึงประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ก่อสร้างรั้วสังกะสี โดยมีความสูงของรั้วใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงประมาณ 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างโครงการ	-
ช่วงดำเนินการ **1. ทรัพยากรกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 1 อาคาร จะเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบ มาเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีการออกแบบให้ดูทันสมัย พร้อมออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับอาคารของโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ(รูปที่ 5) และจัดให้มีการจัดสวนตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ(รูปที่ 6) 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ และการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สภาพภูมิประเทศเพิ่มเติมแต่จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากส่วนพื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ปรับพื้นที่จัดสวน สนามหญ้า และการปลูกต้นไม้ เพื่อให้โครงการ มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการ เป็นที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการประเมินด้านคุณภาพอากาศ และอุตุนิยมวิทยาที่คาดว่าอาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาของโครงการฯ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการเป็นผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ (รูปที่ 6) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษ และเลือกปลูกพันธ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยาน พาหนะของโครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดย	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

Patrimony
PATRIMONY PROPERTY CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเต็มระบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน และการดูแล บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนอื่นๆ โดย - แผงกรองฝุ่น หรือฟิลเตอร์ ต้องทำความสะอาดทุกๆ สามเดือน - แผงขดท่อคอยล์เย็น ในการล้างในรอบหนึ่งปี ต้องมีการล้าง 1 ครั้ง/ปี - ใบพัดลมคอยล์เย็นหรือโบลเวอร์ ระยะเวลาในการล้างในรอบหนึ่งปี ต้องมีการล้าง 1 ครั้ง/ปี - ถาดรองรับน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง ควรทำไปพร้อมกับการทำความสะอาดแผงขดท่อคอยล์เย็นและใบพัดลม และควรตรวจดูแนวท่อน้ำทิ้งด้วยว่ามีลักษณะโค้งงอ (ตกท้องช้าง) หรือไม่ ถ้ามีต้องทำการแก้ไข เพราะท่อน้ำทิ้งช่วงที่โค้งงอตกท้องช้าง จะเป็นแหล่งที่รวมของน้ำและสิ่งสกปรกซึ่งจะทำให้ท่อน้ำทิ้งอุดตันและจะทำให้มีน้ำหยดจากบริเวณที่ท่อตกท้องช้างได้ เนื่องจากไอน้ำในอากาศกระทบท่อที่น้ำเย็นขังอยู่ - คอยล์ร้อน หรือคอนเด็นซิ่งยูนิต เป็นตัวที่ติดตั้งอยู่ภายนอกห้อง ระยะเวลาในการล้างทำความสะอาดชุดคอยล์ร้อนต้องล้างทุก 6 เดือน หรือทุก 2	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ...กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ้ททริโมนี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ครั้ง/ปี (2) ควบคุมสิ่งแวดล้อมในอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร เช่น ใช้เครื่องฟอกอากาศ เครื่องกำจัด กลิ่นควัน และควรให้แสงแดดส่องเข้ามาในห้อง (3) ห้ามสูบบุหรี่ และหลีกเลี่ยงการตากผ้าเปียกในห้อง (4) ทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น ตามพรม หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกะสะสม (5) ภายในห้องที่มีเครื่องไฟฟ้ามีอากาศถ่ายเทในบริเวณที่ตั้งอุปกรณ์เหล่านั้น (6) ไม่ทิ้งมูลฝอยค้างคืนไว้ในห้องเพราะจะเป็นอาหารของแมลงสาบในเวลาค่ำคืน (7) หาต้นไม้ในร่มมาปลูก และตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ในห้องเพื่อช่วยฟอกอากาศ และลดปริมาณสารพิษ ยิ่งถ้าเป็นไม้ประดับที่ดูดสารพิษได้ก็ยิ่งดี 6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับ อากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติ ทั้ง คลอง บึง บ่อน้ำ ในรัศมี 100 เมตร ประกอบกับการจัดการน้ำเสียในโครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดังนั้นในการระบายน้ำทิ้งของโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติ ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียน้ำสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกรอะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน(รูปที่ 8)โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน 3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 2 ครั้ง 4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูและระบบ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดในตารางที่ 2 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ 11. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน 12. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	- ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นกิจกรรม เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากเสียงจากการสัญจรในโครงการ	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	-
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารลานจอดรถ ทางรถวิ่ง และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เพื่อบำบัดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ(รูปที่ 9) 6. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพ และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาจะสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ(รูปที่ 9) 7. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการเพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ 8. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฆ่าเชื้อด้วย UV มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	จุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนเมธีนิเวศน์ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของถังเก็บก๊าซชีวภาพและระบบบำบัด Aerosol ให้มีประสิทธิภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะเวลาดำเนินการ ทางโครงการใช้น้ำจากการประปาสาขาสุขุมวิท โดยโครงการมีความต้องการปริมาณน้ำทั้งสิ้น 34.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1.43 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 3.22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย)ในขณะที่โครงการมีการสำรองน้ำไว้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง แยกเป็นถังใต้ดิน ขนาดความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 7 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคาร 60 ลูกบาศก์เมตร(รูปที่ 10) 2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ 4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแตก รั่วหรือซึมและรีบหาการซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ...กรรมการผู้จัดการ บริษัท แพททริโมนี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักเขตคลองเตย ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้การไฟฟ้าฯ มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้ทำการขยายเขตไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฯ แล้ว ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดผอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 500 KVA การดำเนินโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ทั้งนี้คำนึงถึงแนวคิดใน	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้** 1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โดย (1) ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ ครีบแผงระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร (2) เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง(Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจ้าแต่ให้แสงสว่างเพียงพอ ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ (3) เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 2. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 3. ติดตั้งฉนวนกันความร้อน Stay Cool หนา 150 มิลลิเมตร ใต้หลังคาชั้นดาดฟ้า นอกจากนี้ บริเวณที่จัดสวนใต้ท้องพื้นชั้นที่ 16 ,20 และ 25 จะติดตั้งฉนวนสะท้อนความร้อน Polynum Bigneter ซึ่งจะ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ช่วยกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 6. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 7. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 8. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 9. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 10. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 11. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 12. ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 13. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 14. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 16. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00-06.00 น. 17. จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับผู้อยู่อาศัย โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงาน 18. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้** 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 7. ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัย เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย 10. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม 11. เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by 12. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 13. ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน 14. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยส์ทำความเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ ครั้ง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยประมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและก่อให้เกิดความสกปรกแก่ที่พักอาศัย	1. จัดให้มีที่เก็บมูลฝอยประจำชั้น (รูปที่ 11) โดยภายในมี ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุถังละ 100 ลิตร วางไว้บริเวณข้างบันไดหนีไฟ เพื่อรองรับมูลฝอย 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากที่เก็บมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นไปเก็บรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-13.00 น. ทั้งนี้ลำเลียงมูลฝอยจากที่เก็บมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นไปเก็บรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้บันไดหนีไฟของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 12) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกมูลฝอย เปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองเตย 4. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว 6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพัก	- ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความ สะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอย ไปอุดตันหรือไม่เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ - ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกข้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ สำนักงานเขตคลองเตย ทราบทันที

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

Patrimony

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 26.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ) ซึ่งโครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ภายนอก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียน้ำสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกรอะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด(รูปที่ 8) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดในตารางที่ 2

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	น้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน 3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 2 ครั้ง 4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เพื่อบำบัดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 9) 6. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพ และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาจะสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 9) 7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฆ่าเชื้อด้วย UV มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็น	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนเมธีนิเวศน์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ของระบบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อย่างชัดเจน	
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.0071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ เป็น 0.0054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้นจะเห็นว่าท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ โดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 เมตร) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปรกติ (ศก.เท่ากับ 0.4 เมตร) เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 0.05 เมตร โดยมีอัตราการไหล เท่ากับ 0.0054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.0071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการ ได้ถึง 8.89 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง(รูปที่ 7) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดเกรอะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส(Contace Aeration Biofilter) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ	- ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูท่อระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร(รูปที่ 8) 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฆ่าเชื้อด้วย UV มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำ(Aerosol)จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเมธีนิเวศน์ต่อไป 6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง	**ช่วงเปิดดำเนินการ** **-ถนนสุขุมวิท (ซอยเมธีนิเวศน์ถนนสุขุมวิท 24)** ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 145.76 PCU/ชั่วโมง ปริมาณจราจรดำเนินการ = 32 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 177.76 / (2X900) = 0.098 **-ถนน ซอยสุขุมวิท 24** ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 769.25 PCU/ชั่วโมง ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 32 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 801.25 / (2X1,200)	1. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 32 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และใช้เส้นทางโครงข่ายของระบบขนส่งมวลชน 7. โครงการจะประสานงานกับสำนักจราจรและขนส่งกรุงเทพฯ (สจส.) ในการขอความอนุเคราะห์	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	= 0.333 **-ถนน สุขุมวิท ขนาด 3 ช่องจราจร** ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 4,804.68 PCU/ชั่วโมง ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 32 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 4,836.68 / (6x1,500) = 0.5374 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวงพบว่าปริมาณจราจรของถนนทั้ง 3 มีความคล่องตัวพอใช้ ดังนั้นในช่วงเปิดโครงการคาดว่าผลกระทบเรื่องความคล่องตัวของการจราจร จะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง	จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจนครบาลเขตคลองเตยเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 9. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 10. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 11. โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างที่เพียงพอ ที่ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการและผู้ใช้ถนนเดิม สามารถมองเห็นทางเข้า-ทางออกและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 12. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้น	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการดังกล่าวมีความสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดินและข้อกำหนดผังเมือง รวมถึงแผนการพัฒนาเมือง ซึ่งจะกำหนดพื้นที่นี้เป็นเขตชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำ	- เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 213.42 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 6) โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุดอันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ
4.คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ เป็นการช่วยลดปัญหาคน	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ว่างงานในปัจจุบันได้		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอยที่ดีแล้ว เมื่อเปิดดำเนินโครงการ แล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคารเช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการเป็นต้น	-
4.3 สาธารณสุข	- เมื่อเปิดดำเนินการมีการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเขตคลองเตยแล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่งกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชน ที่พักอาศัย	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการที่พักอาศัย จะมีผู้ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการใน	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ถ้าหากไม่มี

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แต่ละวันอยู่เสมอ ซึ่งรวมถึงยานพาหนะด้วย		สติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ รปภ.ในการตรวจสอบ -จัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ – นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว โครงการต้องปฏิบัติตามาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	-
-โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ...กรรมการผู้จัดการบริษัท แพททรีโมนี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องดำเนินตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		17. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 18. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นแต่ละห้องของอาคาร 19. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 20. จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รูปที่ 14) 21. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	
2. ด้านสุขภาพจิต -ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างใน	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเขตคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 11. อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและทางเดิน 12. ใช้ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว สายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร 13. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ 14. บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก(รูปที่ 14) 15. ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 16. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร 4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ 5. บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก 6. ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 7. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นแต่ละห้องของอาคาร 10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยาม	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติม จากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย 2. อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและทางเดิน 3. ใช้ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว สายฉีด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอและปฏิบัติตามตารางที่ 2 อย่างเคร่งครัด - มีการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 11. จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (รูปที่ 14) 12. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี 13. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง	
4.7 สุนทรียภาพ	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง เป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้ที่มาใช้บริการพักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีการจัดภูมิสภาปัตย์ให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคาร จะเห็นได้ว่าขนาดและความสูงของอาคารมีความสอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 213.42 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.33 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 3. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 179.42 ตารางเมตร (โดยปลูกไม้ยืนต้น 139.42 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 77.70 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) และจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารอีก 34 ตารางเมตร (รูปที่ 6) 4. โครงการปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อโศกอินเดีย ลีลาวดี ไทรใบกลม และปลูกหญ้าที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการลดผลกระทบ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ และการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 5. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. สระว่ายน้ำของโครงการมีปั้มสูบน้ำหมุนเวียนในสระผ่านตัวกรอง ซึ่งทำหน้าที่กรองเศษตะกอนแขวนลอยในสระ จากนั้นน้ำที่ผ่านการกรองจะเข้าสู่ระบบการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบเกลือ Salt Generator ในกระบวนการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งทำหน้าที่แตกเกลือแกงในน้ำไปเป็นคลอรีน เพื่อนำไปฆ่าเชื้อโรคในน้ำ และส่งน้ำที่ผ่านการฆ่าเชื้อดังกล่าวไปยังก้นสระจนกระทั่งหมุนเวียนน้ำจนหมดสระ 8. ติดตั้งรั้วกระจกรอบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิด	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. ดูแลมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 17. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 18. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงน้ำ - ห้ามทำสระว่ายสกปรก	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้บริการ รวมทั้งรวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 9. โครงการสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 10. รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำ 11. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า ทางเข้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 14. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 15. มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จำนวนผู้ใช้บริการจำนวนมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ต้องดูแลบำรุงรักษาที่กรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่าย 19. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องว่างไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 20. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 21. มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	-ภายในพื้นที่โครงการ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-ความสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) -ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับฟังความเห็นของประชาชน บริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. ทรัพยากรดิน	-ภายในพื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบการก่อสร้าง sheet pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของกรุงเทพมหานคร 1 จุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- มูลฝอยและตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) -ไขมันและน้ำมัน (OIL&Grease) -ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกๆ เดือน	-เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ซอยเมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน -ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	-ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) -ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับฟังความเห็นของประชาชน บริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง -เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ...กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ.............................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

Patrimony

จำนวน ...๗๖.../...๑๐๖...หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ(ต่อ)		- TKN - Sulfide		
2. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	- ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ทุกๆ เดือน	-เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง	-เจ้าของโครงการ -เจ้าของโครงการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง - ทุกๆ 1 ปี	-เจ้าของโครงการ -เจ้าของโครงการ -เจ้าของโครงการ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที -ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป -มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ -เจ้าของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ...กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

Patrimony

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	-เจ้าของโครงการ -เจ้าของโครงการ
	- ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง	-เจ้าของโครงการ
7.การใช้น้ำ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง	-เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง	-เจ้าของโครงการ
8. การใช้ไฟฟ้า	- เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง	-เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	-เดือนละ 1 ครั้ง	-เจ้าของโครงการ

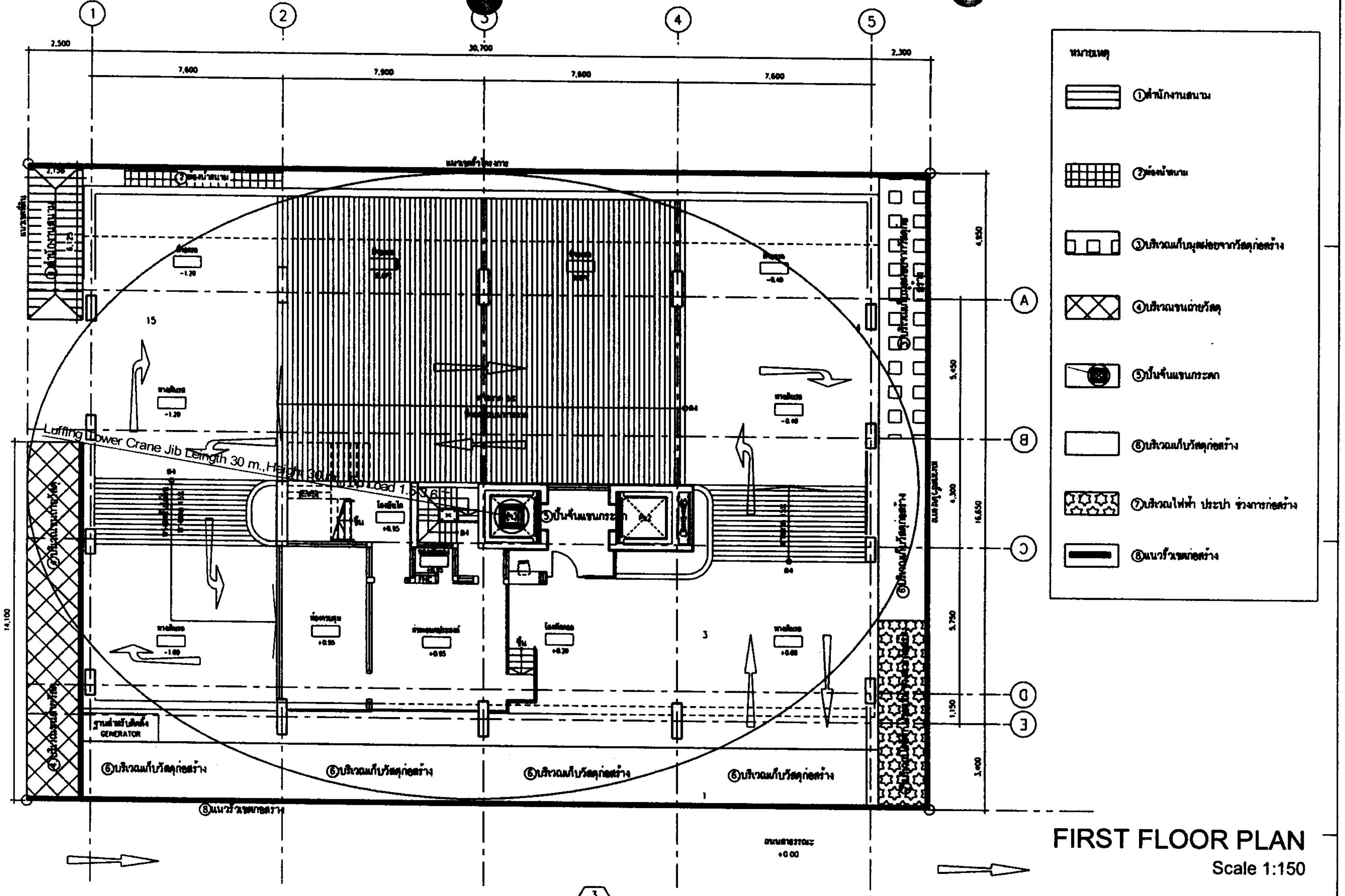
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

Patrimony

ลงชื่อ..กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน ....๗๙..../....๑๐๖....หน้า



FIRST FLOOR PLAN

Scale 1:150

ผังช่วงก่อสร้าง

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 1 แสดงผังช่วงก่อสร้างของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

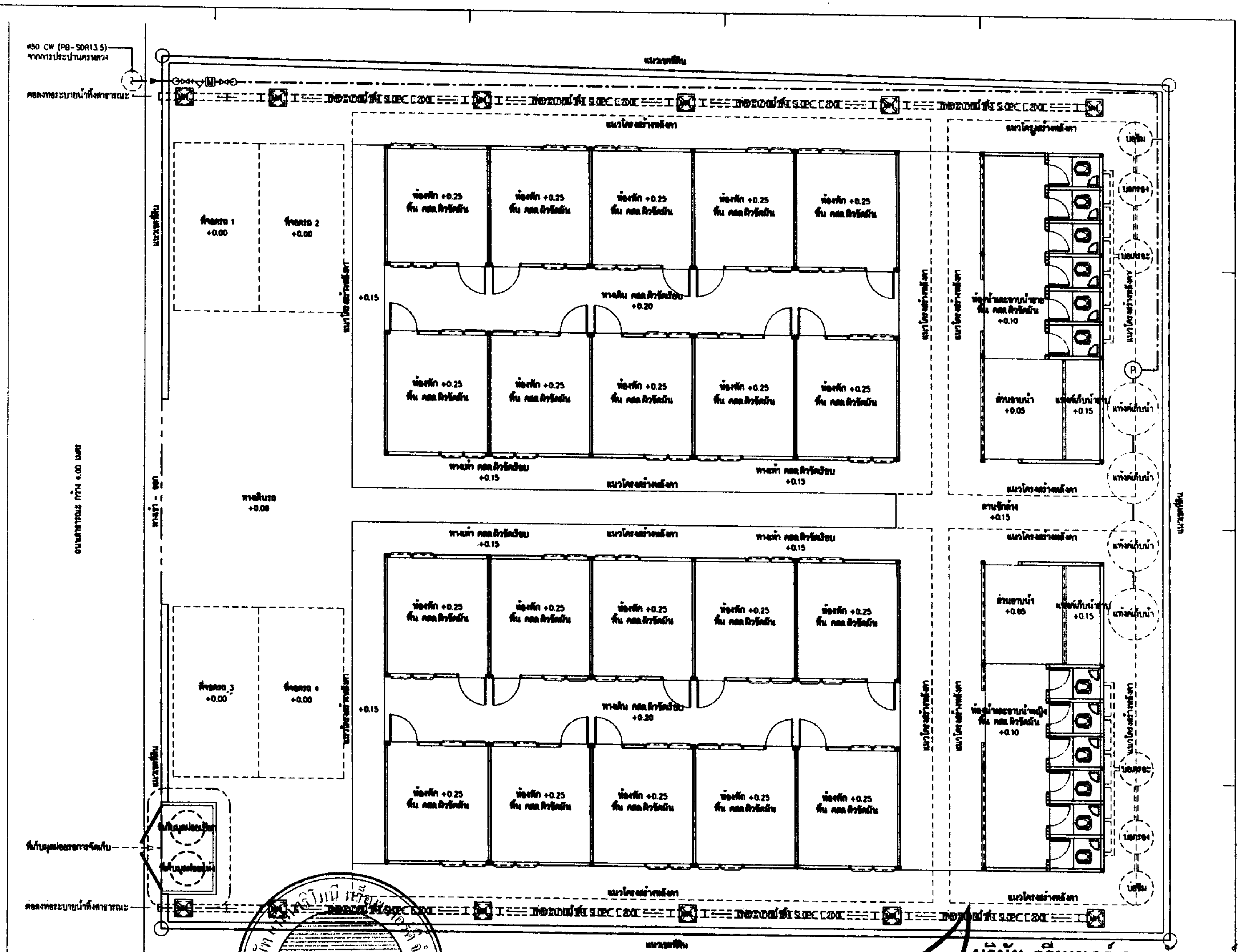
ลงชื่อ .... กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์)
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 80/106 หน้า

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49
AE49
ME49

ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE
GENERAL NOTE
PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์
DRAWING TITLE
ISSUE REVISION
NO DESCRIPTION DATE
CHECKED BY
ARCHITECT SIGNED
A



รูปที่ 2 แสดงมาตรการการจัดผังที่พักคนงานก่อสร้างภายในโครงการ

ลงชื่อ.......... กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี [illegible] พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร อัครวิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์)
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ......... ผู้ชำนาญการที่จัดทำ [illegible] บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน ..91../..106..หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

**ผังแสดงตำแหน่งที่พักคนงาน
และห้องอาบน้ำ ,สุขา**

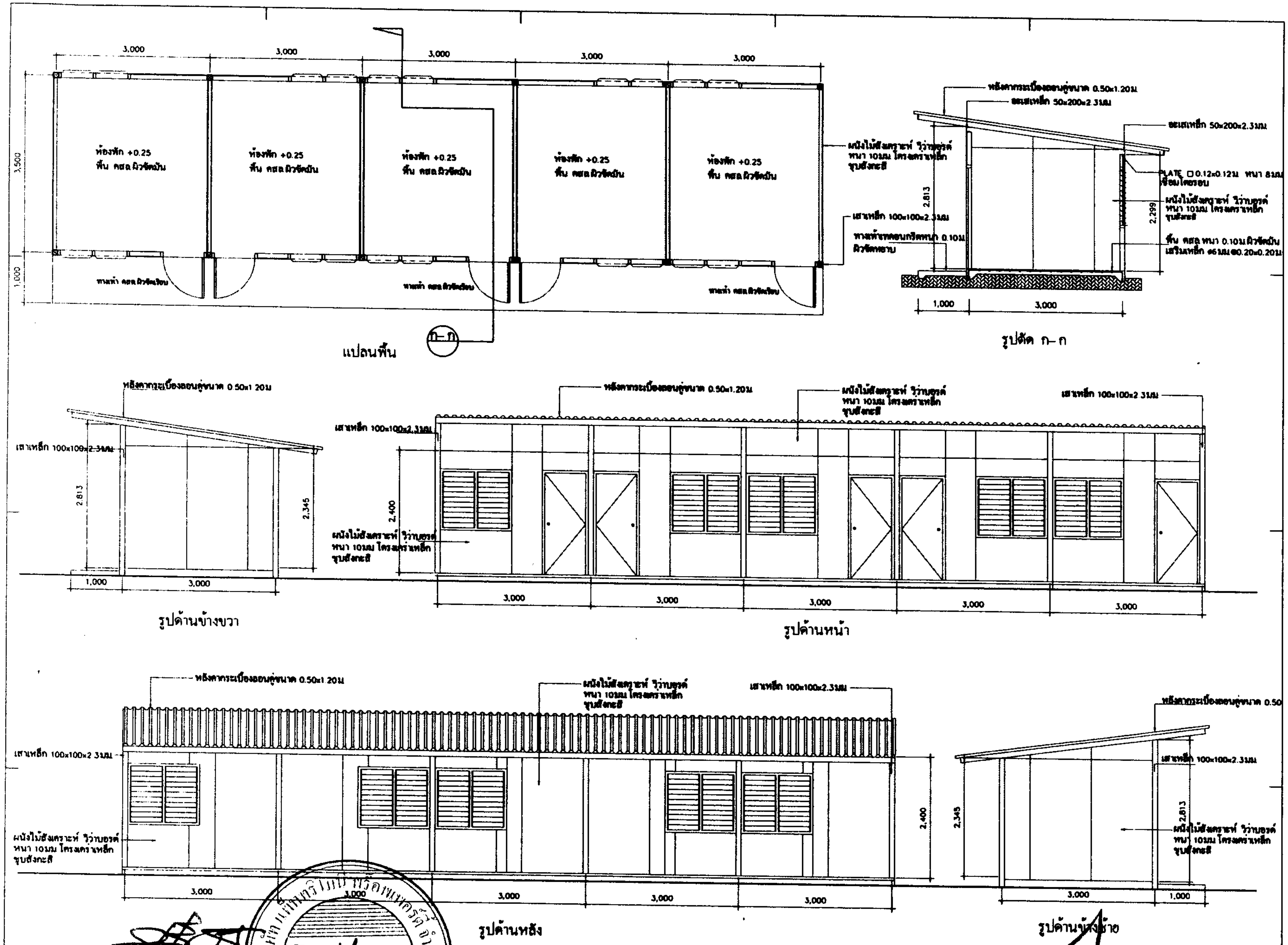
ISSUE REVISION

NO	DESCRIPTION		

CHECKED BY

DRAWING NO.

A
0.07.1


3,000
3,500
1,000
ห้องพัก +0.25
พื้น คสล ผิวขัดมัน
ทางเท้า คสล ผิวขัดหยาบ
ก–ก
แปลนพื้น
หลังคากระเบื้องลอนคู่ขนาด 0.50x1.20ม
อะเสเหล็ก 50x200x2.3มม
ผนังไม้สังเคราะห์ วีว่าบอร์ด หนา 10มม โครงคร่าวเหล็ก ชุบสังกะสี
เสาเหล็ก 100x100x2.3มม
ทางเท้าคอนกรีตหนา 0.10ม ผิวขัดหยาบ
PLATE □0.12x0.12ม หนา 8มม เชื่อมโดยรอบ
พื้น คสล หนา 0.10ม ผิวขัดมัน เสริมเหล็ก ø6มม @0.20x0.20ม
2,813
2,299
2,345
2,400
รูปตัด ก–ก
รูปด้านข้างขวา
รูปด้านหน้า
รูปด้านหลัง
รูปด้านข้างซ้าย

แบบขยายที่พักคนงานของโครงการ

รูปที่ 3 แสดงรายละเอียดที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ...................................กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ ....ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท [illegible] คอนซัลแทนท์ จำกัด

นายสุนทร ฉัตราวิระกุล และนายประวีณ์ กิตติศักดิ์วิรัฒน์ [illegible]ลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน 82 / [illegible] หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49
Architects 49 Limited

AE49
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
M&E Engineering 49 Limited

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
แบบขยายที่พักคนงาน
ของโครงการ

ISSUE REVISION

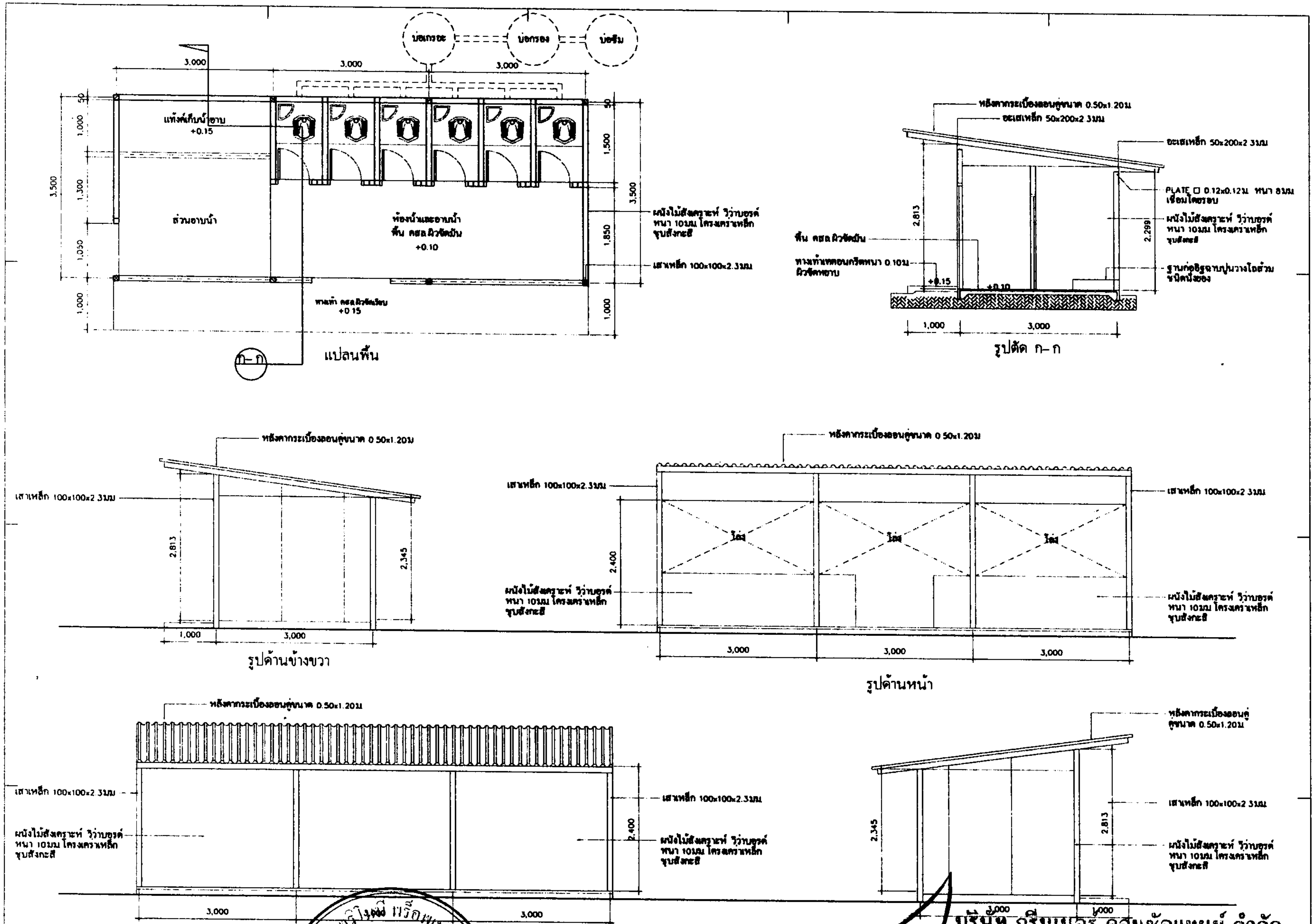
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible]		

CHECKED BY
ARCHITECT
SIGNED
PA

DRAWING NO.
A
0.08

DRAWN BY -
PRINTED DATE -
SCALE 1 : 50

COPYRIGHT 2010 © by ARCHITECTS 49 LIMITED



OWNER

บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องอาบน้ำและสุขา
ของโครงการ

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT | SIGNED

DRAWING NO.

A
0.09

SCALE 1 : 50

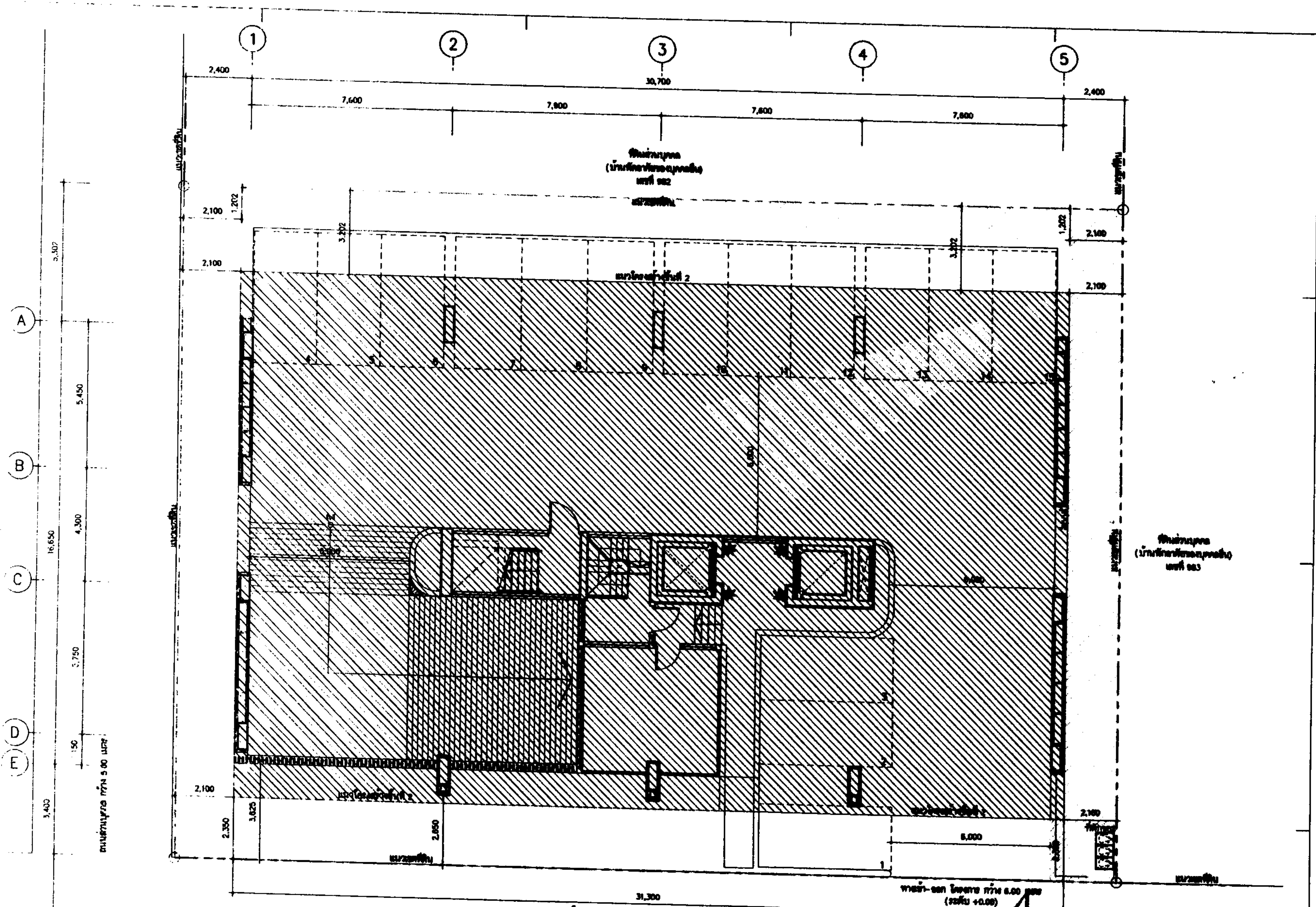
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 4 แสดงรายละเอียดระบบสุขาภิบาลคนงานก่อสร้างของโครงการ

แบบขยายห้องอาบน้ำและสุขาของโครงการฯ

ลงชื่อ.................. กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวิระกุลและนายประจักษ์ [illegible]) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน 83 / 106 หน้า



จำนวนห้องพักในโครงการ 32 ห้อง (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.)
จำนวนคนในโครงการเท่ากับ 32 x 5 = 160 คน
พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีในโครงการ (1 ตร.ม. / 1 คน) เท่ากับ 160 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว = 179.42 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น = 139.42 ตร.ม.
(พื้นที่สีเขียวโดยรวมทั้งโครงการ = 213.42 ตร.ม.)

▨ พื้นที่ปิดคลุม = 619.74 ตร.ม.

ความกว้างด้านประชิดถนนสาธารณะ (31.30 เมตร) > 1 ใน 8 ของความยาวเส้นรอบรูปอาคาร (102.2 เมตร)
ถนนสาธารณะหน้าโครงการ ([illegible] ถนนสุขุมวิท 24) กว้าง 8.00 เมตร
(ระดับ +0.00)

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 100

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 5 แสดงผังบริเวณของโครงการ

ลงชื่อ..................................... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร อัศวจิระกุล [redacted])
ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.....................................[redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นาง[illegible] ลิ้มเจริญ)
จำนวน 84 / 106 หน้า

PATTRIMONY PROPERTY CO., LTD.

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49
AE49
ME49

ARCHITECT: | AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION

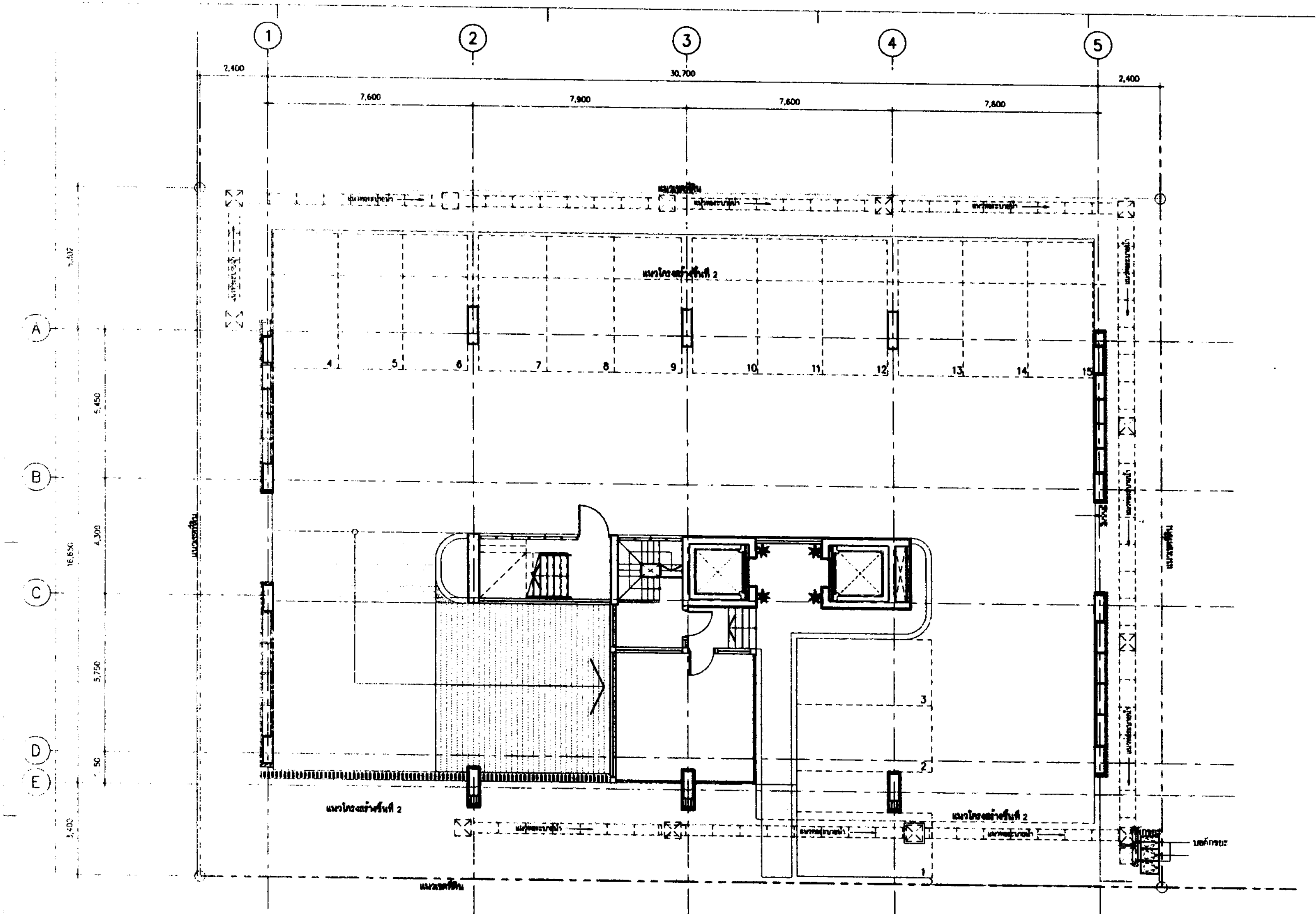
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible]		

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED

DRAWING NO.
A 1.01

DRAWN BY -
PRINTED DATE -
SCALE 1 : 100



จำนวนห้องพักในโครงการ 32 ห้อง (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม)
จำนวนคนในโครงการเท่ากับ 32 x 5 = 160 คน
พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีในโครงการ (1 ตร.ม / 1 คน) เท่ากับ 160 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว = 179.42 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น = 130.42 ตร.ม
(พื้นที่สีเขียวโดยรวมทั้งโครงการ = 21[illegible].42 ตร.ม)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ผังพื้นชั้นที่ 1)
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 6 แสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ...
(นายสุนทร จัตราจิระกุล และนายประจักษ์ กิตติโชตนาวีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.......คมกฤช ยิ้มเจริญ.......
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน ๘๖ / ๑๐๖ หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
LANDSCAPE	

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
(ผังพื้นชั้นที่ 1)

ISSUE REVISION

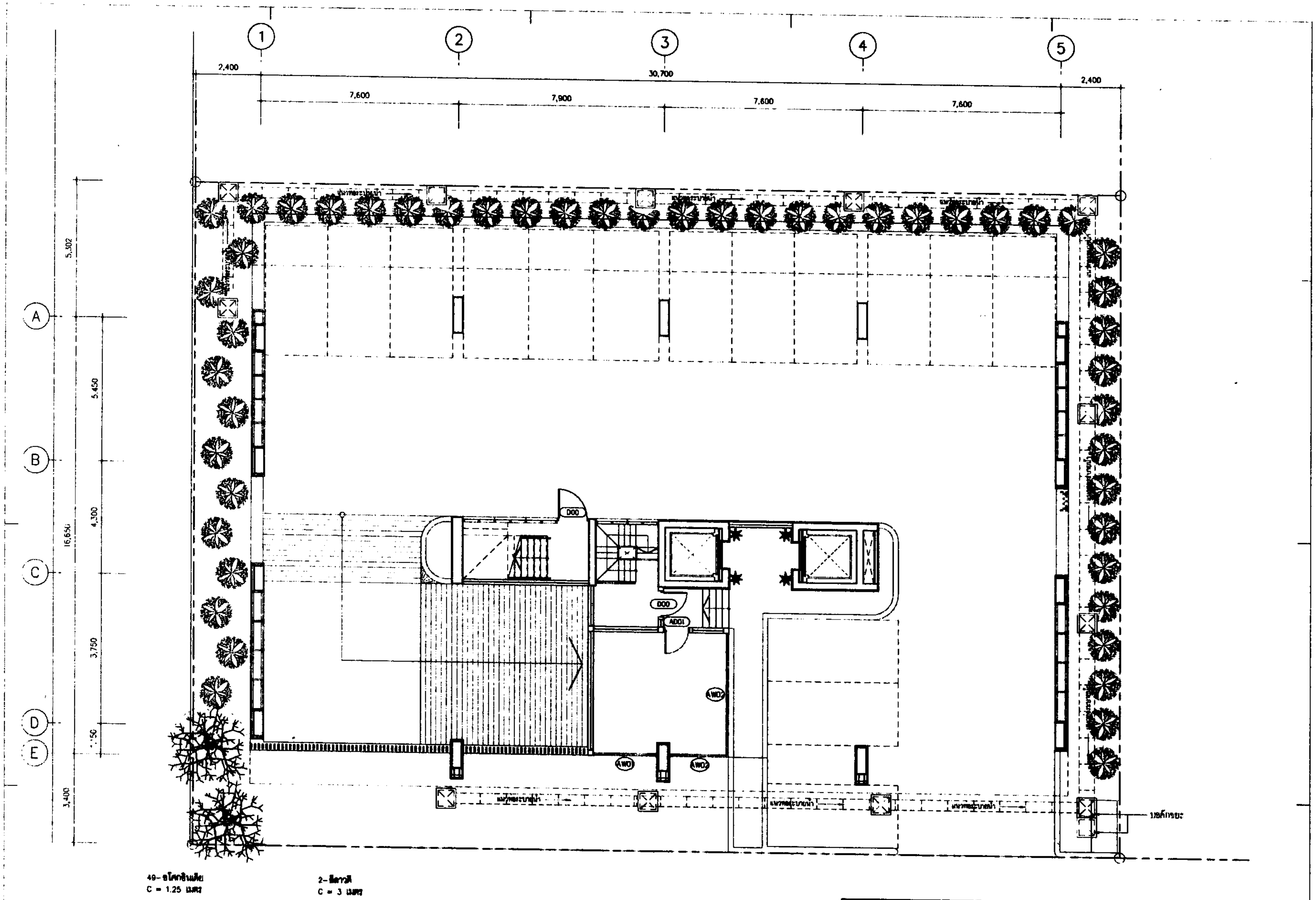
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED

DRAWING NO
A
0.06

1 : 100



พื้นที่สีเขียว = 179.42 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น = 139.42 ตร.ม
(พื้นที่สีเขียวโดยรวมทั้งโครงการ = 213.42 ตร.ม)

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น (ผังพื้นชั้นที่ 1)
1 : 100

ตารางรายการประกอบแบบ

ชั้น	ชนิดต้นไม้	สัญลักษณ์	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น (ต้น)	พื้นที่ให้ร่มเงา (ม2.)	หมายเหตุ
ชั้นที่ 1	ต้นอโศกอินเดีย					
			3	2	14.14	

รูปที่ 6(ต่อ) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น[illegible]ของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.................................กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ้ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร จัตรวิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตน์)

ลงชื่อ.................................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตุลาคม 2554

จำนวน ๘๖ / ๑๐๖ หน้า

OWNER
บริษัท แพ้ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ้ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
(ผังพื้นชั้นที่ 1)

ISSUE REVISION

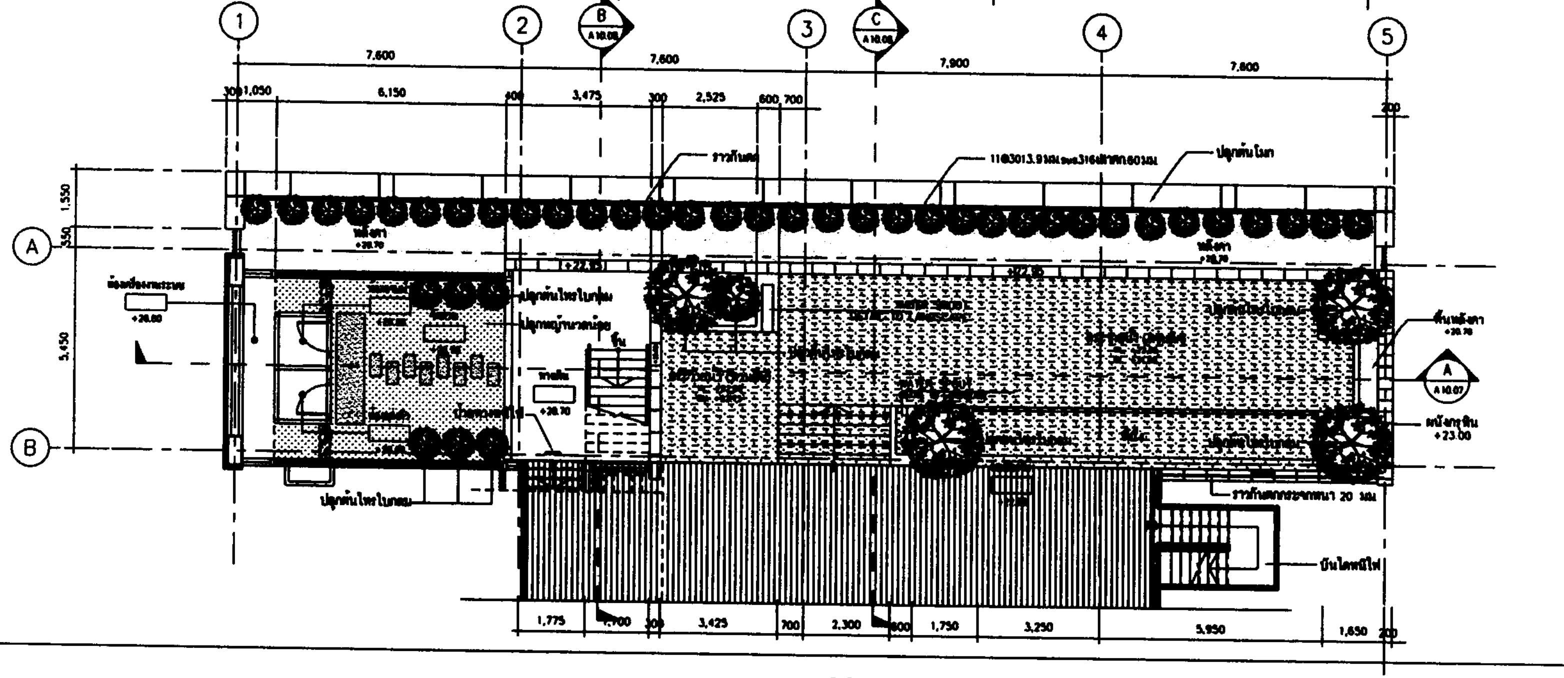
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

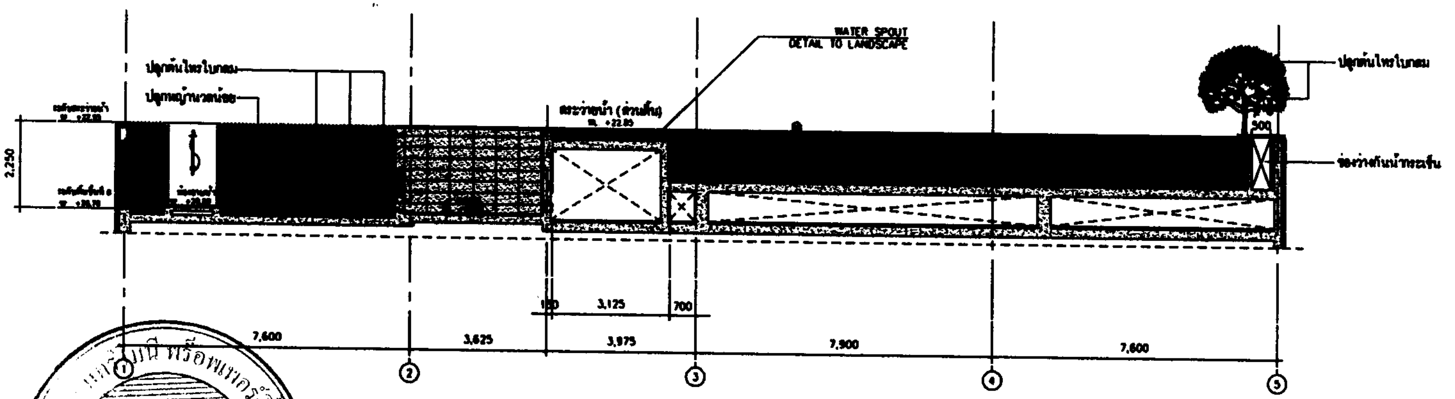
ARCHITECT	SIGNED

DRAWING NO.
A
10.04

1 : 100
MTNV10LS03



01 A4.51	แบบขยายสีเขียว	มาตราส่วน 1 : 100



รูปที่ 6(ต่อ 1) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการ

ลงชื่อ .... กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร สัตราวิระกุลและนายประจักษ์ ชินศิริวัฒนวิวัฒน์)
ตุลาคม 2554

Patrimony
PATRIMONY PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 8 / 10 หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

03 A4.52	แบบขยายสีเขียวชั้นดาดฟ้า (รูปตัด A)	มาตราส่วน 1 : 100

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT — AUTHORIZE SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE
GENERAL NOTE

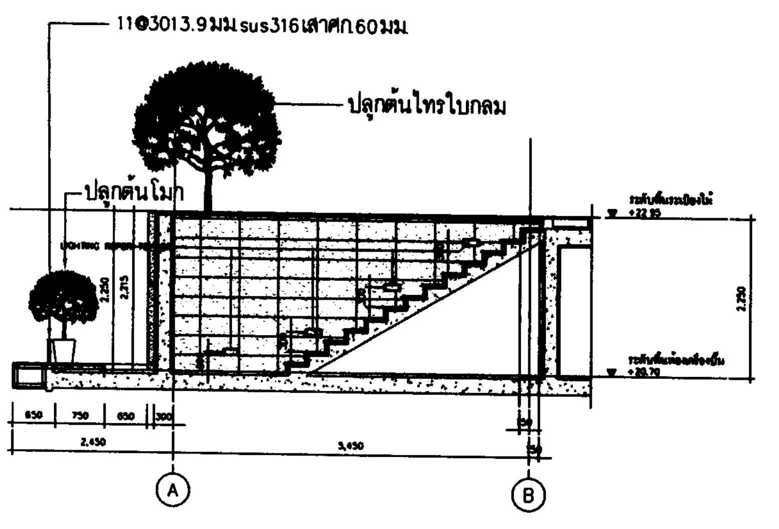
PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
แบบขยายสีเขียวชั้นดาดฟ้า

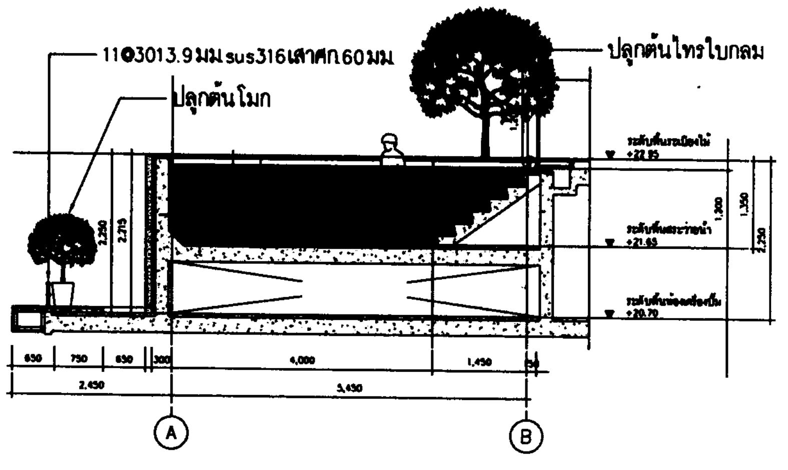
ISSUE REVISION

NO	DESCRIPTION

CHECKED BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
A
10.07
1 : 100



01 A4.53 แบบขยายสีเขียวชั้นดาดฟ้า (รูปตัด B) มาตราส่วน 1 : 50



02 A4.54 แบบขยายสีเขียวดาดฟ้า (รูปตัด C) มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 6(ต่อ 2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการ

ลงชื่อ .... กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ทริโมนี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร ฉัตรวิระกุลและนายประสิทธิ์ [illegible])
ตุลาคม 2554

Patrimony
PATRIMONY PROPERTY CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัทกรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 98/106 หน้า

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT
AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

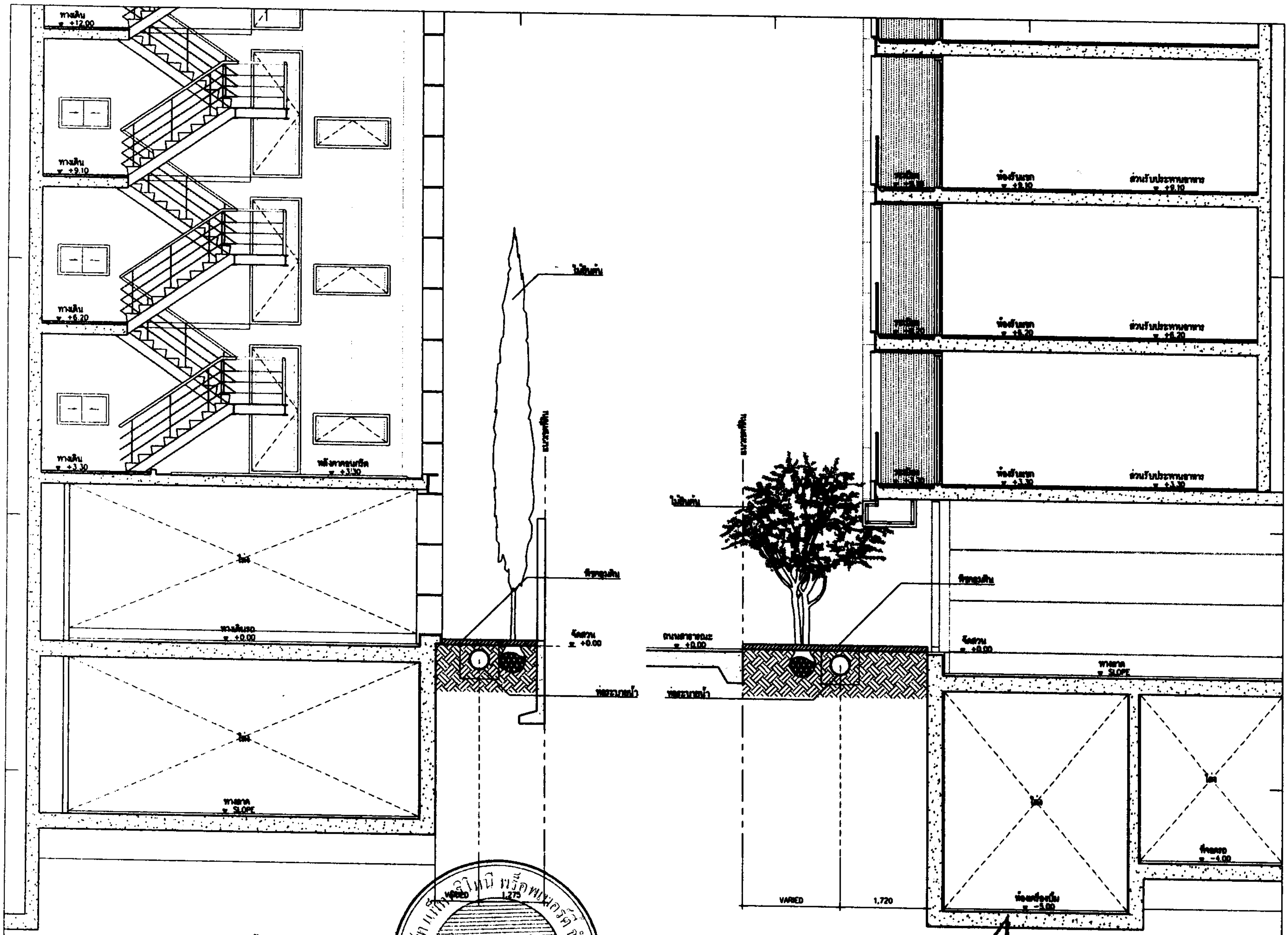
PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

ISSUE REVISION

NO	DESCRIPTION	B	DATE

CHECKED BY
ARCHITECT
SIGNED
DRAWING NO.
A



รูปตัดพื้นที่ปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น

รูปที่ 6 (ต่อ 3) แสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ............................ กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร ฉัตรวิระกุลและนายประจักษ์ ทิพย์รัตนกิจ)

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ............................ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน 89 / 106 หน้า

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
รูปตัดพื้นที่ปลูกพืชคลุมดิน
และไม้ยืนต้น

ISSUE-REVISION

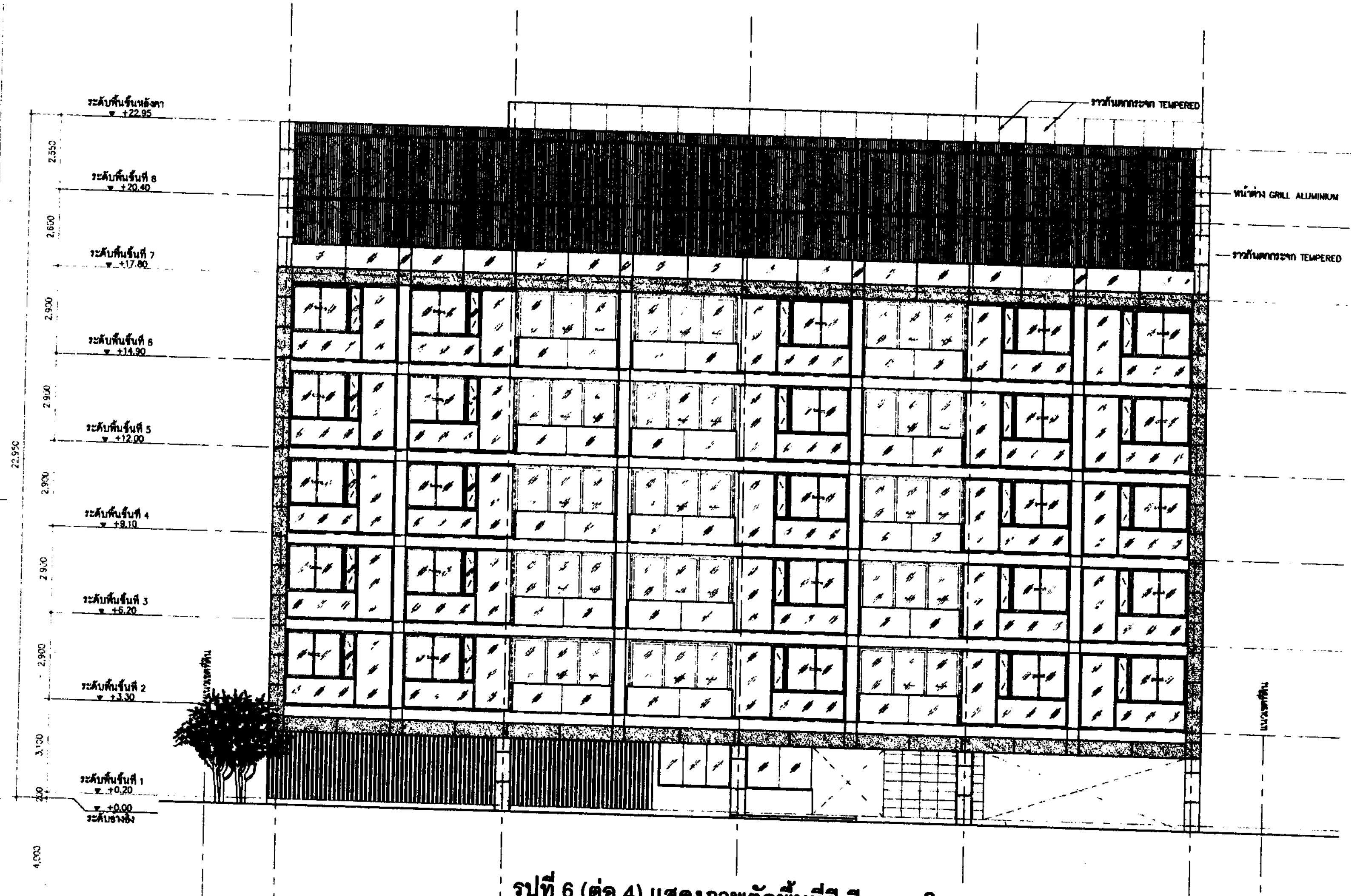
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]		

CHECKED BY
ARCHITECT | SIGNED

DRAWING NO. A 10.05

DRAWN BY -
PRINTED DATE -
SCALE 1 : 50
REF. FILE MTNV10LS05

COPYRIGHT 2010 © by ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 6 (ต่อ 4) แสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

2,400 7,600 7,600 7,600 7,600 2,400
30,700

ลงชื่อ.............. [redacted] ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสุนทร จัดวาริระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตน์ [redacted])

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการ [redacted] ด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน ๙๐ / ๑๐๖ หน้า

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49
AE49
ME49

ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE
GENERAL NOTE

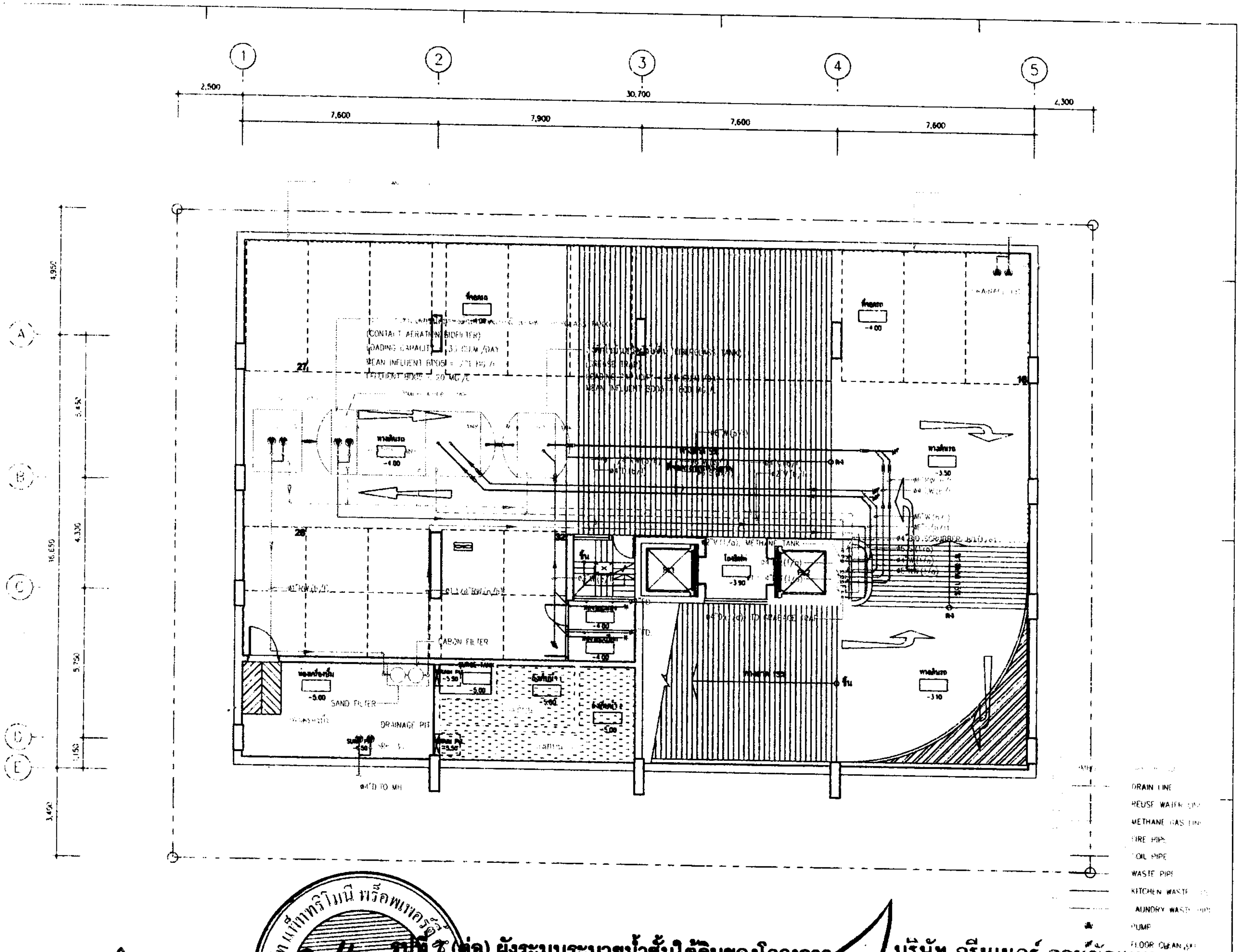
PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
รูปด้านพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ISSUE REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY
DRAWING NO.
A
10.06



รูปที่ 2 (ต่อ) ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ .... กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แพ้ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวิระกุล และนายประลักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ที่ [redacted]654 (นายคมกฤต ยิ้มเจริญ) จำนวน ๙[redacted]06 หน้า

OWNER
บริษัท แพ้ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49
AE49
ME49

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
MECHANICAL ENGINEER			
SANITARY ENGINEER			

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ้ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible] DA	AE49	17/08/53

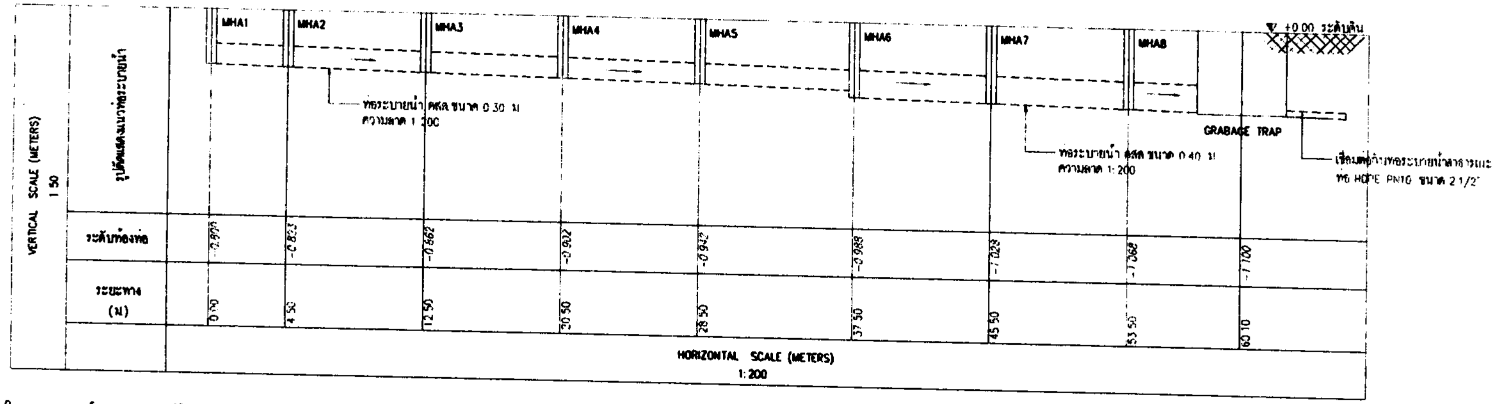
CHECKED BY

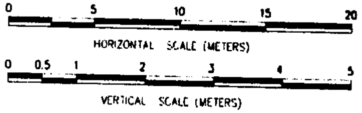
ENGINEER		SIGNED
PE	CA	
CHP	JJ	
ENG	SK	

DRAWING NO.
SN 0.03

DRAWN BY
PRINTED DATE 03/08/2010
SCALE AS SHOWN
REF. FILE

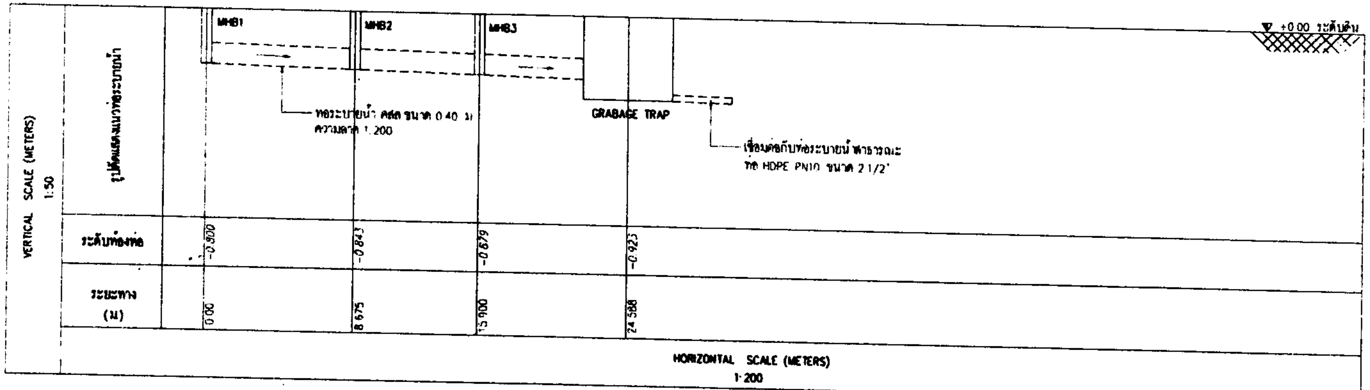
COPYRIGHT 2010 (C) by ARCHITECTS 49 LIMITED

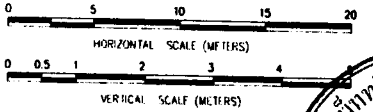




SUMMARY ท่อระบายน้ำ คสล ขนาด 300 มม
ความยาว 37.50 ม

ท่อระบายน้ำ คสล ขนาด 400 มม
ความยาว 14.50 ม





SUMMARY ท่อระบายน้ำ คสล ขนาด 300 มม
ความยาว 24.56 ม

OWNER

บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49
Architects 49 Limited

AE49
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
MEE Engineering 49 Limited

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NAME

แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

รูปตัดแสดงค่าระดับท่อระบายน้ำ
ของโครงการ

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible] EIA	ME49	17/08/53

CHECKED BY | SIGNED

DRAWING NO.
SN
0.10

DRAWN BY
PRINTED DATE 03/08/2010
SCALE AS SHOWN
REF. FILE

COPYRIGHT 2010 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 7 (ต่อ [illegible]) แสดงรูปตัดค่าระดับท่อระบายน้ำของโครงการ

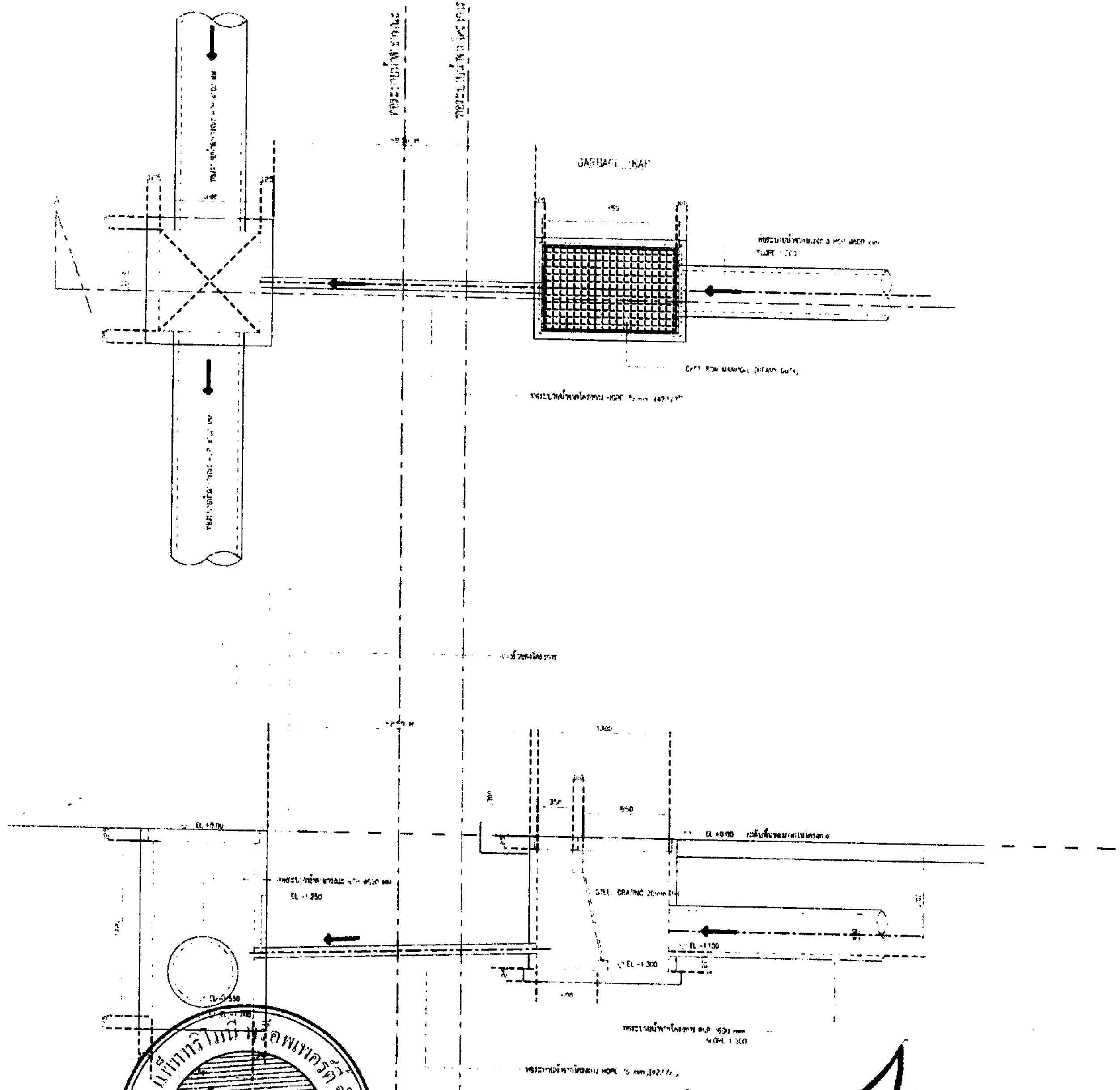
1 : 200(A3)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.................................กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร จิตรวิริยะกุลและนายประจักษ์ กิตติ[illegible])
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.................................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 93 / 106 หน้า



รูปที่ 7 (ต่อ 2) แสดงจุดเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการ

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

OWNER
บริษัท แพ็ทริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
รูปตัดแสดงค่าระดับท่อระบายน้ำ
ของโครงการ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]		17/08/53

CHECKED BY

DRAWING NO. SN 0.10

SCALE AS SHOWN

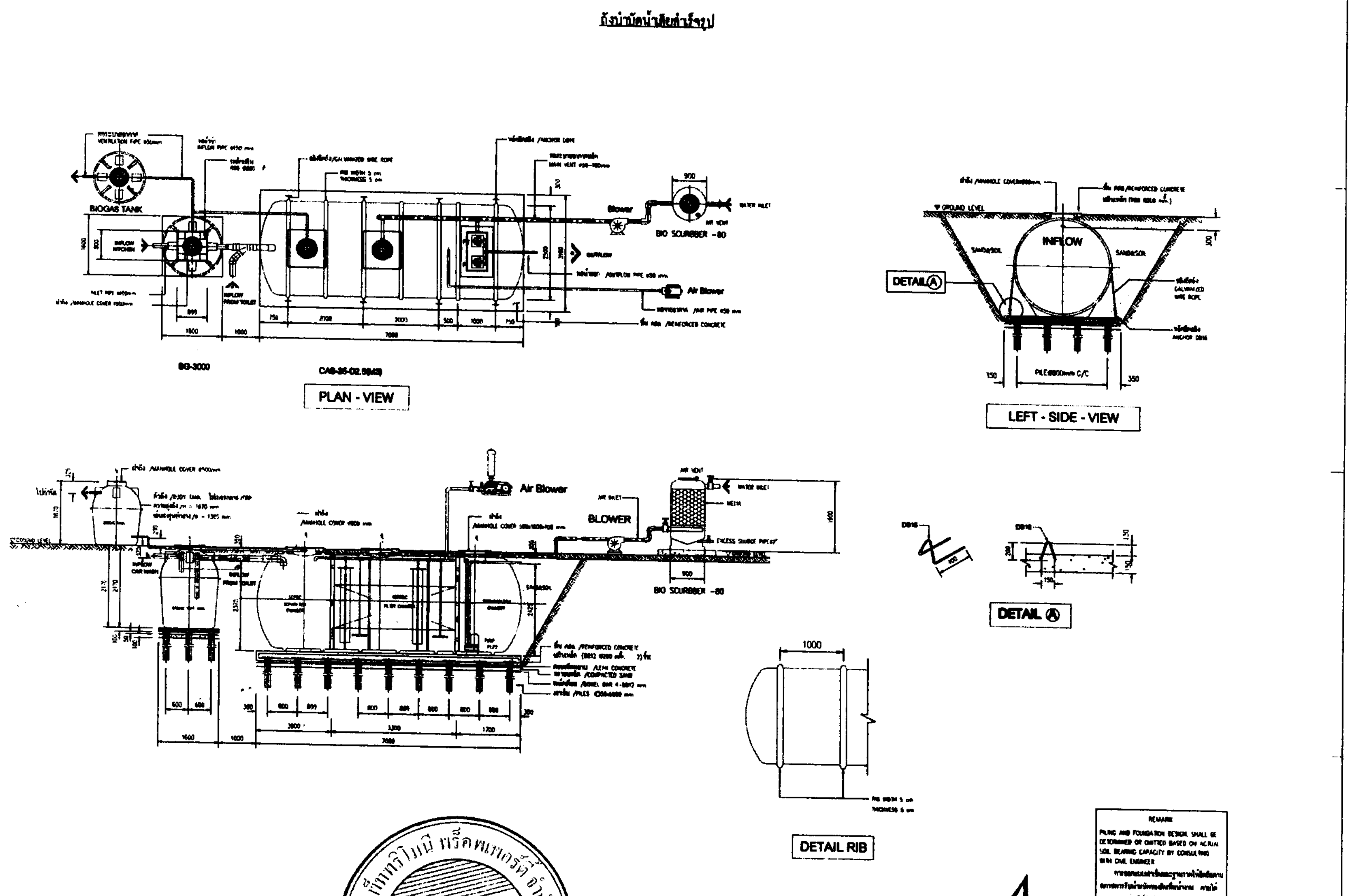
PRINTED DATE 03/09/2010

COPYRIGHT 2010 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

ลงชื่อ....................กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ทริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร จิตรวิริยะกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิรัฒน์)
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ....................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 94/106 หน้า



REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER

OWNER
บริษัท แพ้ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49
AE49
ME49

ARCHITECT
AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ้ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย 1

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible]	ME49	17/08/53

DRAWING NO.
SN 1.01

DRAWN BY
PRINTED DATE 03/09/2010
SCALE AS SHOWN
REF FILE

COPYRIGHT 2010 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 8 แสดงรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

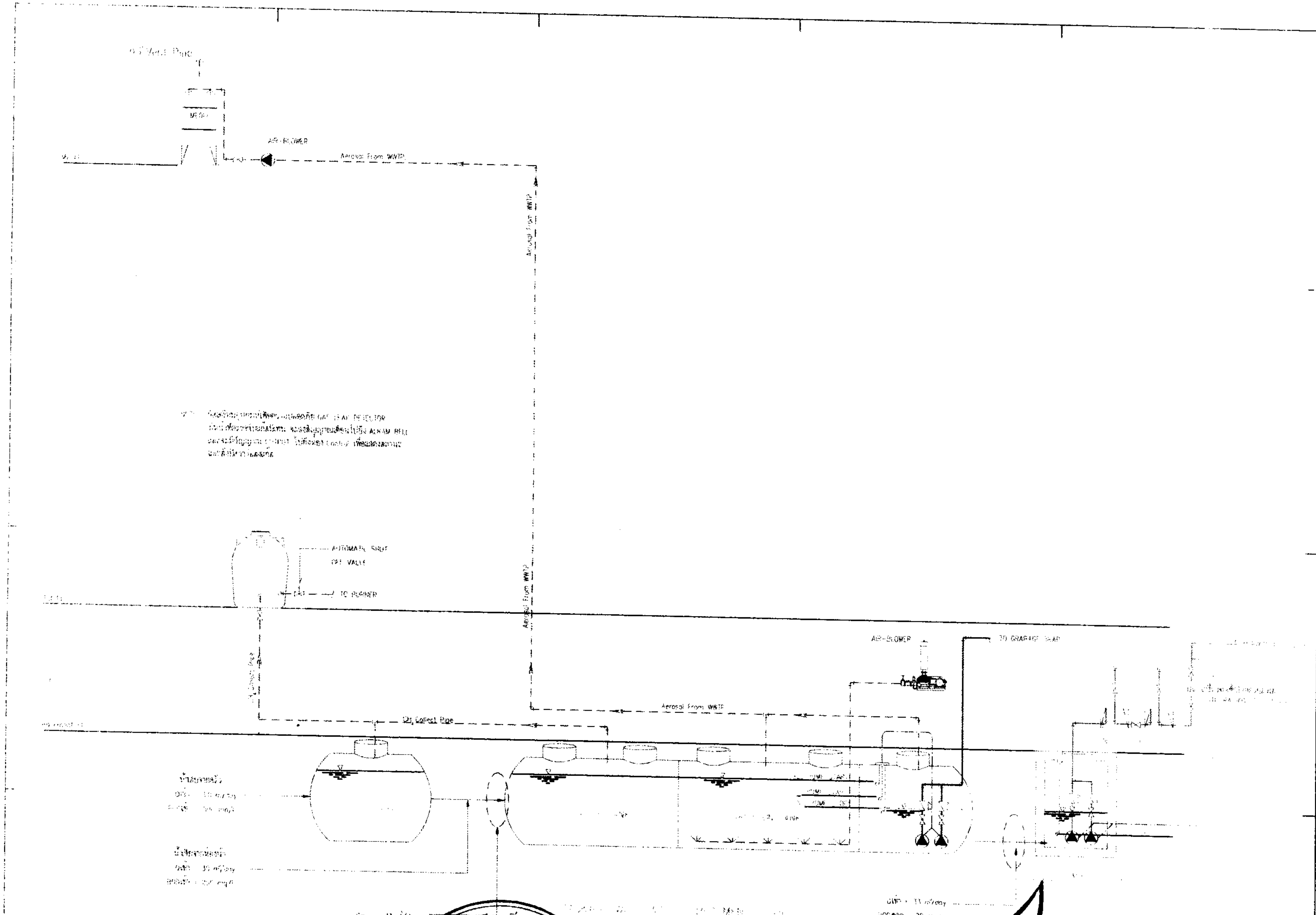
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ............กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แพ้ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร จิตรวริยะกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตน์วิรัตน์)

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ..............ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 95 / 166 หน้า



OWNER

บริษัท แฟ้ททริโมนี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

แฟ้ททริโมนี่ เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible] DA	ME49	17/08/53

CHECKED BY

	ENGINEER	SIGNED
PL	CA	
CHK	ST	
ENG	SN	

DRAWING NO
SN 0.08

DRAWN BY
PRINTED DATE 03/10/2010
SCALE AS SHOWN
REF FILE

COPYRIGHT 2010 (c) by ARCHITECTS 49 LIMITED

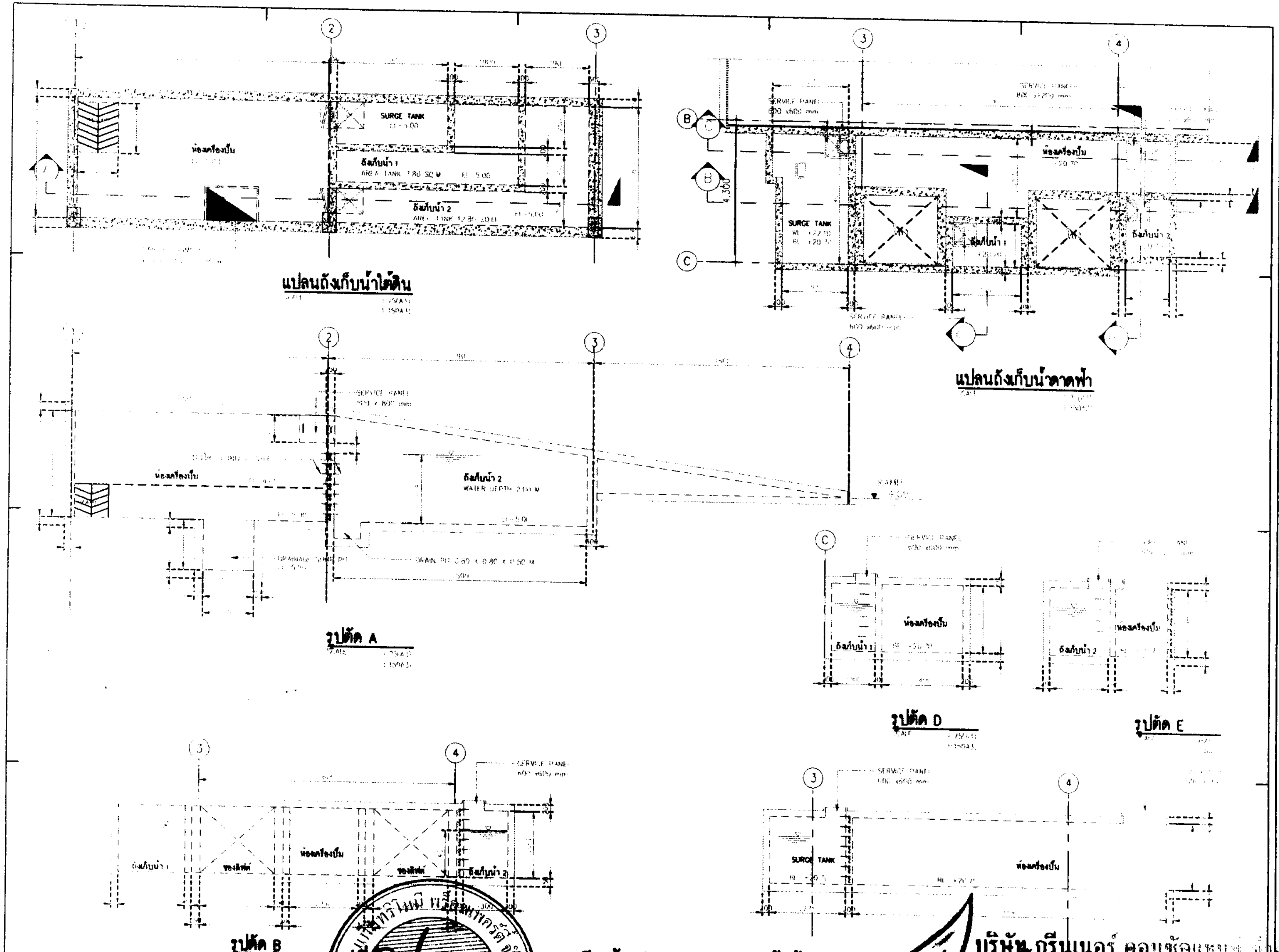
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 9 [illegible]การติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ของโครงการ

ลงชื่อ.......... [illegible] บริษัท แฟ้ททริโมนี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร อัตรวีระกุลและนาย[illegible])
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.......... ผู้จัดการ[illegible]สิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายสมเกตุ ยิ้มเจริญ)

จำนวน 96 / 106 หน้า



รูปที่ 10 แสดงรายละเอียดบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49
AE49
ME49

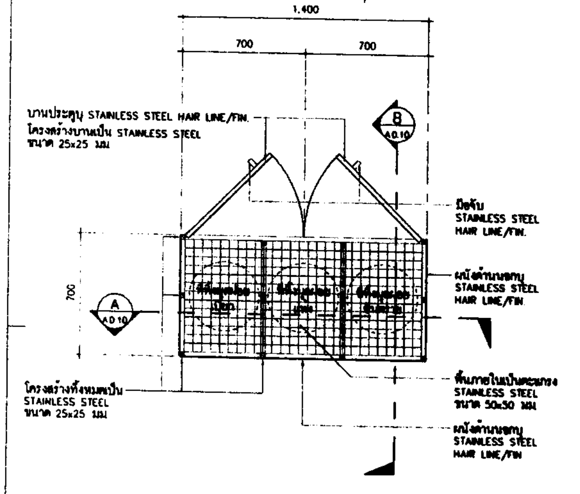
ARCHITECT
AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
GENERAL NOTE
PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์
DRAWING TITLE
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
CHECKED BY
DRAWING I.D.
SN

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

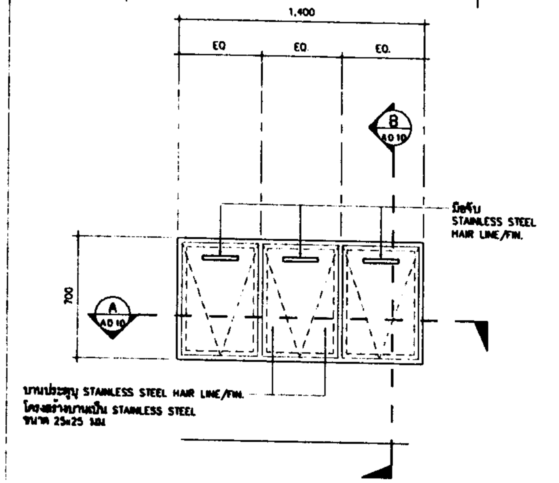
ลงชื่อ................................ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ................................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร จัตรวิระกุลและนายปอง...) ตุลาคม 2554 (นายสมคฤช ยิ้มเจริญ)

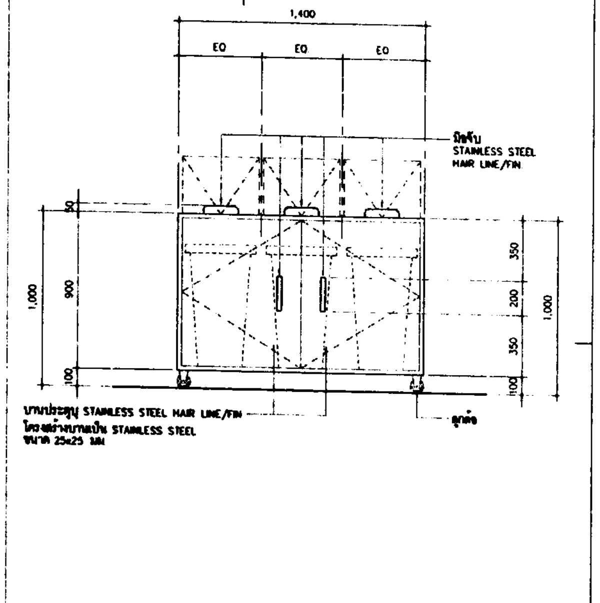
จำนวน 97/106 หน้า


1,400
700
700
บานประตู STAINLESS STEEL HAIR LINE/FIN.
โครงสร้างบานเป็น STAINLESS STEEL ขนาด 25x25 มม
B A0.10
มือจับ STAINLESS STEEL HAIR LINE/FIN.
ผนังด้านนอกบุ STAINLESS STEEL HAIR LINE/FIN.
700
A A0.10
พื้นภายในเป็นตะแกรง STAINLESS STEEL ขนาด 50x50 มม
โครงสร้างทั้งหมดเป็น STAINLESS STEEL ขนาด 25x25 มม
ผนังด้านนอกบุ STAINLESS STEEL HAIR LINE/FIN

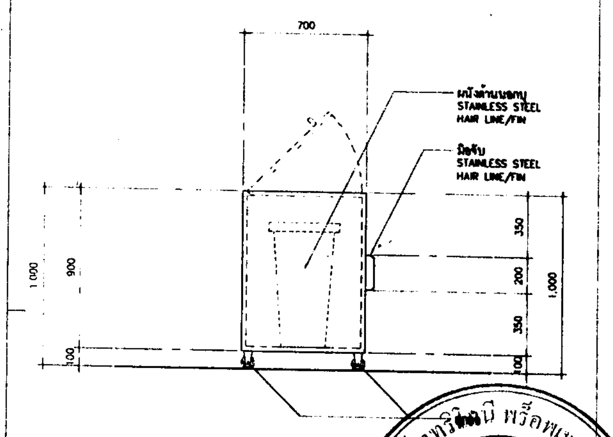
01 A0.10 แบบขยายที่เก็บมูลฝอยของทุกชั้น มาตราส่วน 1 : 20


1,400
EQ.
EQ.
EQ.
B A0.10
มือจับ STAINLESS STEEL HAIR LINE/FIN.
700
A A0.10
บานประตู STAINLESS STEEL HAIR LINE/FIN.
โครงสร้างบานเป็น STAINLESS STEEL ขนาด 25x25 มม

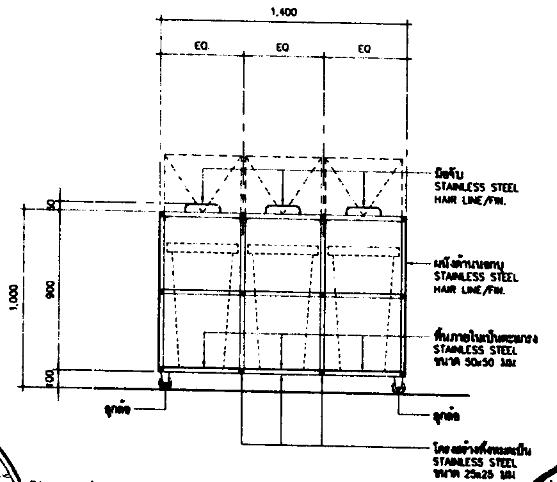
02 A0.10 แบบขยายที่เก็บมูลฝอยของทุกชั้น มาตราส่วน 1 : 20


1,400
EQ
EQ
EQ
มือจับ STAINLESS STEEL HAIR LINE/FIN
50
1,000
900
100
350
200
350
100
1,000
บานประตู STAINLESS STEEL HAIR LINE/FIN
โครงสร้างบานเป็น STAINLESS STEEL ขนาด 25x25 มม
ลูกล้อ

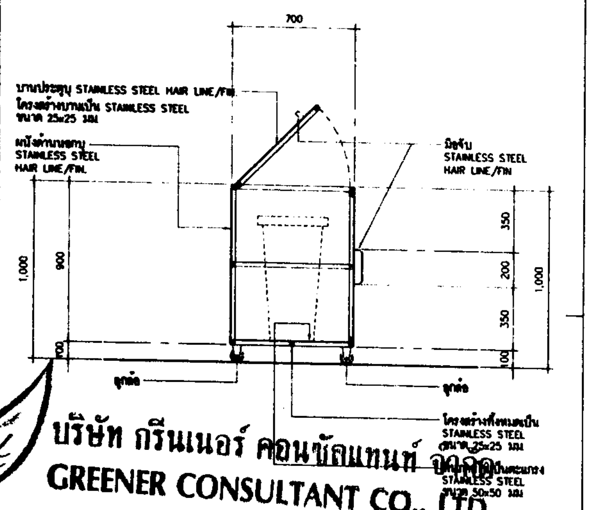
03 A0.10 รูปด้านหน้าขยายที่เก็บมูลฝอยของทุกชั้น มาตราส่วน 1 : 20


700
ผนังด้านนอกบุ STAINLESS STEEL HAIR LINE/FIN
มือจับ STAINLESS STEEL HAIR LINE/FIN
1,000
900
100
350
200
350
100
1,000

04 A0.10 รูปด้านข้างขยายที่เก็บมูลฝอยของทุกชั้น มาตราส่วน 1 : 20


1,400
EQ.
EQ.
EQ.
50
1,000
900
100
มือจับ STAINLESS STEEL HAIR LINE/FIN.
ผนังด้านนอกบุ STAINLESS STEEL HAIR LINE/FIN.
พื้นภายในเป็นตะแกรง STAINLESS STEEL ขนาด 50x50 มม
ลูกล้อ
ลูกล้อ
โครงสร้างทั้งหมดเป็น STAINLESS STEEL ขนาด 25x25 มม

05 A0.10 รูปตัด A-A ขยายที่เก็บมูลฝอยของทุกชั้น มาตราส่วน 1 : 20


700
บานประตู STAINLESS STEEL HAIR LINE/FIN.
โครงสร้างบานเป็น STAINLESS STEEL ขนาด 25x25 มม
ผนังด้านนอกบุ STAINLESS STEEL HAIR LINE/FIN.
มือจับ STAINLESS STEEL HAIR LINE/FIN
1,000
900
100
350
200
350
100
1,000
ลูกล้อ
ลูกล้อ
โครงสร้างทั้งหมดเป็น STAINLESS STEEL ขนาด 25x25 มม
พื้นภายในเป็นตะแกรง STAINLESS STEEL ขนาด 50x50 มม

06 A0.10 รูปตัด B-B ขยายที่เก็บมูลฝอยของทุกชั้น มาตราส่วน 1 : 20

รูปที่ 11 แสดงห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ

ลงชื่อ.. กรรมการผู้จัดการ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร จัตวาริระกุลและนายประจักษ์ กิตติธีรพันธ์วิรัตน์)

ลงชื่อ ควงฤกษ์ ยิ้มเจริญ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน 98/106 หน้า

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT
AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
แบบขยายที่เก็บมูลฝอยของทุกชั้น

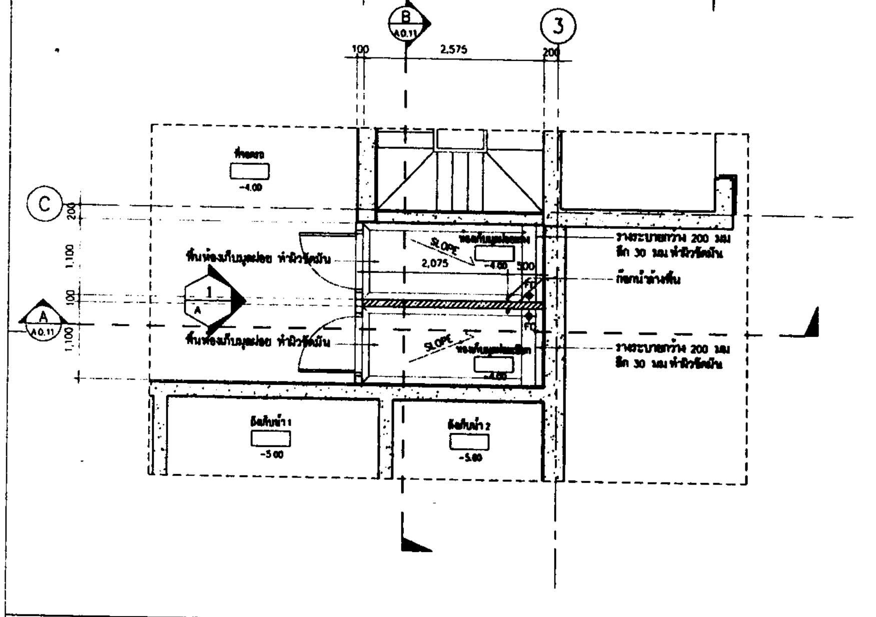
ISSUE REVISION

NO	DESCRIPTION		

CHECKED BY
ARCHITECT
SIGNED

DRAWING NO
A 0.10

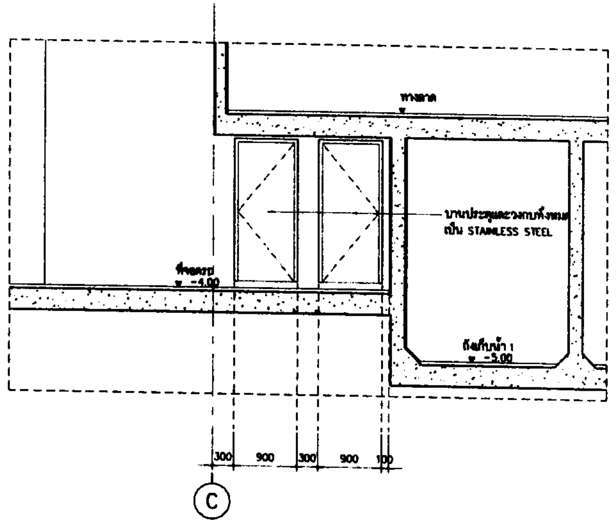
SCALE 1 : 20



01
A1.02

แบบขยายห้องเก็บมูลฝอย
ผังพื้นชั้นใต้ดิน

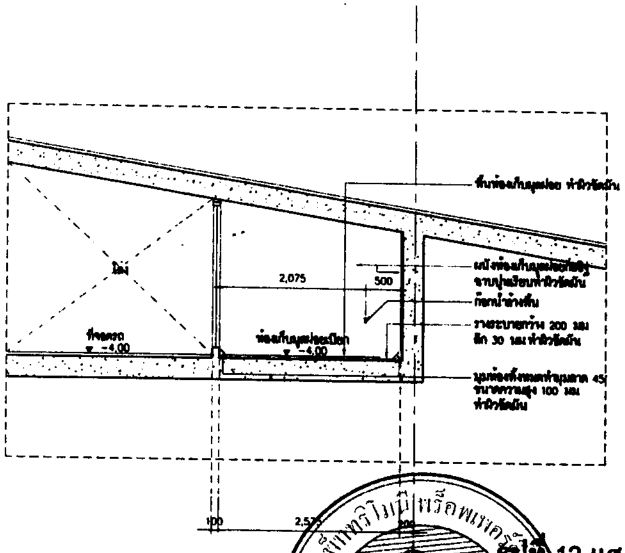
มาตราส่วน
1 : 50



02
A0.11

รูปด้าน 1 ขยายห้องเก็บมูลฝอย

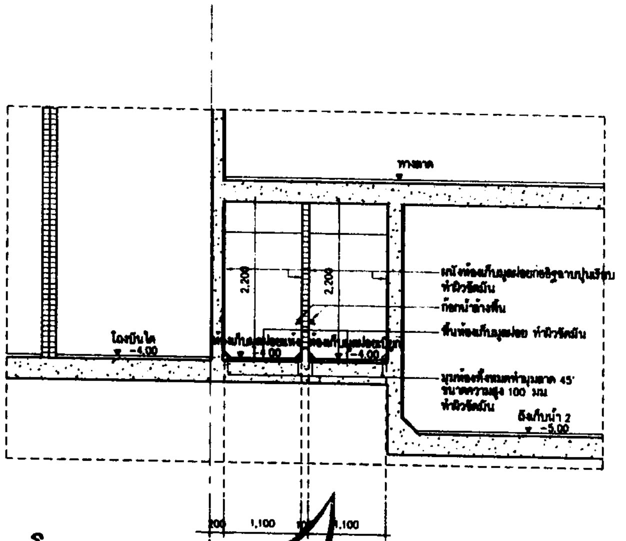
มาตราส่วน
1 : 50


พื้นห้องเก็บมูลฝอย ทำผิวขัดมัน
ไม้
2,075
500
ผนังห้องเก็บมูลฝอยก่ออิฐฉาบปูนเรียบทำผิวขัดมัน
ก๊อกน้ำล้างพื้น
รางระบายกว้าง 200 มม ลึก 30 มม ทำผิวขัดมัน
ที่จอดรถ
-4.00
ห้องเก็บมูลฝอยเปียก
-4.00
มุมห้องทั้งหมดทำมุมลาด 45° ขนาดความสูง 100 มม ทำผิวขัดมัน
100
2,575
200
3

03
A0.11

รูปตัด A–A ขยายห้องเก็บมูลฝอย

มาตราส่วน


ทางลาด
2,200
2,200
ผนังห้องเก็บมูลฝอยก่ออิฐฉาบปูนเรียบทำผิวขัดมัน
ก๊อกน้ำล้างพื้น
พื้นห้องเก็บมูลฝอย ทำผิวขัดมัน
โถงบันได
-4.00
ห้องเก็บมูลฝอยแห้ง
-4.00
ห้องเก็บมูลฝอยเปียก
-4.00
มุมห้องทั้งหมดทำมุมลาด 45° ขนาดความสูง 100 มม ทำผิวขัดมัน
ถังเก็บน้ำ 2
-5.00
200
1,100
100
1,100
C

04
A0.11

รูปตัด B–B ขยายห้องเก็บมูลฝอย

มาตราส่วน
1 : 50

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องเก็บมูลฝอย

ISSUE REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DA

CHECKED BY
ARCHITECT
SIGNED

DRAWING NO
A
0.11

SCALE 1 : 50

รูปที่ 12 แสดงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

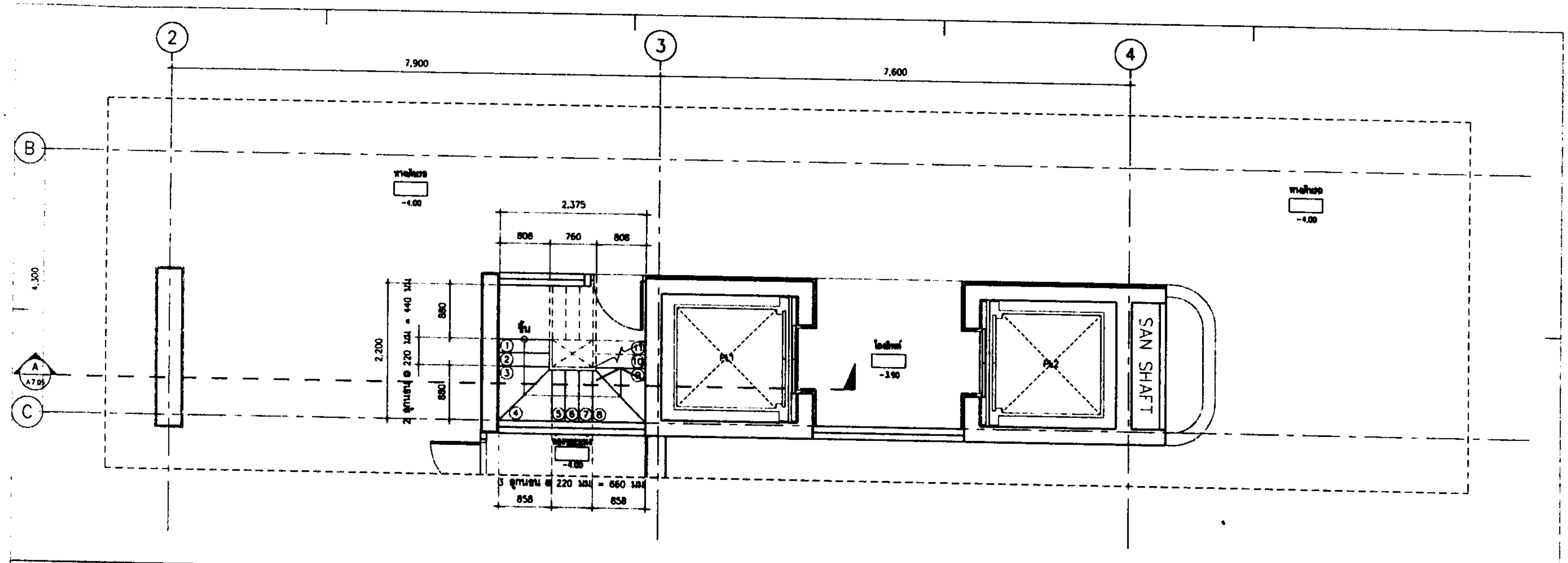
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร ฉัตรวิริยะกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิริยะ)

ลงชื่อ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคนกฤช ยิ้มเจริญ)

ตุลาคม 2554

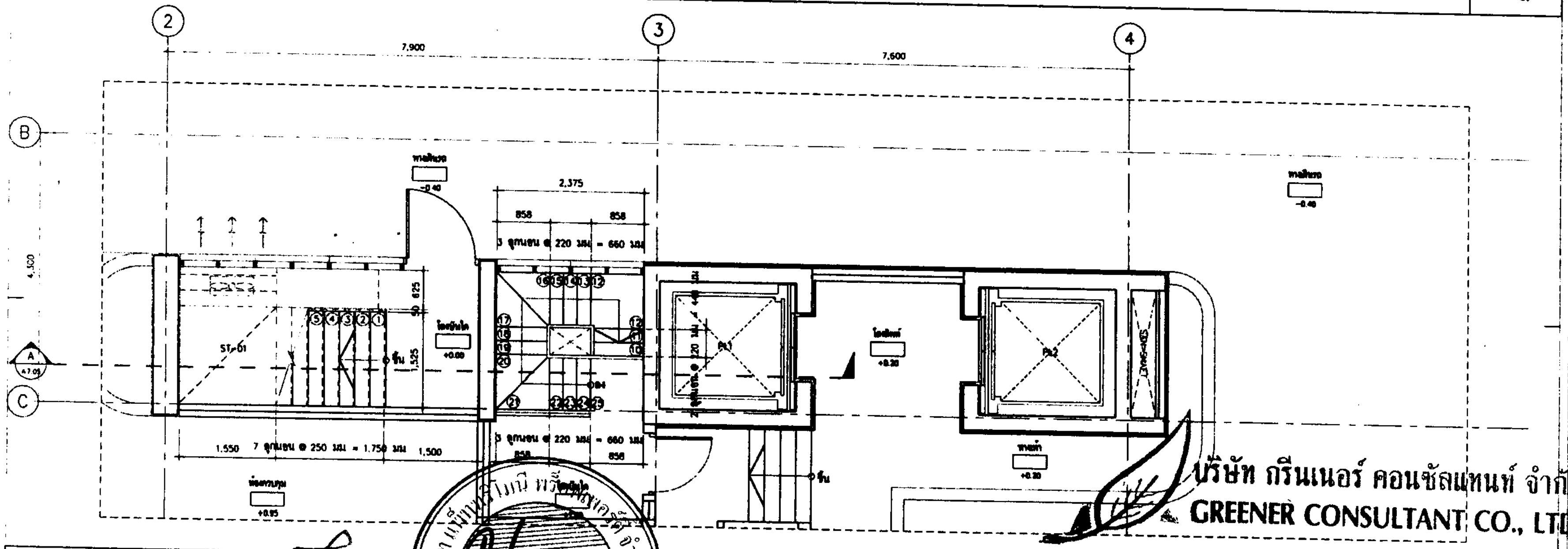
จำนวน 99 / 106 หน้า



1/A1.02

แบบขยายบันได ST-01 , ST-02 , ลิฟท์ PL1 , PL2
ผังพื้นชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน
1 : 50



1/A1.03

มาตราส่วน
1 : 50

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

รูปที่ 13 แสดงรายละเอียดบันไดหลักบันไดหนีไฟของโครงการ

ลงชื่อ.. กรรมการผู้จัดการ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ.. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร อัศวรีระกุลและนายประจักษ์ [illegible]) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 400 / 106 หน้า

Patrimony
PATRIMONY PROPERTY CO.,LTD.

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49
AE49
ME49

ARCHITECT
AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE
GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

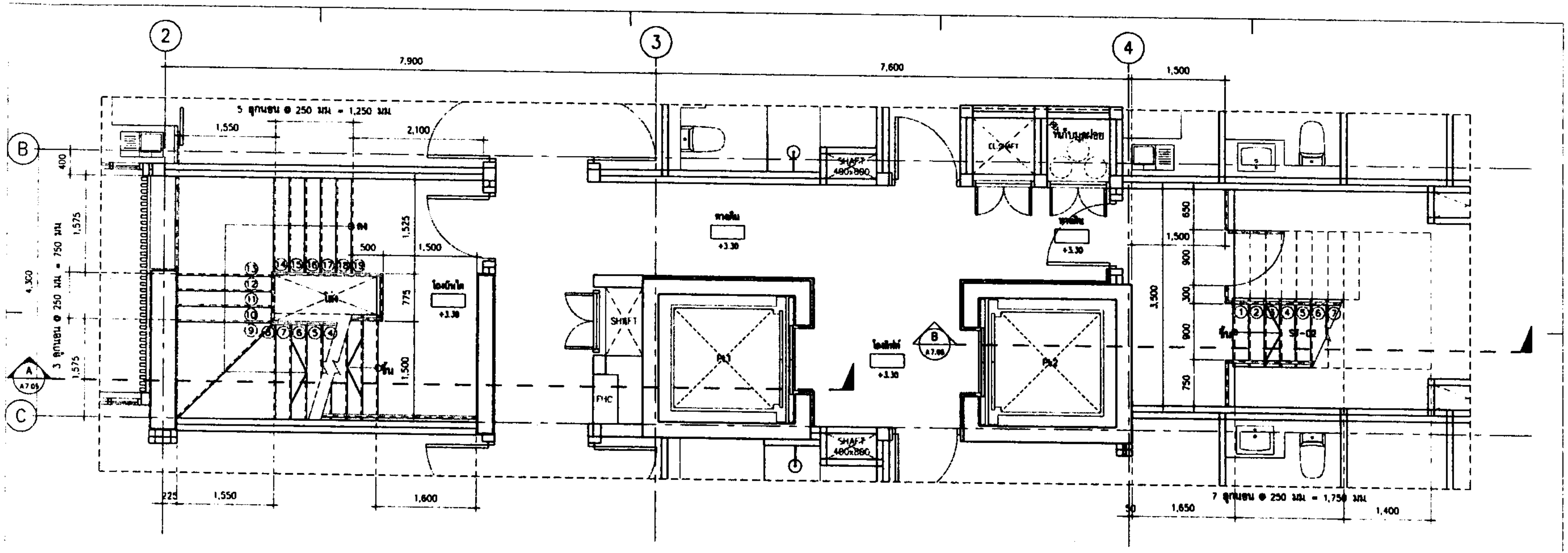
DRAWING TITLE
แบบขยายบันได

ISSUE / REVISION
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
	[illegible]		

CHECKED BY
ARCHITECT
SIGNED

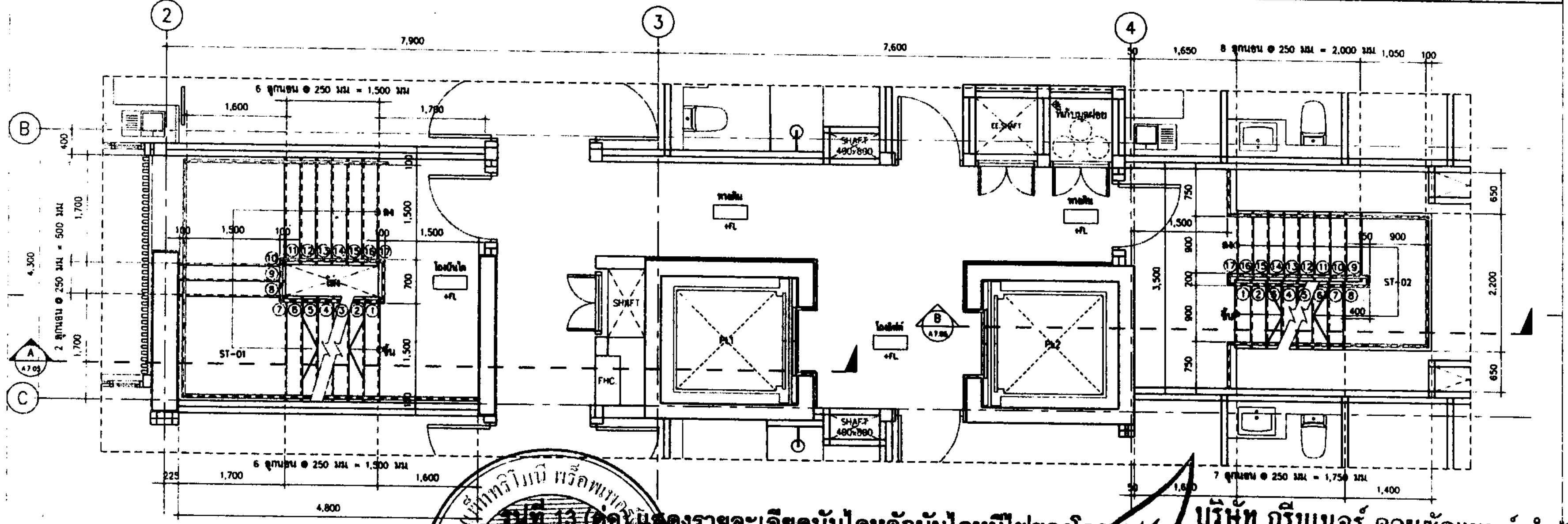
DRAWING NO.
A
7.01

SCALE 1 : 50
MTNV7ST01



แบบขยายบันได ST-01 , ST-02 , ลิฟท์ PL1 , PL2
ผังพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายบันได ST-01 , ST-02 , ลิฟท์ PL1 , PL2

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 13 (ต่อ) แสดงรายละเอียดบันไดหลักบันไดหนีไฟของโครงการ

ลงชื่อ................................ ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร ฉัตรวิระกุลและนายประจักษ์ [illegible])

Patrimony

ลงชื่อ................................ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตุลาคม 2554

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

จำนวน 101 / 106 หน้า

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
แบบขยายบันได

ISSUE REVISION

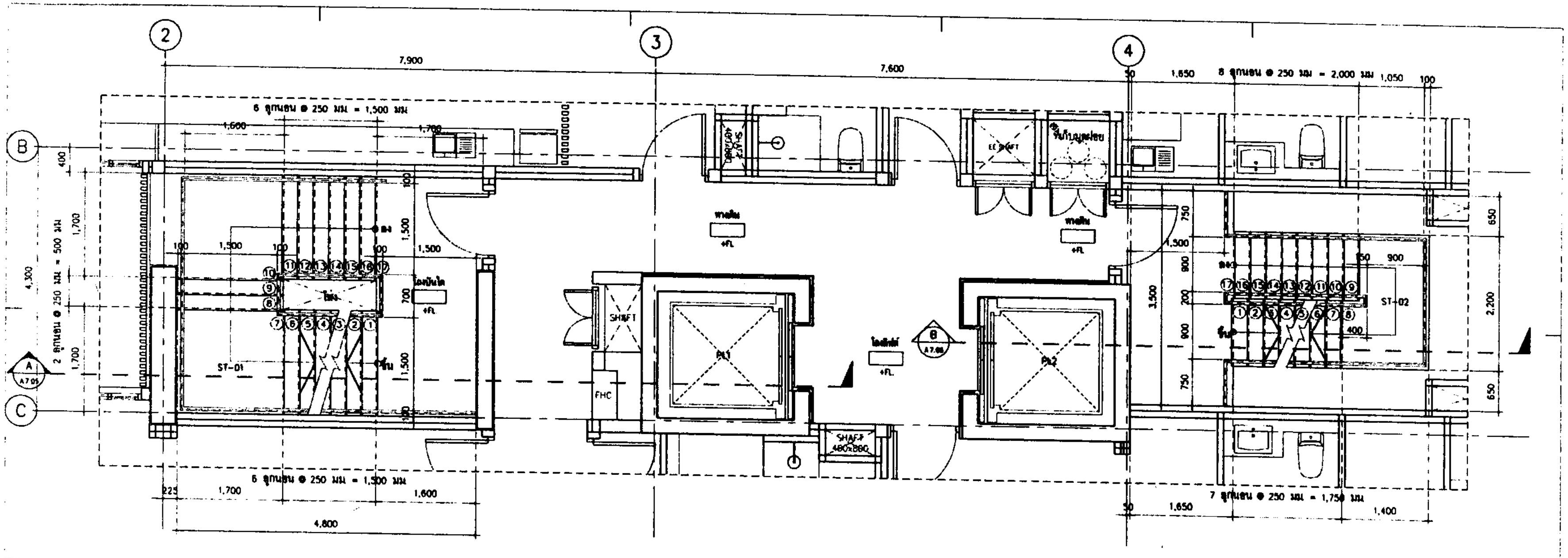
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible]		

CHECKED BY

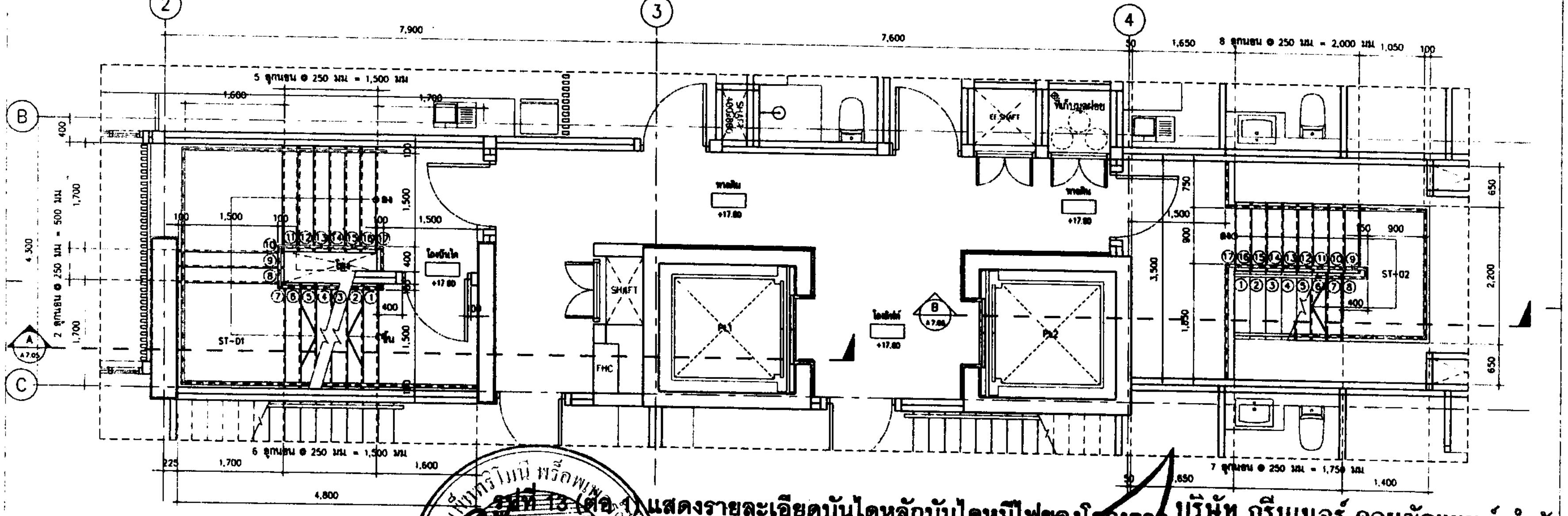
ARCHITECT	SIGNED

DRAWING NO.
A 7.02

SCALE 1 : 50



01 A1.07	แบบขยายบันได ST-01 , ST-02 , ลิฟท์ PL1 , PL2 ผังพื้นชั้นที่ 5-6	มาตราส่วน 1 50


2
3
4
B
C
7,900
7,600
5 ลูกนอน @ 250 มม = 1,500 มม
6 ลูกนอน @ 250 มม = 1,500 มม
8 ลูกนอน @ 250 มม = 2,000 มม
7 ลูกนอน @ 250 มม = 1,750 มม
2 ลูกนอน @ 250 มม = 500 มม
4,300
4,800
3,500
ST-01
ST-02
โล่ง
ขึ้น
ลง
โถงบันได
ทางเดิน
โถงลิฟท์
+17.80
SHAFT
EE SHAFT
ที่เก็บมูลฝอย
FHC
PL1
PL2
A A7.05
B A7.06

รูปที่ 13 (ต่อ 1) แสดงรายละเอียดบันไดหลักบันไดหนีไฟของโครงการ

A1.09	แบบขยายบันได ST-01 , ST-02 , ลิฟท์ PL1 , PL2	มาตราส่วน 1 50

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.................................กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ.................................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวริระกุลและนาย...รวรักษ์ ...) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน 102 ๑๖ หน้า

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE
AUTHORIZED SIGNATURE

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
แบบขยายบันได

ISSUE REVISION

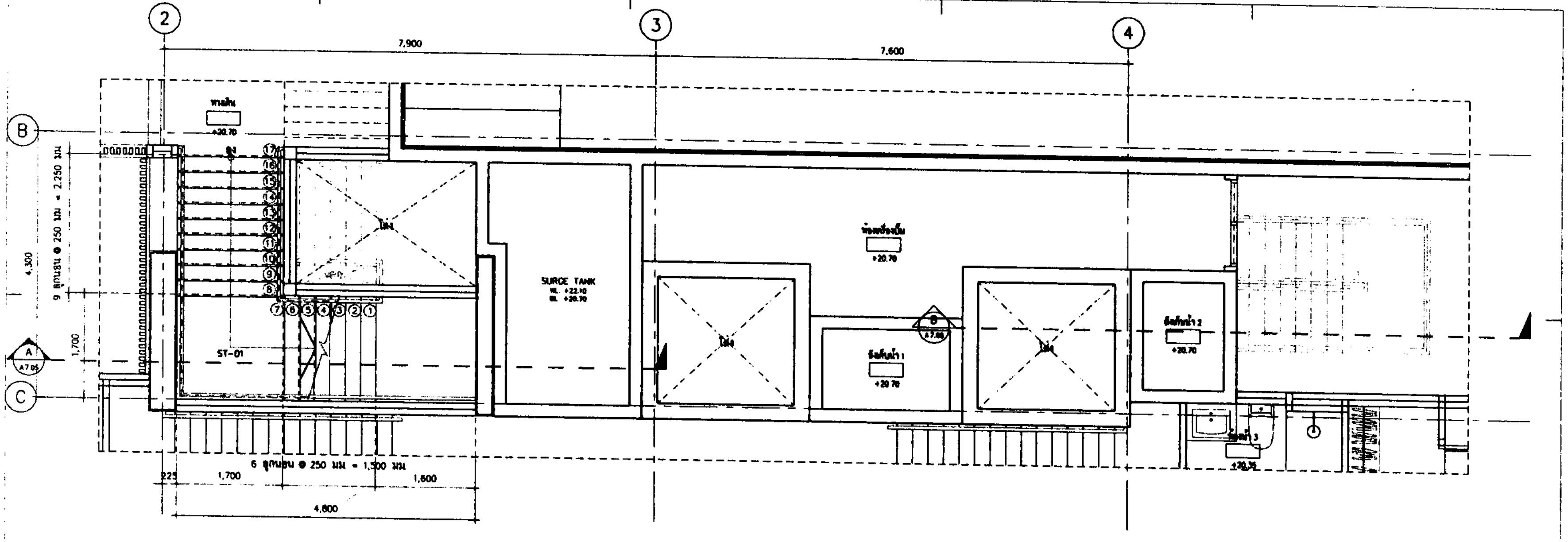
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible]		

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
	PH	
	SI	
	-	
	-	

DRAWING NO.
A 7.03

SCALE 1 : 50
MTNV7ST01



91
A1.10

แบบขยายบันได ST-01 , ST-02 , ลิฟท์ PL1 , PL2
ผังพื้นชั้นดาดฟ้าและหลังคา

มาตราส่วน
1 : 50

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49
AE49
ME49

ARCHITECT
AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE
GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
แบบขยายบันได

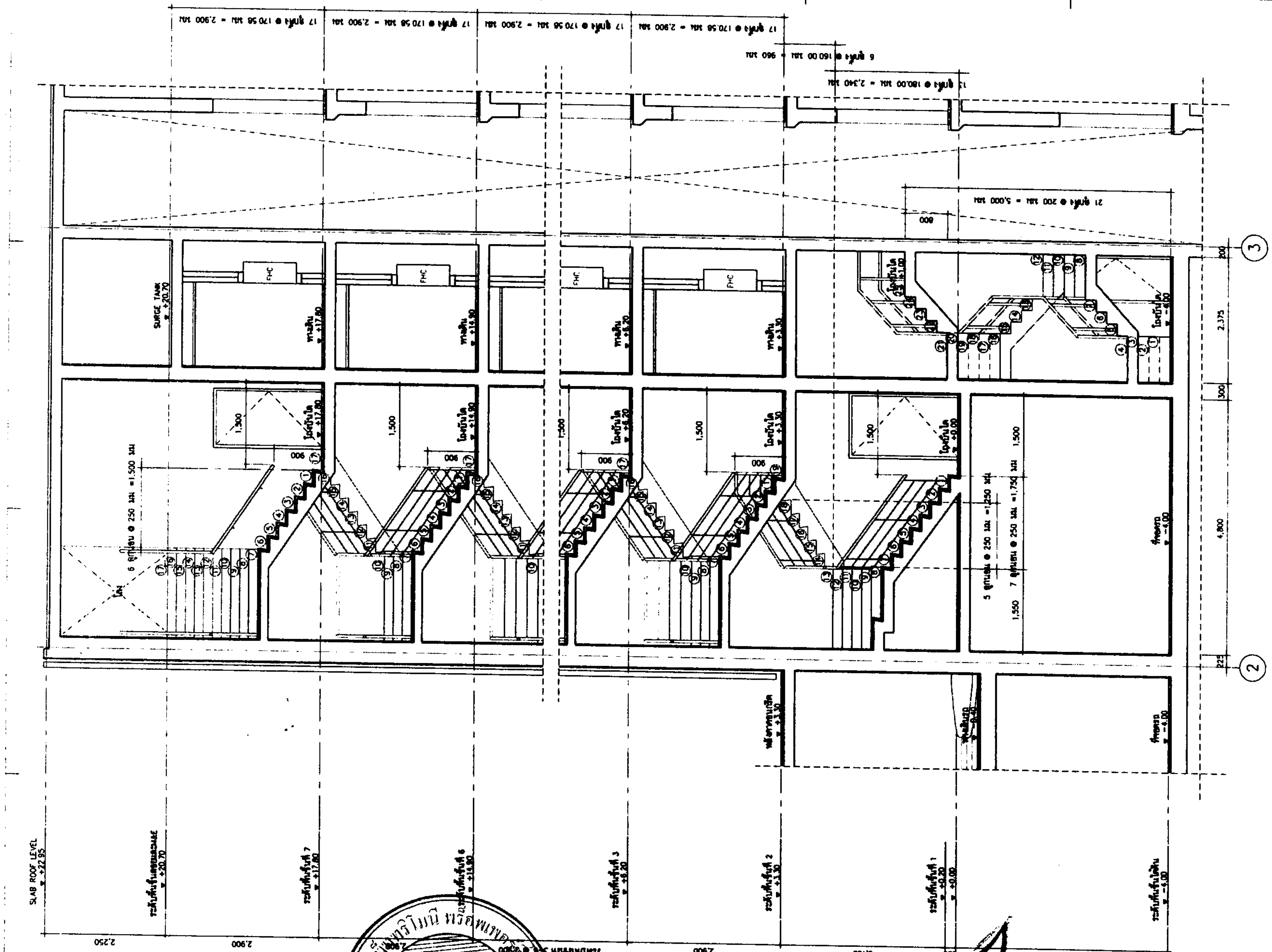
ISSUE REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY
ARCHITECT | SIGNED
DRAWING NO
A
7.04
SCALE 1 : 50

รูปที่ 13 (ต่อ 2) แสดงรายละเอียดบันไดหลักบันไดหนีไฟของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ.....................................ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายสุนทร จัตรวีระกุลและนายประวิทย์ [illegible]) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน 103/106 หน้า



รูปตัด A-A ขยายบันได ST-01

มาตราส่วน
1 : 50

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT
AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE
GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
รูปตัดขยายบันได

ISSUE / REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY
ARCHITECT
SIGNED
DRAWING NO.
A
7.05
SCALE 1 : 50

ที่ 13 (ต่อ 3) แสดงรายละเอียดบันไดหลักบันไดหนีไฟของโครงการ

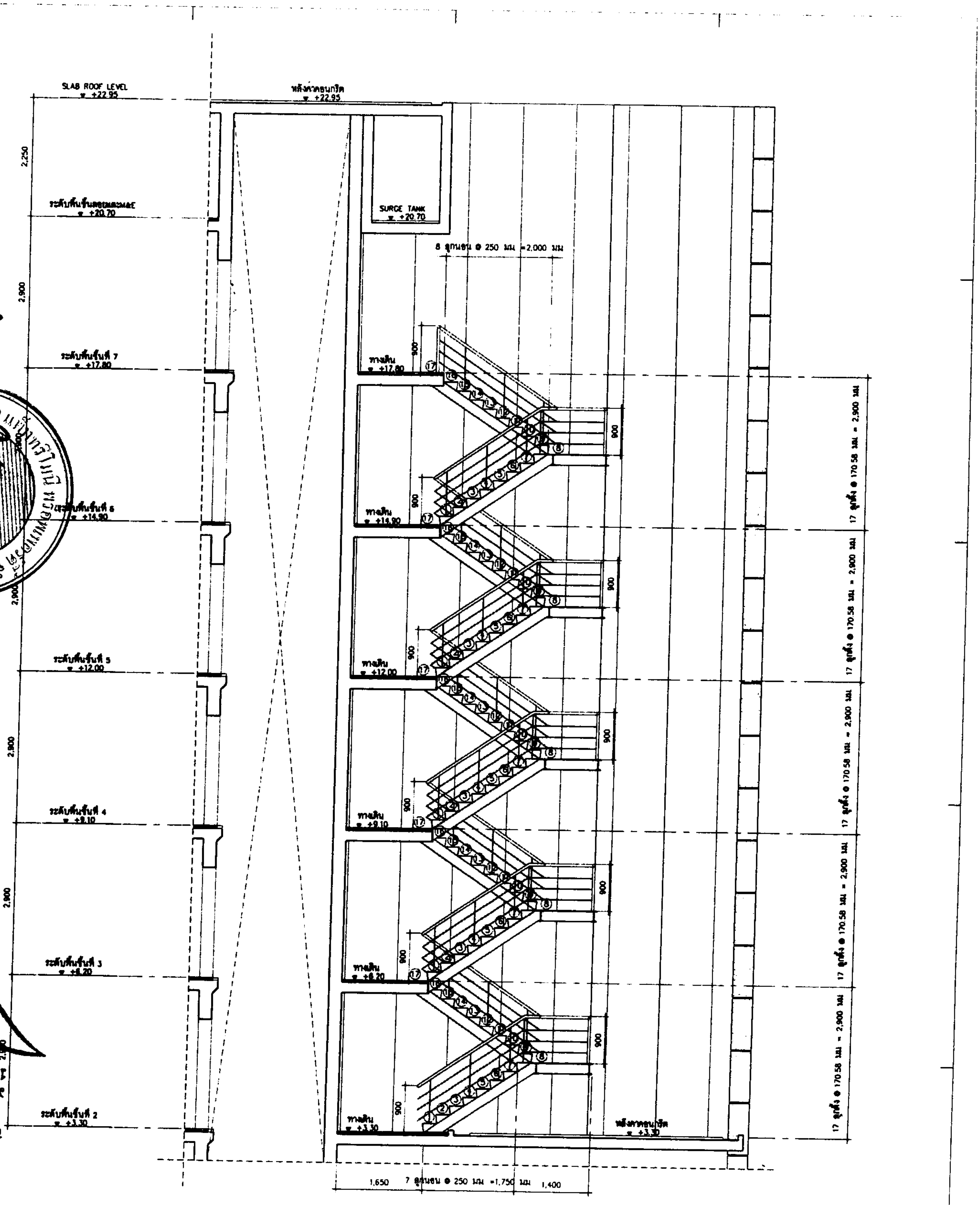
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ........ กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร จิตรวาริะกุลและนายประจักษ์ ...)

ลงชื่อ........ ผู้จ้างทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตุลาคม 2554

จำนวน 104 / 106 หน้า



รูปตัด B-B ขยายบันได ST-02

มาตราส่วน 1 : 50

OWNER
บริษัท แพ็ทพรีโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

AUTHORIZED SIGNATURE

PROJECT NAME
แพ็ทพรีโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
รูปตัดขยายบันได

NO.
DESCRIPTION

CHECKED BY
APPROVED BY

DRAWING NO.
A 7.06

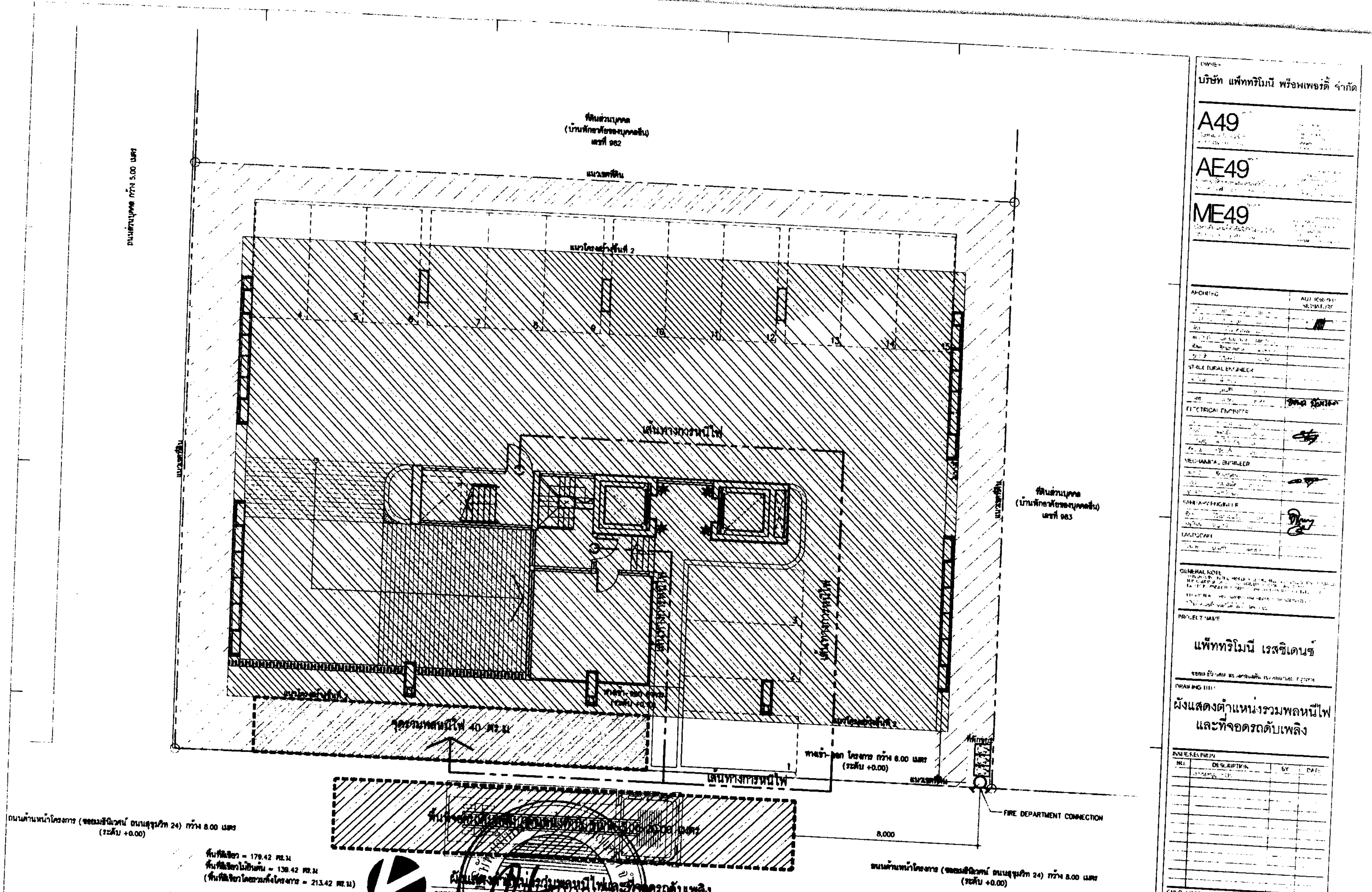
SCALE 1 : 50

ภาคผนวก 4 แบบแสดงรายละเอียดบันไดหลักบันไดหนีไฟของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

พฤษภาคม 2564

จำนวน 109/109 หน้า


ที่ดินส่วนบุคคล (บ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น) เลขที่ 982
แนวเขตที่ดิน
ถนนส่วนบุคคล กว้าง 5.00 เมตร
แนวโครงสร้างชั้นที่ 2
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
เส้นทางการหนีไฟ
ที่ดินส่วนบุคคล (บ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น) เลขที่ 983
จุดรวมพลหนีไฟ 40 ตร.ม
ทางเข้า-ออก โครงการ กว้าง 8.00 เมตร (ระดับ +0.00)
FIRE DEPARTMENT CONNECTION
8.000
ถนนด้านหน้าโครงการ (ซอยเมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24) กว้าง 8.00 เมตร (ระดับ +0.00)
พื้นที่สีเขียว = 179.42 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น = 138.42 ตร.ม
(พื้นที่สีเขียวโดยรวมทั้งโครงการ = 213.42 ตร.ม)
พื้นที่มีสิ่งปกคลุม = 619.74 ตร.ม
ผังแสดงตำแหน่งรวมพลหนีไฟและที่จอดรถดับเพลิง
มาตราส่วน 1 : 100
OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
A49
AE49
ME49
ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE
GENERAL NOTE
PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์
DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งรวมพลหนีไฟ และที่จอดรถดับเพลิง
ISSUE/REVISION
NO.
DESCRIPTION
BY
DATE
CHECKED BY
ARCHITECT
SIGNED
DRAWING NO.
A 0.04
1 : 100

รูปที่ 14 ผังแสดงจุดรวมพลของโครงการ

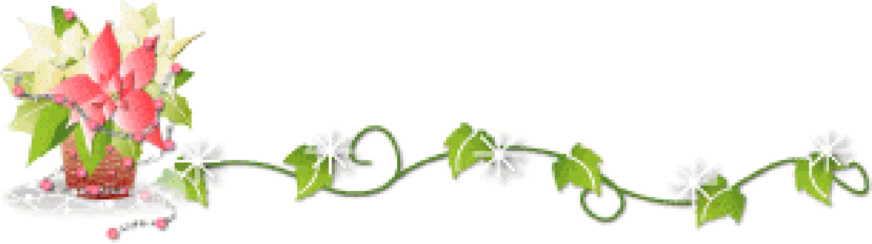
ลงชื่อ........................ กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร จัตรวริยะกุลและนายประจักษ์ กันติ์สินวิรัตน์)
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ......คมกฤษ ยิ้มเจริญ...... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ภาคผนวก ข

เอกสารบันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และการใช้น้ำประปา



ELECTRICITY RECORDS

2023

อาคาร / Building : The Philo Residance	เดือน/ Month : มกราคม	ปี / Year : 2566
หมายเลขมิเตอร์ /Meter : MEA TOU No.9083585		
ที่อยู่ / Address : 32 ซอยเมธีวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม 10110 โทร.02-261-5555		

วันที่ Date	Total	Previous Season KWH		Max Rate KW		Max Rate KVAR		บันทึกโดย Recorded By	เวลา Time	หมายเหตุ Remarks
	KWH	"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR			
	Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072			
1	413.642	173.411	240.231	0.000	0.050	0.000	0.007		8.00	
2	414.451	173.923	240.529	0.061	0.054	0.010	0.009		8.00	
3	415.248	174.418	240.830	0.067	0.054	0.010	0.009		8.00	
4	416.101	174.953	241.150	0.067	0.054	0.011	0.012		8.00	
5	416.976	175.504	241.472	0.075	0.054	0.016	0.012		8.00	
6	417.895	176.009	241.823	0.075	0.054	0.016	0.012		9:00	
7	418.658	176.002	242.656	0.075	0.054	0.016	0.012		8:00	
8	419.457	176.009	243.455	0.075	0.066	0.016	0.013		8:00	
9	420.411	176.569	243.842	0.075	0.066	0.016	0.013		8:00	
10	421.241	177.127	244.144	0.075	0.066	0.016	0.013		8.00	
11	422.187	177.690	244.497	0.075	0.066	0.016	0.013		8.00	
12	423.079	178.222	244.858	0.075	0.066	0.016	0.013		8:00	
13	424.018	178.810	245.208	0.075	0.066	0.016	0.013		8:00	
14	425.017	178.810	246.207	0.075	0.066	0.016	0.016		8:00	
15	426.057	178.810	247.247	0.075	0.075	0.016	0.016		8.00	
16	427.048	179.434	247.615	0.084	0.075	0.016	0.016		8.00	
17	428.008	180.018	247.991	0.084	0.075	0.016	0.016		8.00	
18	428.976	180.633	248.343	0.084	0.075	0.016	0.016		8.00	
19	429.925	181.214	248.711	0.084	0.075	0.016	0.016		8.00	
20	430.871	181.795	249.096	0.084	0.075	0.016	0.016		8.00	
21	431.896	181.795	250.101	0.084	0.075	0.016	0.016		8.00	
22	432.911	181.795	251.116	0.084	0.083	0.016	0.010		4.06	
23	433.938	182.430	251.508	0.088	0.083	0.017	0.016		8.00	
24	434.961	183.041	251.920	0.088	0.083	0.019	0.017		8.00	
25	435.800	183.555	252.245	0.088	0.083	0.019	0.017		8.00	
26	436.720	184.099	252.621	0.088	0.083	0.019	0.017		8:00	
27	437.615	184.650	252.985	0.088	0.083	0.019	0.017		8:00	
28	438.487	184.650	253.837	0.088	0.083	0.019	0.017		8.00	
29	439.351	184.650	254.701	0.088	0.083	0.019	0.017		8:00	
30	440.060	185.078	254.982	0.088	0.083	0.019	0.016		8.00	
31	440.864	185.554	255.316	0.000	0.045	0.000	0.006		8.00	
รวม Total										

Engineer/Senior Technician : ______________________ Building Manager : ______________________

วันที่ 31 / 1 / 66 วันที่ 31 / 1 / 66

F-ME-OP-004 R.01/2011

ELECTRICITY RECORDS
2023

อาคาร / Building : The Philo Residance เดือน/ Month : กุมภาพันธ์ ปี / Year : 2566

หมายเลขมิเตอร์ /Meter : MEA TOU No.9083585

ที่อยู่ / Address : 32 ซอยเมธีเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม 10110 โทร.02-261-5555

วันที่ Date	Total	Previous Season KWH		Max Rate KW		Max Rate KVAR		บันทึกโดย Recorded By	เวลา Time	หมายเหตุ Remarks
	KWH	"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR			
	Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072			
1	441.726	186.090	255.636	0.078	0.045	0.015	0.007		8.00	
2	442.703	186.656	256.047	0.078	0.062	0.015	0.012		8.00	
3	443.639	187.197	256.442	0.078	0.062	0.015	0.012		8.00	
4	444.685	187.197	257.488	0.078	0.075	0.015	0.015		8.00	
5	445.709	187.197	258.512	0.078	0.048	0.015	0.017		8.00	
6	446.781	187.845	258936	0.078	0.078	0.015	0.017		8.00	
7	447.772	188.520	259.250	0.078	0.078	0.016	0.016		8.00	
8	448.905	189.140	259.735	0.078	0.078	0.018	0.017		8.00	
9	450.010	189.813	260.197	0.078	0.079	0.018	0.017		8:00	
10	451.075	190466	260.610	0.084	0.079	0.019	0.018		8:00	
11	452.207	190.466	261.741	0.084	0.084	0.019	0.018		8:00	
12	453.384	190.466	262.922	0.084	0.084	0.019	0.018	สิทธิชัย	8.00	
13	454.461	191.133	263.328	0.084	0.084	0.019	0.020		8.00	
14	455.570	191.823	263.747	0.084	0.084	0.020	0.020		8.00	
15	456.473	192.353	264.120	0.084	0.084	0.020	0.020		8.00	
16	457.368	192.869	264.499	0.084	0.084	0.020	0.020		8.00	
17	458.224	193.419	264.808	0.084	0.084	0.020	0.020		8.00	
18	459.141	193.419	265.752	0.084	0.084	0.020	0.020		8.00	
19	460.140	193.419	266.722	0.084	0.084	0.020	0.020		8.00	
20	461.284	194.040	267.214	0.084	0.084	0.020	0.020		8.00	
21	462.318	194.702	267.616	0.084	0.084	0.020	0.020		8.00	
22	463.425	195.343	268.082	0.084	0.084	0.020	0.020		8.00	
23	464.407	195.917	268.490	0.084	0.084	0.020	0.020		8:00	
24	465.512	196.626	268.887	0.084	0.084	0.020	0.020		8:00	
25	466.563	196.626	269.937	0.084	0.084	0.020	0.020		8:00	
26	467.56	196.626	270.940	0.084	0.084	0.020	0.020	สิทธิชัย	8:00	
27	468.479	197.206	271.273	0.084	0.084	0.020	0.020		8.00	
28	469.534	197.855	271.680	0.	0.046	0.	0.009		8.00	
รวม Total										

Engineer/Senior Technician : ____________

วันที่ 1 / 3 / 66

Building Manager : ____________

วันที่ 1 / 3 / 66

CBRE

ELECTRICITY RECORDS
2023

อาคาร / Building : The Philo Residance เดือน/ Month : มีนาคม ปี / Year : 2566

หมายเลขมิเตอร์ /Meter : MEA TOU No.9083585

ที่อยู่ / Address : 32 ซอยเมธีเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม 10110 โทร.02-261-5555

วันที่ Date	Total	Previous Season KWH		Max Rate KW		Max Rate KVAR		บันทึกโดย Recorded By	เวลา Time	หมายเหตุ Remarks
	KWH	"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR			
	Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072			
1	470.641	198.541	272.100	0.079	0.064	0.019	0.011		8.00	
2	471.742	199.228	272.515	0.082	0.066	0.019	0.014		8.00	
3	472.422	199.855	272.864	0.082	0.066	0.019	0.014		8.00	
4	473.742	199.855	273.887	0.082	0.070	0.019	0.018		8.00	
5	474.672	199.855	274.817	0.082	0.077	0.019	0.018		8.00	
6	475.801	199.855	275.946	0.082	0.081	0.019	0.018		8.00	
7	477.061	200.536	276.525	0.084	0.081	0.019	0.018		8.00	
8	478.229	201.220	277.009	0.084	0.081	0.019	0.018		8.00	
9	479.381	201.938	277.443	0.084	0.081	0.019	0.018		8.00	
10	480.550	202.633	277.917	0.084	0.081	0.019	0.018		8:00	
11	481.711	202.633	279.076	0.084	0.081	0.019	0.018		8:00	
12	482.972	202.633	280.339	0.084	0.081	0.019	0.020		8.00	
13	483.900	203.232	280.668	0.084	0.081	0.019	0.020		8.00	
14	484.955	203.863	281.093	0.084	0.081	0.019	0.020		8.00	
15	486.042	204.518	281.524	0.084	0.081	0.019	0.020		8.00	
16	487.154	205.175	281.979	0.084	0.081	0.019	0.020		8.00	
17	488.213	205.902	282.311	0.084	0.081	0.019	0.020		8.00	
18	489.468	205.902	283.566	0.084	0.081	0.019	0.020		8.00	
19	490.757	205.902	284.855	0.084	0.089	0.019	0.020		8.00	
20	492.082	206.695	285.378	0.084	0.089	0.019	0.020		8.00	
21	493.344	207.428	285.916	0.084	0.089	0.023	0.020		8.00	
22	494.631	208.191	286.440	0.092	0.089	0.025	0.020		8.00	
23	495.932	208.942	286.990	0.092	0.089	0.025	0.021		8.00	
24	497.156	209.612	287.514	0.092	0.089	0.025	0.021		8:00	
25	498.461	209.642	288.839	0.092	0.090	0.025	0.021		8.00	
26	499.901	209.612	290.259	0.092	0.099	0.025	0.021		8:00	
27	501.127	210.394	290.733	0.092	0.099	0.025	0.030		8.00	
28	502.361	211.125	291.236	0.092	0.099	0.025	0.030		8.00	
29	503.679	211.919	291.760	0.092	0.099	0.025	0.030		8.00	
30	504.960	212.704	292.256	0.092	0.099	0.025	0.030		8.00	
31	506.138	213.442	292.696	0.000	0.055	0.000	0.011		8.00	
รวม Total										

Engineer/Senior Technician : ____________ Building Manager : ____________

วันที่ 1 / 4 / 66 วันที่ 1 / 4 / 66

ELECTRICITY RECORDS
2023

อาคาร / Building : The Philo Residance เดือน/ Month : เมษายน ปี / Year : 2566

หมายเลขมิเตอร์ /Meter : MEA TOU No.9083585

ที่อยู่ / Address : 32 ซอยเมธีเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม 10110 โทร.02-261-5555

วันที่ Date	Total	Previous Season KWH		Max Rate KW		Max Rate KVAR		บันทึกโดย Recorded By	เวลา Time	หมายเหตุ Remarks
	KWH	"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR			
	Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072			
1	507.589	213.442	294.147	0.	0.082	0	0.025		8.00	
2	508.924	213.442	295.482	0	0.083	0.	0.025		8.00	
3	510.245	214.257	295.988	0.088	0.083	0.022	0.025		8.00	
4	511.619	215.079	295.540	0.088	0.083	0.022	0.025		8.00	
5	512.871	215.885	296.986	0.088	0.083	0.022	0.025		8.00	
6	514.188	215.885	298.303	0.088	0.086	0.022	0.025		8.00	
7	515.386	216.565	298.422	0.088	0.086	0.022	0.026		8.00	
8	516.551	216.565	299.986	0.088	0.086	0.022	0.096	สิทธิชัย	8.00	
9	517.806	216.565	301.241	0.088	0.086	0.022	0.095	สิทธิชัย	8:00	
10	519.019	217.366	301.653	0.088	0.086	0.022	0.025		8.00	
11	520.335	218.218	302.114	0.088	0.086	0.022	0.025		9.00	
12	521.610	218.975	302.635	0.088	0.086	0.022	0.025		9.00	
13	522.773	218.975	303.798	0.088	0.086	0.022	0.025		8.00	
14	523.957	218.975	304.982	0.088	0.086	0.022	0.025		8.00	
15	525.256	218.975	306.281	0.088	0.086	0.022	0.025		8.00	
16	526.531	218.975	307.556	0.088	0.086	0.022	0.025		8.00	
17	527.989	219.883	308.106	0.097	0.086	0.028	0.025		8.00	
18	529.206	220.421	308.485	0.094	0.086	0.028	0.025		8.00	
19	530.687	221.550	309.137	0.097	0.086	0.028	0.025		8.00	
20	532.125	222.415	309.710	0.097	0.086	0.028	0.025		8.00	
21	533.492	223.256	310.236	0.092	0.086	0.028	0.025	สิทธิชัย	8:00	
22	534.952	223.256	311.695	0.097	0.095	0.028	0.025		8.00	
23	536.440	223.256	313.184	0.097	0.095	0.028	0.028		8.00	
24	537.840	224.103	313.735	0.097	0.095	0.028	0.028		8.00	
25	539.146	224.956	314.190	0.097	0.095	0.028	0.028		8.00	
26	540.398	225.588	314.810	0.097	0.095	0.028	0.028		8.00	
27	541.721	226.379	315.312	0.097	0.095	0.028	0.028		8.00	
28	543.038	227.180	315.859	0.097	0.095	0.028	0.028		8.00	
29	544.474	227.180	317.294	0.097	0.095	0.028	0.028		8.00	
30	545.561	227.180	318.381	0	0.050	0.	0.010		8.00	
รวม Total										

Engineer/Senior Technician : ____________ Building Manager : ____________

วันที่ 2 / 5 / 66 วันที่ ___/___/___

F-ME-OP-004 R.01/2011

ELECTRICITY RECORDS
2023

อาคาร / Building : The Philo Residance   เดือน/ Month : พฤษภาคม   ปี / Year : 2566
หมายเลขมิเตอร์ /Meter : MEA TOU No.9083585
ที่อยู่ / Address : 32 ซอยเมธีเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม 10110 โทร.02-261-5555

วันที่ Date	Total KWH Code 010	Previous Season KWH "A" KWH Code 011	 "B" KWH Code 012	Max Rate KW "A" KW Code 031	 "B" KW Code 032	Max Rate KVAR "A" KVAR Code 071	 "B" KVAR Code 072	บันทึกโดย Recorded By	เวลา Time	หมายเหตุ Remarks
1	546.944	227.180	319.762	0	0.096	0	0.026		8.00	
2	548.263	227.968	320.295	0.084	0.096	0.023	0.026		8.00	
3	549.635	228.825	320.810	0.084	0.096	0.027	0.026		8.00	
4	551.019	228.825	322.194	0.084	0.096	0.027	0.026		8.00	
5	552.466	229.784	322.682	0.090	0.096	0.027	0.026		8.00	
6	554.106	229.784	324.322	0.090	0.096	0.027	0.026		8.00	
7	555.815	229.784	326.031	0.090	0.108	0.027	0.034		8.00	
8	557.349	230.745	326.605	0.090	0.108	0.027	0.034		8.00	
9	558.719	231.658	327.061	0.090	0.108	0.027	0.034		8.00	
10	560.199	232.414	327.786	0.090	0.109	0.027	0.034		8:00	
11	561.498	233.151	328.347	0.090	0.108	0.027	0.034		8:00	
12	562.846	234.043	329.808	0.090	0.108	0.027	0.034		8:00	
13	564.282	234.043	330.240	0.090	0.108	0.027	0.034		8:00	
14	565.856	234.043	331.815	0.090	0.111	0.027	0.035		8:00	
15	567.147	234.887	332.260	0.090	0.111	0.027	0.035		8.00	
16	568.545	235.732	332.813	0.090	0.111	0.027	0.035		8.00	
17	569.932	236.572	333.360	0.090	0.111	0.027	0.035		8.00	
18	571.431	237.477	333.954	0.096	0.111	0.027	0.035		8.00	
19	572.831	238.376	334.456	0.096	0.111	0.027	0.035		8.00	
20	574.297	238.376	335.921	0.096	0.111	0.027	0.035		8.00	
21	575.802	238.376	337.426	0.096	0.114	0.027	0.035		8.00	
22	577.325	239.216	338.110	0.096	0.114	0.027	0.035		8.00	
23	578.527	240.014	338.511	0.096	0.114	0.027	0.035		8.00	
24	580.072	240.860	339.212	0.096	0.114	0.027	0.035		8.00	
25	581.481	241.687	339.795	0.096	0.114	0.027	0.035		8:00	
26	582.911	242.542	340.369	0.096	0.114	0.027	0.035		8:00	
27	584.506	242.542	341.964	0.096	0.114	0.027	0.035		8:00	
28	586.036	242.542	343.999	0.096	0.114	0.027	0.035		8:00	
29	587.272	243.313	343.959	0.096	0.114	0.027	0.035		8.00	
30	588.550	244.148	344.402	0.096	0.114	0.027	0.035		8.00	
31	589.928	244.954	344.975	0	0.063	0	0.013		๘.00	
รวม Total										

Engineer/Senior Technician : ____________________   Building Manager : ____________________

วันที่____/____/______   วันที่ 8 / 6 / 2023

F-ME-OP-004 R.01/2011

CBRE

ELECTRICITY RECORDS
2023

อาคาร / Building : The Philo Residance เดือน/ Month : มิถุนายน ปี / Year : 2566
หมายเลขมิเตอร์ /Meter : MEA TOU No.9083585
ที่อยู่ / Address : 32 ซอยเมธีเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม 10110 โทร.02-261-5555

วันที่ Date	Total	Previous Season KWH		Max Rate KW		Max Rate KVAR		บันทึกโดย Recorded By	เวลา Time	หมายเหตุ Remarks
	KWH	"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR			
	Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072			
1	591.368	245.823	345.545	0.086	0.071	0.023	0.018		8.00	
2	592.417	246.404	346.011	0.086	0.041	0.025	0.019		8.00	
3	594.053	246.404	347.349	0.086	0.085	0.025	0.019		8.00	
4	595.467	246.404	348.459	0.086	0.085	0.025	0.024		8.00	
5	596.982	247.660	349.322	0.098	0.085	0.029	0.024		8.00	
6	598397	248.511	349.886	0.098	0.085	0.029	0.024		8.00	
7	599.614	249.347	350.264	0.098	0.085	0.029	0.024		8.00	
8	600.944	250.096	350.848	0.098	0.085	0.029	0.029		8:00	
9	602.114	250.611	351.702	0.098	0.085	0.029	0.029		8:00	
10	603.415	250.611	352.602	0.098	0.085	0.029	0.029		8:00	
11	604.776	250.611	353.965	0.098	0.097	0.029	0.094		8:00	
12	605.952	251.530	354.422	0.098	0.097	0.029	0.025		8-00	
13	607.135	252.234	354.901	0.098	0.097	0.029	0.025		8.00	
14	608.287	252.934	355.353	0-098	0.097	0.029	0.025		8.00	
15	609.529	253.661	355.878	0.098	0-097	0.029	0.025		8.00	
16	610.808	254.439	356.369	0.098	0.097	0.029	0.025		8.00	
17	612.121	254.439	357.682	0.098	0.097	0.029	0.025		8.00	
18	613.368	254.439	358.949	0.098	0.097	0.029	0.025		8.00	
19	614.658	255.823	359.435	0-098	0-097	0.029	0.025		8.00	
20	615.941	255.966	359.975	0.098	0.097	0.029	0.025		8.00	
21	617.171	256.757	360.414	0.098	0.097	0.029	0.025		8.00	
22	618.501	257.503	360.999	0.098	0.097	0.029	0.025		8:00	
23	619.927	258.362	361.565	0.098	0.097	0.029	0.025		8:00	
24	621.276	258.362	362.914	0.098	0.097	0.029	0.025		8:00	
25	622.630	258.362	364.266	0.098	0.097	0.029	0.025		8:00	
26	623.934	259.170	364.764	0.098	0.097	0.029	0.026		8.00	
27	625.297	259.978	365.319	0.098	0.097	0.029	0.026		8.00	
28	626.714	260.876	365.838	0.098	0.097	0.029	0.026		8.00	
29	628.067	261.899	366.377	0.098	0.097	0.029	0.026		8.00	
30	629.365	262.473	366.695	0.000	0.048	0.000	0.010		8:00	
รวม Total										

Engineer/Senior Technician : ____________ Building Manager : ____________

วันที่ 1 / 7 / 66 วันที่ 3 / 7 / 66

F-ME-OP-004 R.01/2011

CBRE

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร / Building : The Philo Residance	เดือน/ Month : มกราคม	ปี / Year : 2566
หมายเลขมิเตอร์ / Meter No. 14W724214	ขนาดมิเตอร์ / Meter size : 2 inches	
ประเภทของผู้ใช้น้ำ / Type of User	☑ ที่อยู่อาศัย / Residence	☐ ธุรกิจ / Commercial

วันที่ Date	เวลา Time	ค่าที่อ่านได้ Current Reading	จำนวนที่ใช้ (ลบ.ม.) Consumption Units	บันทึกโดย Recorded By	ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
1	08.00	9705	9		สดศักดิ์	
2	08.00	9718	13		สดศักดิ์	
3	8.00	9729	11		สดศักดิ์	
4	8.00	9742	13		สดศักดิ์	
5	8.00	9755	13		สดศักดิ์	
6	8:00	9766	11	สิทธ	สดศักดิ์	
7	8:00	9776	10	สิพ	สดศักดิ์	
8	8:00	9801	15	สิพ	สดศักดิ์	
9	8.00	9814	13	สิ	สดศักดิ์	
10	8.00	9828	14	ฝน	สดศักดิ์	
11	8.00	9842	14	ฝน	สดศักดิ์	
12	8:00	9854	12	สิทธิ์	สดศักดิ์	
13	8.00	9870	16	สิทธิ์	สดศักดิ์	
14	8:00	9882	12	ส	สดศักดิ์	
15	8.00	9896	14		สดศักดิ์	
16	8.00	9910	14		สดศักดิ์	
17	8.00	9923	13		สดศักดิ์	
18	8.00	9936	13		สดศักดิ์	
19	8.00	9950	14		สดศักดิ์	
20	8.00	9963	13	ป	สดศักดิ์	
21	8.00	9978	15	ป	สดศักดิ์	
22	8.00	9991	13	ป	สดศักดิ์	
23	8.00	10009	18	ป	สดศักดิ์	
24	8.00	10027	18	ป	สดศักดิ์	เติมน้ำ แทงค์ละอองน้ำ
25	8.00	10040	13	ป	สดศักดิ์	
26	8:00	10056	16	สิทธิชัย	สดศักดิ์	
27	8:00	10068	12	สิพ	สดศักดิ์	
28	8.00	10083	15	ป	สดศักดิ์	
29	8:00	10097	14	สิทธิชัย	สดศักดิ์	
30	8.00	10111	14		สดศักดิ์	
31	8.00	10122	11		สดศักดิ์	

รวม / Total 416 ลบ.ม.

Engineer/Senior Technician : สดศักดิ์

วันที่ 31 / 1 / 66

Building Manager :

วันที่ 31 / 1 / 66

CBRE

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร / Building : The Philo Residance
เดือน/ Month : กุมภาพันธ์
ปี / Year : 2566
หมายเลขมิเตอร์ / Meter No. 14W724214
ขนาดมิเตอร์ / Meter size : 2 inches
ประเภทของผู้ใช้น้ำ / Type of User ☑ ที่อยู่อาศัย / Residence ☐ ธุรกิจ / Commercial

วันที่ Date	เวลา Time	ค่าที่อ่านได้ Current Reading	จำนวนที่ใช้ (ลบ.ม.) Consumption Units	บันทึกโดย Recorded By	ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
1	8.00	10136	14			
2	8.00	10149	13			
3	8.00	10164	15			
4	8.00	10176	12	ป		
5	8.00	10188	12	ป		
6	8.00	10202	14	ป		
7	8.00	10215	13	ป		
8	8.00	10228	13	ป		
9	8.00	10239	11	สิพ		
10	8:00	10250	11	สิพ		
11	8:00	10261	11			
12	8.00	10273	12	สิทธิชัย		
13	8.00	10284	11			
14	8.00	10297	13			
15	8.00	10307	10			
16	8.00	10317	10			
17	8.00	10328	11			
18	8.00	10337	9			
19	8.00	10349	12			
20	8.00	10363	14			
21	8.00	10381	18			เติมน้ำ แทงค์สระ
22	8.00	10395	14			
23	8:00	10405	10			
24	8:00	10419	14			
25	8:00	10431	12			
26	8:00	10446	15			
27	8.00	10458	12			
28	8.00	10470	12			

รวม / Total 348 ลบ.ม.

Engineer/Senior Technician : ______ Building Manager : ______

วันที่ 1 / 3 / 65 วันที่ 1 / 3 / 66

CBRE

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร / Building : The Philo Residance
เดือน/ Month : มีนาคม
ปี / Year : 2566
หมายเลขมิเตอร์ / Meter No. 14W724214
ขนาดมิเตอร์ / Meter size : 2 inches
ประเภทของผู้ใช้น้ำ / Type of User ☑ ที่อยู่อาศัย / Residence ☐ ธุรกิจ / Commercial

วันที่ Date	เวลา Time	ค่าที่อ่านได้ Current Reading	จำนวนที่ใช้ (ลบ.ม.) Consumption Units	บันทึกโดย Recorded By	ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
1	8.00	10890	11			
2	8.00	10903	13			
3	8.00	10918	15			
4	8.00	10931	13			
5	8.00	10944	13			
6	8.00	10954	10			
7	8:00	10967	13			
8	8:00	10977	10			
9	8:00	10988	11			
10	8.00	11005	17			เติมน้ำแทงก์สระ
11	8.00	11016	11			
12	8.00	11027	11			
13	8.00	11038	11			
14	8.00	11048	10			
15	8.00	11058	10			
16	8.00	11070	12			
17	8:00	11086	16			เติมน้ำแทงก์สระว่ายน้ำ
18	8.00	11100	14			
19	8.00	11122	22			เติมน้ำทาวน์เฮาส์[illegible]
20	8.00	11134	12			
21	8:00	11145	11			
22	8.00	11158	13			
23	8.00	11172	14			
24	8.00	11185	13			
25	8.00	11196	11			
26	8.00	11211	15			
27	8.00	11223	12			
28	8.00	11245	22			เติมน้ำทดลอง[illegible]
29	8.00	11257	12			
30	8.00	11268	11			

รวม / **Total** 389 ลบ.ม.

Engineer/Senior Technician : ____________ Building Manager : ____________

วันที่ 2 / 5 / 66 วันที่ ___/___/___

CBRE

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร / Building : The Philo Residance
เดือน/ Month : เมษายน
ปี / Year : 2566
หมายเลขมิเตอร์ / Meter No. 14W724214
ขนาดมิเตอร์ / Meter size : 2 inches
ประเภทของผู้ใช้น้ำ / Type of User ☑ ที่อยู่อาศัย / Residence ☐ ธุรกิจ / Commercial

วันที่ Date	เวลา Time	ค่าที่อ่านได้ Current Reading	จำนวนที่ใช้ (ลบ.ม.) Consumption Units	บันทึกโดย Recorded By	ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
1	4.00	10490	20			
2	8.00	10503	13			
3	8.00	10515	12			
4	8.00	10526	11			
5	8.00	10536	10			
6	8.00	10550	14			
7	9.00	10563	13			
8	8.00	10544	14			
9	8.00	10597	20			เติมน้ำ [illegible]
10	8:00	10606	11			
11	8:00	10621	13			
12	8:00	10634	13			
13	8.00	10647	13			
14	8.00	10659	12			
15	8.00	10670	11			
16	8.00	10682	12			
17	8.00	10692	10			
18	8.00	10706	14			
19	8.00	10721	15			
20	8.00	10732	11			
21	8.00	10746	14			
22	8.00	10758.	14			
23	8.00	10774	16			
24	8:00	10785	11	สิทธิชัย		
25	8:00	10800	15	สิทธิชัย		
26	8:00	10814	14	สิทธิชัย		
27	8.00	10826	12			
28	8.00	10838	14			
29	8.00	10851	13			
30	8.00	10867	16			
31	8.00	10879	12			

รวม / Total 419 ลบ.ม.

Engineer/Senior Technician : ______ Building Manager : ______

วันที่ 1 / 4 / 66 วันที่ 1 / 4 / 66

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร / Building : The Philo Residance

เดือน/ Month : พฤษภาคม

ปี / Year : 2566

หมายเลขมิเตอร์ / Meter No. 14W724214

ขนาดมิเตอร์ / Meter size : 2 inches

ประเภทของผู้ใช้น้ำ / Type of User ☑ ที่อยู่อาศัย / Residence ☐ ธุรกิจ / Commercial

วันที่ Date	เวลา Time	ค่าที่อ่านได้ Current Reading	จำนวนที่ใช้ (ลบ.ม.) Consumption Units	บันทึกโดย Recorded By	ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
1	8.00	11280	12			
2	8.00	11293	13			
3	8.00	11306	13			
4	8.00	11316	10			
5	8.00	11329	13			
6	8.00	11345	16			
7	8.00	11358	13			
8	8.00	11369	11			
9	8.00	11382	13			
10	8:00	11395	13			
11	8:00	11420	25			เติมน้ำเข้าสระว่ายน้ำ
12	8:00	11433	13			
13	8:00	11446	13			
14	8.00	11457	11			
15	8.00	11469	12			
16	8.00	11482	13			
17	8.00	11494	12			
18	8.00	11510	16			
19	8.00	11523	13			
20	8.00	11536	13			
21	8.00	11549	13			
22	8.00	11560	11			
23	8.00	11574	14			
24	8:00	11588	14			
25	8:00	11604	16			
26	8.00	11618	14			
27	8:00	11634	16			
28	8.00	11649	15			
29	8.00	11661	12			
30	8.00	11674	13			
31						

รวม / **Total** 406 ลบ.ม.

Engineer/Senior Technician :

วันที่ 1 / 6 / 2023

Building Manager :

วันที่ 8 / 6 / 2023

CBRE

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร / Building : The Philo Residance เดือน/ Month : มิถุนายน ปี / Year : 2566

หมายเลขมิเตอร์ / Meter No. 14W724214 ขนาดมิเตอร์ / Meter size : 2 inches

ประเภทของผู้ใช้น้ำ / Type of User ☑ ที่อยู่อาศัย / Residence ☐ ธุรกิจ / Commercial

วันที่ Date	เวลา Time	ค่าที่อ่านได้ Current Reading	จำนวนที่ใช้ (ลบ.ม.) Consumption Units	บันทึกโดย Recorded By	ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
1	8.00	11688	13			
2	8.00	11701	13			
3	8.00	11720	19			เติมน้ำแทงค์ [illegible]
4	8.00	11731	11			
5	8.00	11745	14			
6	8.00	11760	15			
7	8.00	11774	14			
8	8.00	11789	15			
9	8:00	11801	12			
10	8:00	11815	14			
11	8.00	11835	40			เติมน้ำ [illegible]
12	8.00	11848	13			
13	8.00	11861	13			
14	8.00	11873	12			
15	8.00	11885	12			
16	8.00	11898	13			
17	8.00	11918	20			
18	8.00	11933	15			
19	8.00	11946	13			
20	8.00	11960	14			
21	8.00	11974	14			
22	8.00	11984	14			
23	8:00	12001	13			
24	8.00	12011	10			
25	8:00	12024	13			
26	8.00	12038	14			
27	8.00	12055	13			
28	8.00	12070	15			
29	8.00	12083	13			
30	8:00	12095	12			

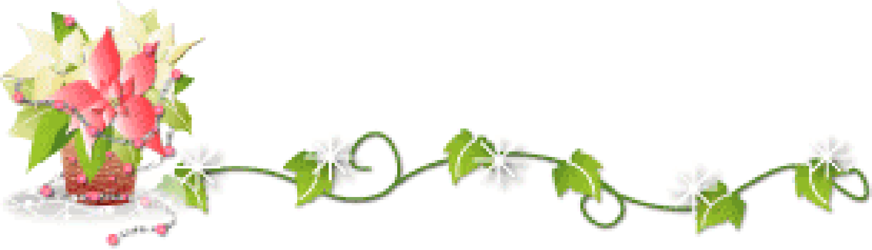
รวม / **Total** 421 ลบ.ม.

Engineer/Senior Technician : ____________ Building Manager : ____________

วันที่ 1 / 7 / 66 วันที่ 3 / 7 / 66

ภาคผนวก ค

ระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์น้ำเสีย



Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng / Khet Saphansung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
E-mail : admin@tet1995.com
Tel : 0-2373-7799 (Auto) Fax : 0-2373-7979

ORIGINAL
ต้นฉบับ

TEST REPORT

Analysis No. : R23-0039
Received Date : 06/01/23
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 13/01/23
Analysis Date : 05-11/01/23
Job No. : S660069/Jan
Sampling Date : 05/01/23
Sampling By : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2301-WW0087 = yellow turbid/high black sediment/covered with oil slick/smell

Item	**Parameter**	**Unit**	**Method**	**Result**	**Analysis Date**
				2301-WW0087	
				น้ำเสียก่อนบำบัด	
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.30	05/01/23
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 °C (SM 2540 F)	101.9	10/01/23
3	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	245	06-11/01/23
4	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	124.6	10/01/23
5	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	43.20	10/01/23
6	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	9.23	06/01/23
7	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	> 1.6 x 10^5	06-11/01/23

Remarks : น้ำเสียก่อนบำบัด = 47P 0669491 UTM 1518313
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
13/01/23

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
13/01/23

- REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

TEST REPORT

Analysis No. : R23-0039
Received Date : 06/01/23
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 13/01/23
Analysis Date : 05-11/01/23
Job No. : S660069/Jan
Sampling Date : 05/01/23
Sampling By : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2301-WW0088 = yellow turbid/high black sediment/covered with oil slick/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Standard	Analysis Date
				2301-WW0088		
				น้ำเสียหลังบำบัด		
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.57	5-9	05/01/23
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 ^{0}C (SM 2540 F)	4.9	50	10/01/23
3	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	49	50	06-11/01/23
4	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	6.6	20	10/01/23
5	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	11.37	40	10/01/23
6	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	7.99	4.0	06/01/23
7	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	$> 1.6 \times 10^5$	-	06-11/01/23

Remarks : น้ำเสียหลังบำบัด = 47P 0669499 UTM 1518330
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017
Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment for Effluent Standard of Specific Type and size of Building (2005) (B.E. 2548), Type ง.

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
13/01/23

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
13/01/23

TET

……………………… END OF REPORT ………………………

Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng / Khet Saphansung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
E-mail : admin@tet1995.com
Tel : 0-2373-7799 (Auto) Fax : 0-2373-7979

ORIGINAL
ต้นฉบับ

TEST REPORT

Analysis No. : R23-0364
Received Date : 09/02/23
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 20/02/23
Analysis Date : 08-14/02/23
Job No. : S660069/Feb
Sampling Date : 08/02/23
Sampling By : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2302-WW0193 = yellow turbid/high black sediment/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Analysis Date
				2302-WW0193	
				น้ำเสียก่อนบำบัด	
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.59	08/02/23
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 ^{0}C (SM 2540 F)	10.9	13/02/23
3	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	22	09-14/02/23
4	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	10.5	14/02/23
5	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	21.73	14/02/23
6	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	2.27	09/02/23
7	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	1.6×10^5	09-14/02/23

Remarks : น้ำเสียก่อนบำบัด = 47P 0669491 UTM 1518313
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
20 / 02 / 23

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
20 / 02 / 23

- REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

TEST REPORT

Analysis No. : R23-0364
Received Date : 09/02/23
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 20/02/23
Analysis Date : 08-14/02/23
Job No. : S660069/Feb
Sampling Date : 08/02/23
Sampling By : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2302-WW0194 = yellow turbid/high black sediment/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Standard	Analysis Date
				2302-WW0194		
				น้ำเสียหลังบำบัด		
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.70	5-9	08/02/23
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 ^{0}C (SM 2540 F)	8.0	50	13/02/23
3	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	34	50	09-14/02/23
4	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	5.2	20	14/02/23
5	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	49.03	40	14/02/23
6	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	2.02	4.0	09/02/23
7	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	5.4 x 10^4	-	09-14/02/23

Remarks : น้ำเสียหลังบำบัด = 47P 0669499 UTM 1518330
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017
Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment for Effluent Standard of Specific Type and size of Building (2005) (B.E. 2548), Type ง.

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
20/02/23

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
20/02/23

.... END OF REPORT ....

• REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
• DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ORIGINAL
ต้นฉบับ

1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng / Khet Saphansung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
E-mail : admin@tet1995.com
Tel : 0-2373-7799 (Auto) Fax : 0-2373-7979

TEST REPORT

Analysis No. : R23-0670
Received Date : 08/03/23
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 20/03/23
Analysis Date : 07-13/03/23
Job No. : S660069/Mar
Sampling Date : 07/03/23
Sampling By : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2303-WW0175 = gray turbid/high black sediment/covered with oil slick/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Analysis Date
				2303-WW0175	
				น้ำเสียก่อนบำบัด	
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.19	07/03/23
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 ^{0}C (SM 2540 F)	79.4	13/03/23
3	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	265	08-13/03/23
4	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	214.2	10/03/23
5	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	27.39	13/03/23
6	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	8.52	08/03/23
7	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	> 1.6×10^5	08-11/03/23

Remarks : น้ำเสียก่อนบำบัด = 47P 0669491 UTM 1518313
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
20 / 03 / 23

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
20 / 03 / 23

- REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

TEST REPORT

Analysis No. : R23-0670
Received Date : 08/03/23
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 20/03/23
Analysis Date : 07-13/03/23
Job No. : S660069/Mar
Sampling Date : 07/03/23
Sampling By : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2303-WW0176 = yellow turbid/slight black sediment/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Standard	Analysis Date
				2303-WW0176		
				น้ำเสียหลังบำบัด		
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.62	5-9	07/03/23
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 ^{0}C (SM 2540 F)	10.2	50	13/03/23
3	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	30	50	08-13/03/23
4	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	4.8	20	10/03/23
5	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	55.38	40	13/03/23
6	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	0.07	4.0	08/03/23
7	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	$> 1.6 \times 10^5$	-	08-11/03/23

Remarks : น้ำเสียหลังบำบัด = 47P 0669499 UTM 1518330
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017
Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment for Effluent Standard of Specific Type and size of Building (2005) (B.E. 2548), Type ง.

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
20/03/23

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
20/05/23

…………………………… END OF REPORT ……………………………

Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng / Khet Saphansung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
E-mail : admin@tet1995.com
Tel : 0-2373-7799 (Auto) Fax : 0-2373-7979

ORIGINAL
ต้นฉบับ

TEST REPORT

Analysis No. : R23-1009
Received Date : 06/04/23
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 19/04/23
Analysis Date : 05-11/04/23
Job No. : S660069/Apr
Sampling Date : 05/04/23
Sampling By : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2304-WW0085 = yellow turbid/high black sediment/covered with oil slick/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Analysis Date
				2304-WW0085	
				น้ำเสียก่อนบำบัด	
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.30	05/04/23
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 ^{0}C (SM 2540 F)	46.7	07/04/23
3	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	86	06-11/04/23
4	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	48.9	07/04/23
5	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	22.18	10/04/23
6	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	8.07	07/04/23
7	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	> 1.6 x 10^{5}	05-08/04/23

Remarks : น้ำเสียก่อนบำบัด = 47P 0669491 UTM 1518313
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
19/04/23

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
19/04/23

- REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

TEST REPORT

Analysis No. : R23-1009
Received Date : 06/04/23
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 19/04/23
Analysis Date : 05-11/04/23
Job No. : S660069/Apr
Sampling Date : 05/04/23
Sampling By : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2304-WW0086 = yellow turbid/slight black sediment/covered with oil slick/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Standard	Analysis Date
				2304-WW0086		
				น้ำเสียหลังบำบัด		
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.54	5-9	05/04/23
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 ^{0}C (SM 2540 F)	17.3	50	07/04/23
3	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	38	50	06-11/04/23
4	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	6.3	20	07/04/23
5	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	41.50	40	10/04/23
6	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	3.19	4.0	07/04/23
7	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	1.6 x 10^5	-	05-08/04/23

Remarks : น้ำเสียหลังบำบัด = 47P 0669499 UTM 1518330
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017
Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment for Effluent Standard of Specific Type and size of Building (2005) (B.E. 2548), Type ง.

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
19/04/23

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
19/04/23

……………………… END OF REPORT ………………………

Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng / Khet Saphansung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
E-mail : admin@tet1995.com
Tel : 0-2373-7799 (Auto) Fax : 0-2373-7979

ORIGINAL
ต้นฉบับ

TEST REPORT

Analysis No. : R23-1363
Received Date : 10/05/23
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 19/05/23
Analysis Date : 09-15/05/23
Job No. : S660447/May
Sampling Date : 09/05/23
Sampling By : Mr. Paryud Jiwdach
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2305-WW0208 = yellow turbid/high black sediment/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Analysis Date
				2305-WW0208	
				น้ำเสียก่อนบำบัด	
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.26	09/05/23
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 ^{0}C (SM 2540 F)	33.6	15/05/23
3	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	95	10-15/05/23
4	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	55.1	15/05/23
5	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	12.44	15/05/23
6	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	13.46	11/05/23
7	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	> 1.6 x 10^5	10-15/05/23

Remarks : น้ำเสียก่อนบำบัด = 47P 0669491 UTM 1518313
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
19/05/23

TET

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
19/05/23

- REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

TEST REPORT

Analysis No. : R23-1363
Received Date : 10/05/23
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 19/05/23
Analysis Date : 09-15/05/23
Job No. : S660447/May
Sampling Date : 09/05/23
Sampling By : Mr. Paryud Jiwdach
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2305-WW0209 = yellow turbid/high black sediment/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Standard	Analysis Date
				2305-WW0209		
				น้ำเสียหลังบำบัด		
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.74	5-9	09/05/23
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 ^{0}C (SM 2540 F)	4.8	50	15/05/23
3	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	41	50	10-15/05/23
4	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	3.0	20	15/05/23
5	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	54.86	40	15/05/23
6	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	2.53	4.0	11/05/23
7	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	1.6×10^5	-	10-15/05/23

Remarks : น้ำเสียหลังบำบัด = 47P 0669499 UTM 1518330
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017
Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment for Effluent Standard of Specific Type and size of Building (2005) (B.E. 2548), Type ง.

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
19/05/23

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
19/05/23

……………………….. END OF REPORT ………………………..

- REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

TET
Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng / Khet Saphansung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
E-mail : admin@tet1995.com
Tel : 0-2373-7799 (Auto) Fax : 0-2373-7979

ORIGINAL
ต้นฉบับ

TEST REPORT

Analysis No. : R23-1668
Received Date : 07/06/23
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 14/06/23
Analysis Date : 06-12/06/23
Job No. : S660447/June
Sampling Date : 06/06/23
Sampling By : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2306-WW0155 = yellow turbid/high white and black sediment/covered with oil slick/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Analysis Date
				2306-WW0155	
				น้ำเสียก่อนบำบัด	
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.22	06/06/23
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 ^{0}C (SM 2540 F)	34.6	08/06/23
3	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	198	07-12/06/23
4	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	32.3	12/06/23
5	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	13.01	09/06/23
6	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	11.71	08/06/23
7	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	> 1.6 x 10^5	07-12/06/23

Remarks : น้ำเสียก่อนบำบัด = 47P 0669491 UTM 1518313
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
14/06/23

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
14/06/23

- REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

TEST REPORT

Analysis No. : R23-1668
Received Date : 07/06/23
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 14/06/23
Analysis Date : 06-12/06/23
Job No. : S660447/June
Sampling Date : 06/06/23
Sampling By : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2306-WW0156 = yellow turbid/moderate white sediment/covered with oil slick/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Standard	Analysis Date
				2306-WW0156		
				น้ำเสียหลังบำบัด		
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.41	5-9	06/06/23
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 °C (SM 2540 F)	25.7	50	08/06/23
3	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	38	50	07-12/06/23
4	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	8.4	20	12/06/23
5	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N$_{org}$ B&4500-NH$_3$ C)	52.64	40	09/06/23
6	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	< 0.01	4.0	08/06/23
7	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	> 1.6 x 10^5	-	07-12/06/23

Remarks : น้ำเสียหลังบำบัด = 47P 0669499 UTM 1518330
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017
Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment for Effluent Standard of Specific Type and size of Building (2005) (B.E. 2548), Type ง.

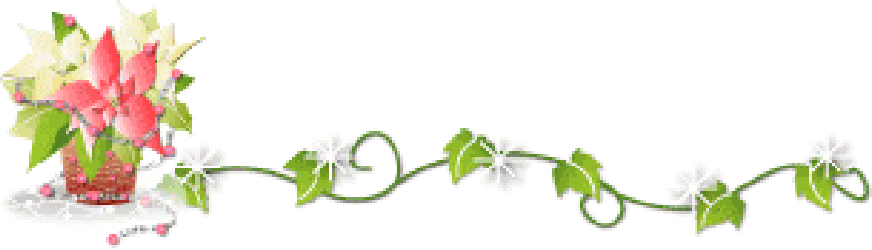
Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
14 / 06 / 23

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
14 / 06 / 23

.... END OF REPORT ....

ภาคผนวก ง

การบำรุงรักษา การสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน



The PHILO

CBRE

Ref : MMPL006-66

วันที่ 09 มกราคม 2566

เรื่อง ขออนุมัติสูบสิ่งปฏิกูลบ่อบำบัด

เรียน คุณกมลทิพย์ กิตติรัตนวิวัฒน์ / กรรมการ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่แนบมาด้วย : 1.ใบเสนอราคา

สืบเนื่องจากการตรวจเช็คการทำงานของบ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร The Philo Residence พบว่าภายในบ่อบำบัดน้ำเสียมีสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเป็นจำนวนมาก จึงจะต้องทำการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อบำบัดเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ฝ่ายบริหารอาคารจึงได้ประสานงาน คุณอุดร บุตรา เพื่อเสนอราคาค่าบริการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อบำบัดและได้เสนอราคามาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 8,000 บาท

ดังนั้น ฝ่ายบริหารอาคารใคร่ขออนุมัติจัดจ้างงานสูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อบำบัด กับ **คุณอุดร บุตรา ในราคา 8,000 บาท (ราคาแปดพันบาทถ้วน)** เงื่อนไขการชำระเงิน เครดิต 30 วัน โดยไม่เปรียบเทียบราคาเนื่องจากเป็นผู้รับเหมาที่ทางอาคาร The Philo Residence ใช้บริการประจำทุกปี และเป็นราคาเดิมเท่ากับปี 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ อดิศักดิ์ จาริก

อดิศักดิ์ จาริก / หัวหน้าช่างอาคาร

☑ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ

อนุมัติโดย ____________________

คุณกมลทิพย์ กิตติรัตนวิวัฒน์
กรรมการ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบโดย ____________________

(คุณนิภาพร แก้วอุดร)
ผู้จัดการอาคาร

สำเนา : คุณจุรีรัตน์ รักกลาง / Property Manager

ใบเสนอราคา

QUOTATION

เรียน	คุณ อดิศักดิ์ จาริก	วันที่ / DATE	10-01-23
ชื่อบริษัท	แพ็ททริโมนี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)	ผู้เสนอราคา (Saleman)	เงื่อนไขการชำระ (Credit Term)
ที่อยู่	32 ซ.เมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตดลองเตย กทม.		
โทร : 02-261-5555	แฟ็กซ์ :	นาย อุดร บุตรา	เครดิต 30 วัน
E-mail :	Adisak.Jarig2@cbre.com	082-4459398	

เรามีความยินดีขอเสนอราคา ดังรายละเอียดต่อไปนี้ / We have the pleasure to quote for your kind consideration as follow

ลำดับที่ (Item)	รายการ (Description)	จำนวนหน่วย (Quantity)	ราคาต่อหน่วย (Unit Price)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount)
1	การสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล(สูบสิ่งปฏิกูลที่ลอยน้ำ) -ถังแคปซูลห้องน้ำ - บ่อเกรอะถังแคปซูล ยาว 4 เมตร สูง 2.2 เมตร	1	9,500	9,500
		ราคาส่วนลด		1,500
		ราคานี้ยังไม่รวมค่าภาษีใดๆ ทั้งสิ้น		8,000
	(แปดพันบาทถ้วน)	ราคาสุทธิ		8,000

หมายเหตุ : สั่งจ่ายเป็นเช็คในนาม คุณ อุดร บุตรา

ทางเราหวังเป็นอย่างยิ่งที่จะได้รับการพิจารณาจากท่าน

We truly hope serve your business

นายอุดร บุตรา

นาย อุดร บุตรา

ผู้เสนอราคา

ใบแจ้งหนี้ / วางบิล

INVOICE / DELIVERY ORDER

เรียน	คุณ อดิศักดิ์	วันที่ / DATE	23-01-23
ชื่อบริษัท	แพ็ททริโมนี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)		เงื่อนไขการชำระ (Credit Term)
ที่อยู่	32 ซ.เมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.		
โทร : 02-261-5555	แฟ็กซ์ :		
E-mail :	Adisak.Jarig2@cbre.com	อุดร 082-4459398	เครดิต 30 วัน

ลำดับที่ (Item)	รายการ (Description)	จำนวนหน่วย (Quantity)	ราคาต่อหน่วย (Unit Price)	จำนวนเงิน (Amount)
1	การสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล(สูบสิ่งปฏิกูลที่ลอยน้ำ -ถังแคปซูลห้องน้ำ -บ่อเกรอะถังแคปซูล ยาว4เมตร สูง 2.2 เมตร	1	9,500	9,500
	ส่วนลด			1,500
		ราคานี้ยังไม่รวมค่าภาษีใดๆ ทั้งสิ้น		8,000
	(แปดพันบาทถ้วน)			
		สุทธิ		8,000

หมายเหตุ : กรณีสั่งจ่ายเป็นเช็ค กรุณาสั่งในนาม คุณอุดร บุตรา

ได้ดำเนินการตามรายการข้างบนไว้เรียบร้อยแล้ว

ผู้ส่งมอบงาน	ผู้รับมอบงาน
นาย อุดร บุตรา	
วันที่ 23 / 1 / 66	วันที่ 23 / 01 / 2566

หนังสือส่งมอบงาน

วันที่ 23 มกราคม 2566

เรียน ผู้จัดการอาคาร เดอะฟิโล เรสซิเดนซ์

ตามที่ข้าพเจ้า นาย อุดร บุตรา ได้รับว่าจ้างทำการสูบสิ่งปฏิกูลบ่อบำบัด จากบริษัท แพร็ททริโมนี พร๊อบเพอร์ตี้ จำกัด (อาคาร เดอะฟิโล เรสซิเดนซ์) ซึ่งเป็นผู้ว่าจ้าง บัดนี้ข้าพเจ้าได้ทำกาสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูลบ่อบำบัดตามข้อตกลงทุกประการ จึงมีความประสงค์ส่งมอบงานที่ได้ดำเนินการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาตรวจรับมอบงานและทำการเบิกจ่ายให้กับข้าพเจ้าขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่ง

ผู้รับมอบงาน

....

วันที่ 23 / 01 / 2566

ผู้ส่งมอบงาน

....

(นาย อุดร บุตรา)

วันที่ 23 / 1 / 66

No. 2023/1

CBRE

PATRIMONY PROPERTY CO.,LTD.

BUDGETTED EXPENDITURE

Type of Budget ☑ Expenses ☐ Capital Expenditure

Date : 6/2/2023

Supplier Name : คุณอุดร บุตรา

Expense for : ค่าสูบบ่อบำบัดสิ่งปฏิกูลประจำปี 2566

Month : February, 2023

Noted : ครั้งแรกประจำปี 2566.

Budget No./ Description	Yearly Budget (from 2023 to 2023)	Balance Budget B/F	Monthly Budget	Actual Expenditure	Balance Budget C/F
44	68,490.00	68,490.00	4,000.00	8,000.00	60,490.00

Reason for overspend

Please specify reason (if non-budget)

Document Attached

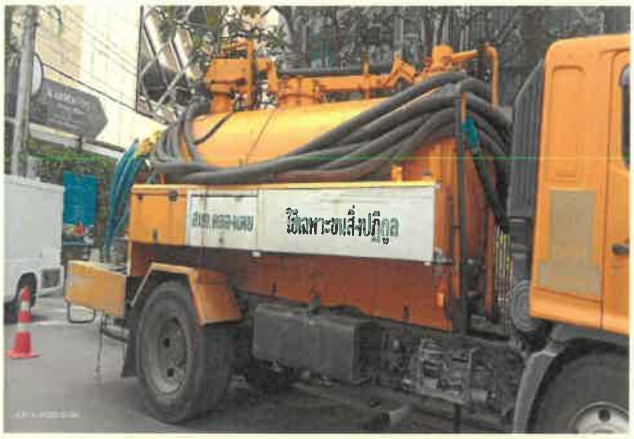
☐ Approval letter
☐ Minute of committee meeting
☐ PR. No.
☐ P0. No
☐ Invoice No.............
☐ Tax Invoice

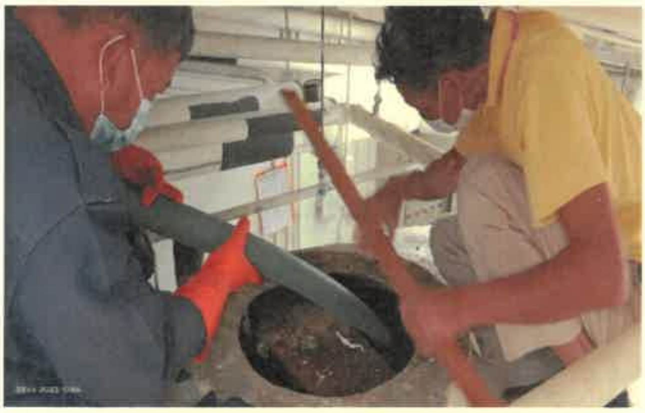
☐ Credit Note No..............
☐ Contract
☐ Proposal
☐ Time schedule
☐ Stock Card
☐ Refund deposit form

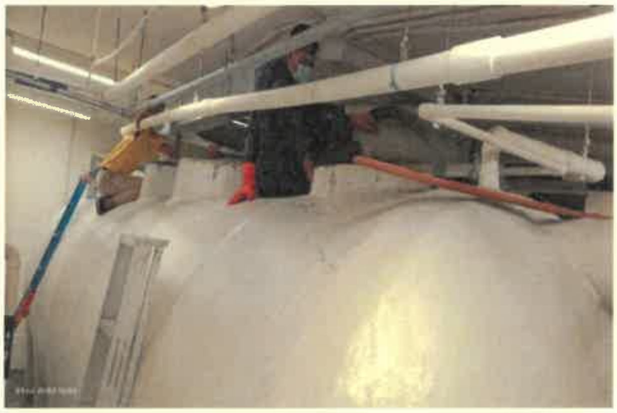
☐ Receipt (For refund deposit)
☐ Technicial report
☐ Inspection work
☐ Hand over work
☑ [illegible]
☐ [illegible]

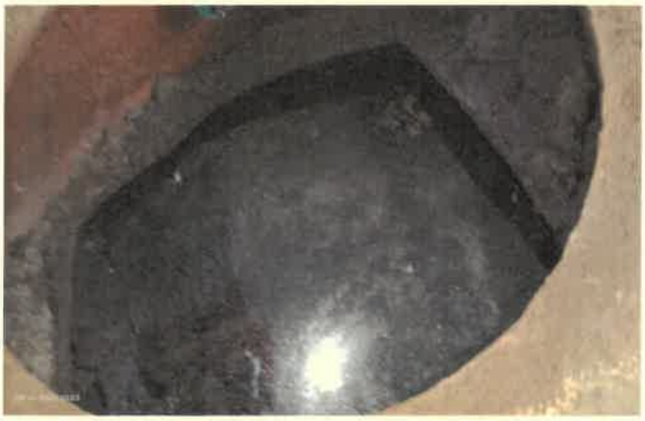
Prepared by : Admin/Account (Onsite) : Date : - 6 ก.พ. 2566	**Reviewed by :** Building Manager : Date : - 6 ก.พ. 2566	**Verify by :** Account (H/O) : Date :
Approved by : Engineer (H/O) : Date : - 6 ก.พ. 2566	**Approved by :** PM / (H/O) : Date : 9 ก.พ. 2566	**Approved by :** Date :

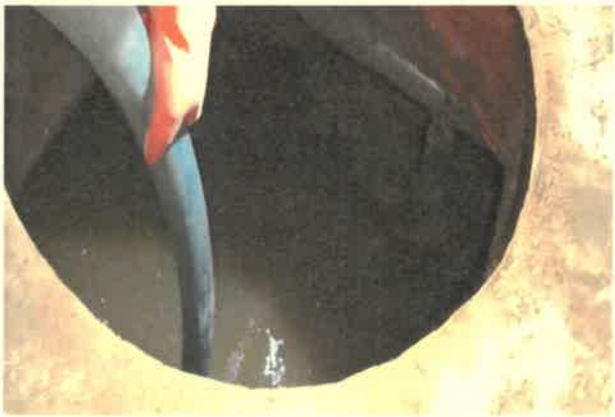
รูปภาพประกอบ : งานสูบสิ่งปฏิกูลบ่อบำบัด เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2566







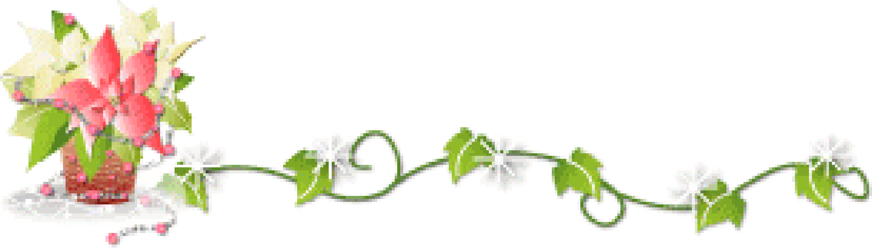




ภาคผนวก จ

แผนบำรุงรักษา

Generator



The PHILO

CBRE

อาคาร / Building : The Philo Residence

แผนงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / Preventive Maintenance Month : January 2023

ลำดับ	เครื่องจักร / อุปกรณ์	รหัส	สถานที่ตั้ง	ชั้น	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	หมายเหตุ
Item	Equipment	Code	Location	Floor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Mark
1	Generator	Gen	ส่วนกลาง	GF	W							W							W							W							W			
2	Tranformer	Tran	ส่วนกลาง	GF																												M				
3	Main Distribution Board	MBB	ส่วนกลาง	GF																												M				
4	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Fire alarm System	FA	ส่วนกลาง	GF	M	M																														
5	ตู้ดับเพลิง Fire Hose Cabinet	FHU	ส่วนกลาง	BF-RF			M																													
6	ถังดับเพลิง Fire Extinguisher	FE	ส่วนกลาง	BF-RF				M																												
7	ไฟฉุกเฉิน Emergency Light	EL	ส่วนกลาง	BF-RF					M	M																										
8	ทางหนีไฟ Fire Exit	EX	ส่วนกลาง	BF-RF							M																									
9	Central Batterry	CB	ส่วนกลาง	GF-7								M																								
10	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Waste Water Treatment	WTS	Control Room	GF									M																							
11	Cold Water Pump	CWP	Control Room	B1										HF																						
12	Underground Tank	UT	Control Room	B2											M																					
13	Booster Pump	BP	Control Room	RF												HF																				
14	Roof Tank	RT	ดาดฟ้า	RF													M																			
15	Air Blower Pump	AB	Control Room	RF														M																		
16	Submersible Pump	SP	Control Room	RF															M																	
17	Swimming Pool	SP	Control Room	RF																M																
18	ระบบสัญญาณทีวีรวม MATV	MATV	Control Room	RF																	M															
19	โทรทัศน์วงจรปิด CCTV	CCTV	Control Room	GF																		M														
20	ระบบโทรศัพท์ / Telephone System	TS	Control Room	GF																			M													
21	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ / Access Control	AC	Control Room	GF																				M												
22	Sauna System	SN	Control Room	RF																					M											
23	เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ห้องเครื่อง/สำนักงาน	AST	Control Room	GF-RF																						M	M	M								
24	Exhaust Fan	EXF	Control Room	BF- GF																									M							

D = ประจำวัน / Daily **W = ประจำสัปดาห์ / Weekl** **M = ประจำเดือน / Monthly** **S = ผู้รับเหมารายย่อยเป็นผู้ให้บริการ / Service by Subc**

Q = ไตรมาส / Quarterly **HF = ครึ่งปี / Half Year** **Y = ประจำปี / Yearly**

ลงชื่อ อดิศักดิ์ จาริก
(อดิศักดิ์ จาริก)
10 / 1 / 66
ผู้จัดทำโดย
หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ______________________
(Chayakorn Promyuttana)
___/___/___
ผู้ตรวจสอบ
วิศวกรอาคาร

ลงชื่อ______________________
(นิภาพร แก้วอุดร)
6 / 7 / 66
ผู้อนุมัติ
ผู้จัดการอาคาร

CBRE

อาคาร / Building : The Philo Residence

แผนงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / Preventive Maintenance Month : February 2023

ลำดับ	เครื่องจักร / อุปกรณ์	รหัส	สถานที่ตั้ง	ชั้น	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	หมายเหตุ
Item	Equipment	Code	Location	Floor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	Mark
1	Generator	Gen	ส่วนกลาง	GF					W							W							W							W			
2	Tranformer	Tran	ส่วนกลาง	GF																												M	
3	Main Distribution Board	MBB	ส่วนกลาง	GF																												M	
4	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Fire alarm System	FA	ส่วนกลาง	GF	M	M																											
5	ตู้ดับเพลิง Fire Hose Cabinet	FHU	ส่วนกลาง	BF-RF			M																										
6	ถังดับเพลิง Fire Extinguisher	FE	ส่วนกลาง	BF-RF				M																									
7	ไฟฉุกเฉิน Emergency Light	EL	ส่วนกลาง	BF-RF					M	M																							
8	ทางหนีไฟ Fire Exit	EX	ส่วนกลาง	BF-RF							M																						
9	Central Batterry	CB	ส่วนกลาง	GF-7								M																					
10	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Waste Water Treatment	WTS	Control Room	GF									M																				
11	Cold Water Pump	CWP	Control Room	B1										M																			
12	Underground Tank	UT	Control Room	B2											Y																		
13	Booster Pump	BP	Control Room	RF												M																	
14	Roof Tank	RT	ดาดฟ้า	RF													Y																
15	Air Blower Pump	AB	Control Room	RF														M															
16	Submersible Pump	SP	Control Room	RF															M														
17	Swimming Pool	SP	Control Room	RF																M													
18	ระบบสัญญาณทีวีรวม MATV	MATV	Control Room	RF																	M												
19	โทรทัศน์วงจรปิด CCTV	CCTV	Control Room	GF																		M											
20	ระบบโทรศัพท์ / Telephone System	TS	Control Room	GF																			M										
21	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ / Access Control	AC	Control Room	GF																				M									
22	Sauna System	SN	Control Room	RF																					M								
23	เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ห้องเครื่อง/สำนักงาน	AST	Control Room	GF-RF																						M	M	M					
24	Exhaust Fan	EXF	Control Room	BF- GF																									M				

D = ประจำวัน / Daily **W = ประจำสัปดาห์ / Weekl** **M = ประจำเดือน / Monthly** **S = ผู้รับเหมารายย่อยเป็นผู้ให้บริการ / Service by Subc**

Q = ไตรมาส / Quarterly **HF = ครึ่งปี / Half Year** **Y = ประจำปี / Yearly**

ลงชื่อ อดิศักดิ์ จาริก
(อดิศักดิ์ จาริก)
1 / 2 / 2023
ผู้จัดทำโดย
หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ____________________
(Chayakorn Promyuttana)
___/___/___
ผู้ตรวจสอบ
วิศวกรอาคาร

ลงชื่อ____________________
(นิภาพร แก้วอุดร)
6 / 2 / 66.
ผู้อนุมัติ
ผู้จัดการอาคาร

F-ME-OP-035 R.01/2011

อาคาร / Building : The Philo Residence

แผนงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / Preventive Maintenance Month : March 2023

ลำดับ	เครื่องจักร / อุปกรณ์	รหัส	สถานที่ตั้ง	ชั้น	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	หมายเหตุ
Item	Equipment	Code	Location	Floor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Mark
1	Generator	Gen	ส่วนกลาง	GF					W							W							W							W						
2	Tranformer	Tran	ส่วนกลาง	GF																												M				
3	Main Distribution Board	MBB	ส่วนกลาง	GF																												M				
4	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Fire alarm System	FA	ส่วนกลาง	GF	M	M																														
5	ตู้ดับเพลิง Fire Hose Cabinet	FHU	ส่วนกลาง	BF-RF			M																													
6	ถังดับเพลิง Fire Extinguisher	FE	ส่วนกลาง	BF-RF				M																												
7	ไฟฉุกเฉิน Emergency Light	EL	ส่วนกลาง	BF-RF					M	M																										
8	ทางหนีไฟ Fire Exit	EX	ส่วนกลาง	BF-RF							M																									
9	Central Batterry	CB	ส่วนกลาง	GF-7								M																								
10	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Waste Water Treatment	WTS	Control Room	GF									Q																							
11	Cold Water Pump	CWP	Control Room	B1										M																						
12	Underground Tank	UT	Control Room	B2											M																					
13	Booster Pump	BP	Control Room	RF												M																				
14	Roof Tank	RT	ดาดฟ้า	RF													M																			
15	Air Blower Pump	AB	Control Room	RF														Q																		
16	Submersible Pump	SP	Control Room	RF															Q																	
17	Swimming Pool	SP	Control Room	RF																Q																
18	ระบบสัญญาณทีวีรวม MATV	MATV	Control Room	RF																	M															
19	โทรทัศน์วงจรปิด CCTV	CCTV	Control Room	GF																		M														
20	ระบบโทรศัพท์ / Telephone System	TS	Control Room	GF																			M													
21	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ / Access Control	AC	Control Room	GF																				M												
22	Sauna System	SN	Control Room	RF																					M											
23	เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ห้องเครื่อง/สำนักงาน	AST	Control Room	GF-RF																						M	M	M								
24	Exhaust Fan	EXF	Control Room	BF- GF																									M							

D = ประจำวัน / Daily **W = ประจำสัปดาห์ / Weekly** **M = ประจำเดือน / Monthly** **S = ผู้รับเหมารายย่อยเป็นผู้ให้บริการ / Service by Subcontractor**

Q = ไตรมาส / Quarterly **HF = ครึ่งปี / Half Year** **Y = ประจำปี / Yearly**

ลงชื่อ อดิศักดิ์
(อดิศักดิ์ จาริก)
1/3/66
ผู้จัดทำโดย
หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ
(Chayakorn Promyuttana)
__/__/__
ผู้ตรวจสอบ
วิศวกรอาคาร

ลงชื่อ
(นิภาพร แก้วอุดร)
6/7/66
ผู้อนุมัติ
ผู้จัดการอาคาร

อาคาร / Building : The Philo Residence

แผนงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / Preventive Maintenance Month : April 2023

ลำดับ	เครื่องจักร / อุปกรณ์	รหัส	สถานที่ตั้ง	ชั้น	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	หมายเหตุ
Item	Equipment	Code	Location	Floor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	Mark
1	Generator	Gen	ส่วนกลาง	GF		W							W							W							W							W	
2	Tranformer	Tran	ส่วนกลาง	GF																												M			
3	Main Distribution Board	MBB	ส่วนกลาง	GF																												M			
4	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Fire alarm System	FA	ส่วนกลาง	GF	M	M																													
5	ตู้ดับเพลิง Fire Hose Cabinet	FHU	ส่วนกลาง	BF-RF			M																												
6	ถังดับเพลิง Fire Extinguisher	FE	ส่วนกลาง	BF-RF				M																											
7	ไฟฉุกเฉิน Emergency Light	EL	ส่วนกลาง	BF-RF					M	M																									
8	ทางหนีไฟ Fire Exit	EX	ส่วนกลาง	BF-RF							M																								
9	Central Batterry	CB	ส่วนกลาง	GF-7								M																							
10	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Waste Water Treatment	WTS	Control Room	GF									M																						
11	Cold Water Pump	CWP	Control Room	B1										Q																					
12	Underground Tank	UT	Control Room	B2											M																				
13	Booster Pump	BP	Control Room	RF												Q																			
14	Roof Tank	RT	ดาดฟ้า	RF													M																		
15	Air Blower Pump	AB	Control Room	RF														M																	
16	Submersible Pump	SP	Control Room	RF															M																
17	Swimming Pool	SP	Control Room	RF																Q															
18	ระบบสัญญาณทีวีรวม MATV	MATV	Control Room	RF																	M														
19	โทรทัศน์วงจรปิด CCTV	CCTV	Control Room	GF																		M													
20	ระบบโทรศัพท์ / Telephone System	TS	Control Room	GF																			M												
21	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ / Access Control	AC	Control Room	GF																				M											
22	Sauna System	SN	Control Room	RF																					M										
23	เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ห้องเครื่อง/สำนักงาน	AST	Control Room	GF-RF																						Q	Q	Q							
24	Exhaust Fan	EXF	Control Room	BF- GF																									M						

D = ประจำวัน / Daily **N = ประจำสัปดาห์ / Weekly** **M = ประจำเดือน / Monthly** **S = ผู้รับเหมารายย่อยเป็นผู้ให้บริการ / Service by Subcontrac**

Q = ไตรมาส / Quarterly **HF = ครึ่งปี / Half Year** **Y = ประจำปี / Yearly**

ลงชื่อ อดิศักดิ์
(อดิศักดิ์ จาริก)
1/4/66
ผู้จัดทำโดย
หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ กัลยพัชร วิฑูรชาตรี
(กัลยพัชร วิฑูรชาตรี)
1/4/66
ผู้ตรวจสอบ
วิศวกรอาคาร

ลงชื่อ
(นิภาพร แก้วอุดร)
6/7/66
ผู้อนุมัติ
ผู้จัดการอาคาร

F-ME-OP-035 R.01/2011

อาคาร / Building : The Philo Residence

แผนงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / Preventive Maintenance Month : May 2023

ลำดับ Item	เครื่องจักร / อุปกรณ์ Equipment	รหัส Code	สถานที่ตั้ง Location	ชั้น Floor	จ 1	อ 2	พ 3	พฤ 4	ศ 5	ส 6	อา 7	จ 8	อ 9	พ 10	พฤ 11	ศ 12	ส 13	อา 14	จ 15	อ 16	พ 17	พฤ 18	ศ 19	ส 20	อา 21	จ 22	อ 23	พ 24	พฤ 25	ศ 26	ส 27	อา 28	จ 29	อ 30	พ 31	หมายเหตุ Mark
1	Generator	Gen	ส่วนกลาง	GF		W					W							W							W							W				
2	Tranformer	Tran	ส่วนกลาง	GF																												M				
3	Main Distribution Board	MBB	ส่วนกลาง	GF																												M				
4	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Fire alarm System	FA	ส่วนกลาง	GF	M	M																														
5	ตู้ดับเพลิง Fire Hose Cabinet	FHU	ส่วนกลาง	BF-RF			M																													
6	ถังดับเพลิง Fire Extinguisher	FE	ส่วนกลาง	BF-RF				M																												
7	ไฟฉุกเฉิน Emergency Light	EL	ส่วนกลาง	BF-RF					M	M																										
8	ทางหนีไฟ Fire Exit	EX	ส่วนกลาง	BF-RF							M																									
9	Central Batterry	CB	ส่วนกลาง	GF-7								M																								
10	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Waste Water Treatment	WTS	Control Room	GF									M																							
11	Cold Water Pump	CWP	Control Room	B1										M																						
12	Underground Tank	UT	Control Room	B2											M																					
13	Booster Pump	BP	Control Room	RF												M																				
14	Roof Tank	RT	ดาดฟ้า	RF													M																			
15	Air Blower Pump	AB	Control Room	RF														M																		
16	Submersible Pump	SP	Control Room	RF															M																	
17	Swimming Pool	SP	Control Room	RF																HF																
18	ระบบสัญญาณทีวีรวม MATV	MATV	Control Room	RF																	M															
19	โทรทัศน์วงจรปิด CCTV	CCTV	Control Room	GF																		M														
20	ระบบโทรศัพท์ / Telephone System	TS	Control Room	GF																			M													
21	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ / Access Control	AC	Control Room	GF																				M												
22	Sauna System	SN	Control Room	RF																					M											
23	เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ห้องเครื่อง/สำนักงาน	AST	Control Room	GF-RF																						M	M	M								
24	Exhaust Fan	EXF	Control Room	BF- GF																									M							

D = ประจำวัน / Daily **N = ประจำสัปดาห์ / Weekly** **M = ประจำเดือน / Monthly** **S = ผู้รับเหมารายย่อยเป็นผู้ให้บริการ / Service by Subcontractor**

Q = ไตรมาส / Quarterly **HF = ครึ่งปี / Half Year** **Y = ประจำปี / Yearly**

ลงชื่อ__________
(อดิศักดิ์ จาริก)
๒/5/66
ผู้จัดทำโดย
หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ__________
(กัลยพัชร วิฑูรชาตรี)
9/5/66
ผู้ตรวจสอบ
วิศวกรอาคาร

ลงชื่อ__________
(นิภาพร แก้วอุดร)
6/7/66
ผู้อนุมัติ
ผู้จัดการอาคาร

อาคาร / Building : The Philo Residence

แผนงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / Preventive Maintenance Month : Jun 2023

ลำดับ	เครื่องจักร / อุปกรณ์	รหัส	สถานที่ตั้ง	ชั้น	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	หมายเหตุ
Item	Equipment	Code	Location	Floor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	Mark
1	Generator	Gen	ส่วนกลาง	GF				W							W							W							W						
2	Tranformer	Tran	ส่วนกลาง	GF																												M			
3	Main Distribution Board	MBB	ส่วนกลาง	GF																												M			
4	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Fire alarm System	FA	ส่วนกลาง	GF	M	M																													
5	ตู้ดับเพลิง Fire Hose Cabinet	FHU	ส่วนกลาง	BF-RF			HF																												
6	ถังดับเพลิง Fire Extinguisher	FE	ส่วนกลาง	BF-RF				HF																											
7	ไฟฉุกเฉิน Emergency Light	EL	ส่วนกลาง	BF-RF					M	M																									
8	ทางหนีไฟ Fire Exit	EX	ส่วนกลาง	BF-RF							M																								
9	Central Battery	CB	ส่วนกลาง	GF-7								M																							
10	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Waste Water Treatment	WTS	Control Room	GF									M																						
11	Cold Water Pump	CWP	Control Room	B1										HF																					
12	Underground Tank	UT	Control Room	B2											M																				
13	Booster Pump	BP	Control Room	RF												HF																			
14	Roof Tank	RT	ดาดฟ้า	RF													M																		
15	Air Blower Pump	AB	Control Room	RF														HF																	
16	Submersible Pump	SP	Control Room	RF															HF																
17	Swimming Pool	SP	Control Room	RF																Q															
18	ระบบสัญญาณทีวีรวม MATV	MATV	Control Room	RF																	M														
19	โทรทัศน์วงจรปิด CCTV	CCTV	Control Room	GF																		M													
20	ระบบโทรศัพท์ / Telephone System	TS	Control Room	GF																			M												
21	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ / Access Control	AC	Control Room	GF																				M											
22	Sauna System	SN	Control Room	RF																					M										
23	เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ห้องเครื่อง/สำนักงาน	AST	Control Room	GF-RF																						HF	HF	HF							
24	Exhaust Fan	EXF	Control Room	BF- GF																									M						

D = ประจำวัน / Daily **W = ประจำสัปดาห์ / Weekl** **M = ประจำเดือน / Monthly** **S = ผู้รับเหมารายย่อยเป็นผู้ให้บริการ / Service by Subcontrac**

Q = ไตรมาส / Quarterly **HF = ครึ่งปี / Half Year** **Y = ประจำปี / Yearly**

ลงชื่อ

(อดิศักดิ์ จาริก)

1 / 6 / 66

ผู้จัดทำโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ

(กัลยพัชร วิฑูรชาตรี)

6 / 7 / 66

ผู้ตรวจสอบ

วิศวกรอาคาร

ลงชื่อ

(นิภาพร แก้วอุดร)

6 / 7 / 66.

ผู้อนุมัติ

ผู้จัดการอาคาร

F-ME-OP-035 R.01/2011

CBRE

อาคาร / Building : **The Philo**

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2566

Generator Set | รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TCM100 | สถานที่ติดตั้ง / Location : ลานจอด ชั้น G

รายละเอียด / Description	สัปดาห์ / week											
	8/1/66	15/1/66	22/1/66	29/1/66	5/2/66	12/2/66	19/2/66	26/2/66	5/3/66	12/3/66	19/5/66	26/6/66
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
ตรวจเช็คก่อนสตาร์ทเครื่อง/ Pre-start Checking												
1 ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil level	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2 ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน / Check cooling water level	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3 ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ / Check battery distilled water Level	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Check fuel oil Leaks	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
5 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil leaks	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน / Check cooling water leaks	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
7 กวดขันน๊อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า / Tightness of nuts and terminal	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8 ตรวจสอบไส้กรองอากาศ / Check air cleaner element	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
9 ตรวจสอบสภาพสายพาน /Check belts condition	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การทดสอบ / Testing Mode												
10 ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง / Loaded	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
11 ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลด / Unloaded	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน / Check engine is running (*สตาร์ทเครื่องยนต์นาน 10 -15 นาที และบันทึกตามรายการ / Start Engine for about 10 - 15 min. and record)												
12 บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Record engine speed ________ RPM.	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501
13 บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil pressure ________ Psi.	82 psi	77 Psi	73 Psi	73 Psi	75 Psi	77 Psi	72 Psi	76 Psi	68 Psi	71 Psi.	74 Psi	70 Psi
14 บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil temperature ________ °C	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
15 บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน / Record cooling water pressure ________ Psi.	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
16 บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน / Record cooling water temperature ________ °C	53.2c	50°C	53°C	53°	52°C	50°C	55°C	51°C	62°C	57°C	53°C	60°C
17 บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ / Record battery charging ____ Amps ____ Volts	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1	28.0	28.0
18 บันทึกแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด / Record out going voltage ____/____/____ Volts	398/398/400	398/398/399	399/398/398	399/400/[illegible]	397/398/398	398/398/[illegible]	398/399/398	399/398/398	398/398/397	398/398/398	398/398/398	397/398/397
19 บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า /Record frequency ________ Hz.	50.0 Hz	50.1	50.1	50 Hz	50.0	50.0 Hz	50.0 Hz	50.0 Hz	50.1	50.1 Hz	50.0	50.1 Hz
20 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / Check vibrations	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
21 ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย / Condition of smoke	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
22 บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Record fuel oil tank level ________ liters	197	196	195	194	193	192	191	190	189	190	189	188
23 บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Record running hour ________ hrs.	128h 15m	128h 23m	128h 31m	128h 41m	128h 48m	128h 54m	129h 3m	129h 10m	129h 23m	129h 34m	129h 50m	130h 7m

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

The PHILO

CBRE

อาคาร / Building : The Philo

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2566

Generator Set	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TCM100						สถานที่ติดตั้ง / Location : ลานจอด ชั้น G					
รายละเอียด / Description	สัปดาห์ / week											
	2/3/66	9/4/66	16/4/66	23/4/66	30/4/66	7/5/66	14/5/66	21/5/66	28/05/66	4/6/66	11/6/66	18/6/66
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
ตรวจเช็คก่อนสตาร์ทเครื่อง/ Pre-start Checking												
1 ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil level	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2 ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน / Check cooling water level	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3 ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ / Check battery distilled water Level	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Check fuel oil Leaks	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
5 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil leaks	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน / Check cooling water leaks	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
7 กวดขันน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า / Tightness of nuts and terminal	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8 ตรวจสอบไส้กรองอากาศ / Check air cleaner element	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
9 ตรวจสอบสภาพสายพาน /Check belts condition	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
การทดสอบ / Testing Mode												
10 ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง / Loaded	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
11 ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลด / Unloaded	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน / Check engine is running (*สตาร์ทเครื่องยนต์นาน 10 -15 นาที และบันทึกตามรายการ / Start Engine for about 10 - 15 min. and record)												
12 บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Record engine speed ________ RPM.	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501	1501
13 บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil pressure ________ Psi.	75 Psi	72 Psi	72 PSI	74 Psi	68 PSI	67 PSI	70 PSI	70 Psi	75 PSI	68 Psi	68 PSI	69 Psi
14 บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil temperature ________ °C	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
15 บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน / Record cooling water pressure ________ Psi.	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
16 บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน / Record cooling water temperature ________ °C	52°C	54°C	55°C	53°C	62°C	66°C	59°C	59°C	52°C	63°C	64°C	59°C
17 บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ / Record battery charging ______ Amps ______ Volts	28.1	28.4	28.1	28.1	28.1	28.1	28.1	28.0	28.1	28.0	28.1	28.0
18 บันทึกแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด / Record out going voltage ____/____/____ Volts	398/[illegible]/396	398/[illegible]	398/[illegible]	398/397/[illegible]	397/[illegible]	398/398/[illegible]	397/399/399	396/398/399	396/[illegible]	397/[illegible]	398/397/[illegible]	[illegible]/397/397
19 บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า /Record frequency ______ Hz.	50.0	50.0 Hz	50.1 Hz	50.1	50.1Hz	50 Hz	50.1Hz	50.1	50.1	50.1	50.1	50.1
20 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / Check vibrations	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
21 ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย / Condition of smoke	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
22 บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Record fuel oil tank level ________ liters	187	186	185	184	183	182	182	181	181	180	180	179
23 บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Record running hour ________ hrs.	130h33M	130h 21M	130h [illegible]	130h36M	130h50m	131h3m	131h14m	131h23m	131h30m	131h41m	131h50m	132h7M

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

The PHILO CBRE

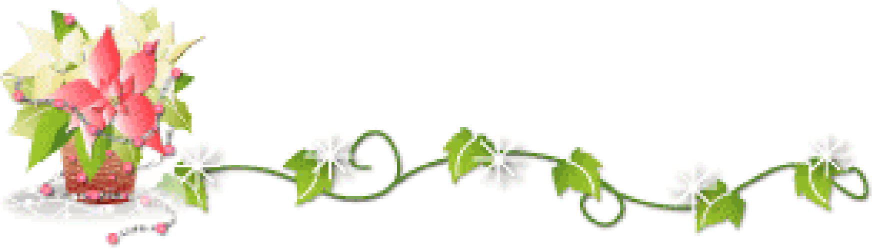
อาคาร / Building : The Philo

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2566

Generator Set	รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : TCM100						สถานที่ติดตั้ง / Location : ลานจอด ชั้น G					
รายละเอียด / Description	สัปดาห์ / week											
	25/6/66	2/7/66	๙/๗/๖๖									
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
ตรวจเช็คก่อนสตาร์ทเครื่อง/ Pre-start Checking												
1 ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil level	N	N	N									
2 ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน / Check cooling water level	N	N	N									
3 ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ / Check battery distilled water Level	N	N	N									
4 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Check fuel oil Leaks	N	N	N									
5 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Check lubricating oil leaks	N	N	N									
6 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน / Check cooling water leaks	N	N	N									
7 กวดขันน๊อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า / Tightness of nuts and terminal	N	N	N									
8 ตรวจสอบไส้กรองอากาศ / Check air cleaner element	N	N	N									
9 ตรวจสอบสภาพสายพาน /Check belts condition	N	N	N									
การทดสอบ / Testing Mode												
10 ทดสอบโดยการจ่ายโหลดจริง / Loaded	-	✓	-									
11 ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลด / Unloaded	✓	✓	✓									
ตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน / Check engine is running (*สตาร์ทเครื่องยนต์นาน 10 -15 นาที และบันทึกตามรายการ / Start Engine for about 10 - 15 min. and record)												
12 บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Record engine speed ______ RPM.	1500	1500 rpm	1501									
13 บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil pressure ______ Psi.	77 Psi	71 PSI.	70 Psi									
14 บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น / Record lubricating oil temperature ______ °C	-	-	-									
15 บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน / Record cooling water pressure ______ Psi.	-	-	-									
16 บันทึกอุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน / Record cooling water temperature ______ °C	51 °C	57 °C	59 °C									
17 บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ / Record battery charging ______ Amps ______ Volts	28.0	20.1 v.	26.1									
18 บันทึกแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด / Record out going voltage ____/____/____ Volts	398/397/398	397/397/398	398/398/397									
19 บันทึกค่าความถี่ไฟฟ้า /Record frequency ______ Hz.	50.1 Hz	50 Hz.	50.1 Hz									
20 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / Check vibrations	N	N	N									
21 ตรวจสอบสภาพควันไอเสีย / Condition of smoke	N	N	N									
22 บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Record fuel oil tank level ______ liters	177	176	175									
23 บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Record running hour ______ hrs.	130h 12m	130h 2m	132h 43m									
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

ภาคผนวก ฉ

แผนบำรุงรักษา
การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า



อาคาร / **Building : The Philo Residence**

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

วันที่ Date	เวลา/Time	แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก / MDB									kW	PF	บันทึกโดย Recorded by
		แรงดันไฟฟ้า / Voltage						กระแสไฟฟ้า / Amperes					
		R - S	S - T	T - R	R - N	S - N	T - N	R	S	T			
		400 V	400 V	400 V	230 V	230 V	230 V	A	A	A		>0.85	
1 Jan 23	21.00	401	403	398	230	233	231	53	32	26	21.24	0.81	
2 Jan 23	21.00	400	402	398	229	232	231	108	109	74	65.16	0.95	
3 Jan 23	21.00	396	394	395	227	230	228	126	73	46	55.24	0.94	
4 Jan 23	21.00	400	401	399	230	232	230	60	39	30	25.60	0.84	
5 Jan 23	21.00	392	394	392	226	227	227	143	102	67	66.6	0.93	
6 Jan 23	21.00	393	394	392	226	224	226	92	80	61	51.9	0.95	
7 Jan 23	21.00	398	400	397	229	231	230	96	60	44	1304	0.94	
8 Jan 23	21.00	398	399	400	228	227	230	99	78	65	52.0	0.91	
9 Jan 23	21.00	400	399	400	229	228	228	102	85	71	62.0	091	
10 Jan 23	21.00	399	396	398	229	227	227	97	64	53	52.1	0.87	
11 Jan 23	21.00	401	400	400	228	226	226	96	73	62	63.2	0.91	
12 Jan 23	21.00	400	399	399	228	227	228	84	57	42	59.2	0.89	
13 Jan 23	21.00	400	399	400	229	228	230	99	76	65	51.8	0.94	
14 Jan 23	21.00	394	396	393	224	229	228	111	46	68	53.8	0.91	
15 Jan 23	21.00	402	404	401	231	233	232	122	82	64	55.0	0.91	
16 Jan 23	21.00	400	402	399	230	232	231	100	62	67	47.8	0.93	
17 Jan 23	21.00	399	402	398	230	232	231	96	82	70	52.7	0.91	
18 Jan 23	21.00	402	404	401	231	233	232	111	78	65	51.8	0.91	
19 Jan 23	21.00	401	402	400	231	232	232	125	88	64	56.26	0.91	
20 Jan 23	21.00	400	402	399	230	232	231	103	68	71	50.08	0.89	
21 Jan 23	21.00	397	399	397	229	230	229	129	93	69	60.28	0.92	
22 Jan 23	21.00	400	399	399	227	225	226	124	87	64	63.1	0.85	
23 Jan 23	21.00	401	400	400	229	226	226	127	90	67	70.1	0.94	
24 Jan 23	21.00	399	401	398	229	231	230	124	66	66	52.5	0.89	278579
25 Jan 23	21.00	399	401	399	230	231	231	114	80	50	58.9	0.93	278147
26 Jan 23	21.00	398	399	399	229	228	228	118	75	61	61.2	0.81	
27 Jan 23	21.00	400	402	399	230	232	231	144	79	68	62.52	094	
28 Jan 23	21.00	399	401	399	230	231	230	113	78	67	57.86	0.91	
29 Jan 23	21.00	399	401	398	230	231	230	114	90	67	52.7	0.89	
30 Jan 23	21.00	403	405	402	231	233	232	104	61	68	51.16	0.94	
31 Jan 23	21.00	396	398	396	227	230	229	103	69	46	46.2	0.99	

Engineer/Senior Technician : ____________________

วันที่ 31/1/66

Building Manager : ____________________

วันที่ 31/1/66

อาคาร / **Building : The Philo Residence**

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

วันที่ Date	เวลา/Time	แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก / MDB									kW	PF	บันทึกโดย Recorded by
		แรงดันไฟฟ้า / Voltage						กระแสไฟฟ้า / Amperes					
		R - S	S - T	T - R	R - N	S - N	T - N	R	S	T			
		400 V	400 V	400 V	230 V	230 V	230 V	A	A	A		>0.85	
1 Feb 23	21.00	400	402	399	230	232	231	103	68	48	47.00	0.94	
2 Feb 23	21.00	400	402	399	230	232	231	147	73	62	60.12	0.95	
3 Feb 23	21.00	402	405	402	231	234	233	132	57	51	57.04	0.91	
4 Feb 23	21.00	402	405	402	231	233	232	101	73	64	40.88	0.88	
5 Feb 23	21.00	397	399	396	228	230	230	120	82	69	63.52	0.94	
6 Feb 23	21.00	400	401	401	229	228	228	126	78	64	69.4	0.82	
7 Feb 23	21.00	399	400	400	228	226	225	124	85	61	52.2	0.73	
8 Feb 23	21.00	396	398	396	228	230	229	110	74	54	50.9	0.92	
9 Feb 23	21.00	400	402	399	230	232	231	109	73	75	60.04	0.91	
10 Feb 23	21.00	400	402	400	230	232	231	134	78	62	66.3	0.94	
11 Feb 23	21.00	403	405	401	231	230	232	125	81	79	58.8	0.89	
12 Feb 23	21.00	398	400	397	229	231	230	147	104	60	69.2	0.92	
13 Feb 23	21.00	400	402	399	230	232	231	107	73	75	60.24	0.91	
14 Feb 23	21.00	400	401	399	270	231	230	128	83	78	56.97	0.90	
15 Feb 23	21.00	400	401	398	270	232	236	104	68	57	51.12	0.95	
16 Feb 23	21.00	399	401	400	229	232	226	96	52	54	54.12	0.90	
17 Feb 23	21.00	401	400	400	228	226	225	105	97	64	72.2	0.87	
18 Feb 23	21.00	401	403	400	230	233	231	132	100	72	61.52	0.94	
19 Feb 23	21.00	399	401	398	229	231	230	99	68	69	49.1	0.9	
20 Feb 23	21.00	400	399	399	226	225	225	107	79	64	52.1	0.81	
21 Feb 23	21.00	401	401	399	229	230	230	102	82	71	59.4	0.92	
22 Feb 23	21.00	400	399	399	228	227	225	98	67	67	54.0	0.52	
23 Feb 23	21.00	400	399	379	228	227	228	107	79	64	52.1	0.89	
24 Feb 23	21.00	397	398	399	228	228	228	126	92	43	50.08	0.90	
25 Feb 23	21.00	396	399	396	228	230	229	124	93	72	62.6	0.91	
26 Feb 23	21.00	399	400	397	229	231	230	98	80	47	43.7	0.93	
27 Feb 23	21.00	396	399	396	228	230	229	127	91	92	67.1	0.95	
28 Feb 23	21.00	394	400	396	228	230	230	122	77	74	58.6	0.93	

Engineer/Senior Technician : ____________________ วันที่ 1 / 3 / 66

Building Manager : ____________________ วันที่ 1 / 3 / 2566

อาคาร / **Building : The Philo Residence**

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

วันที่ Date	เวลา/Time	แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก / MDB									kW	PF	บันทึกโดย Recorded by
		แรงดันไฟฟ้า / Voltage						กระแสไฟฟ้า / Amperes					
		R - S	S - T	T - R	R - N	S - N	T - N	R	S	T			
		400 V	400 V	400 V	230 V	230 V	230 V	A	A	A		>0.85	
1 Mar 23	21.00	400	403	400	230	232	231	155	82	69	62.26	0.91	
2 Mar 23	21.00	397	399	396	226	230	229	108	83	62	52.44	0.89	
3 Mar 23	21.00	402	404	401	231	233	232	119	66	58	52.68	0.92	
4 Mar 23	21.00	396	398	394	227	230	228	84	59	48	40.16	0.91	
5 Mar 23	21.00	396	398	395	227	230	229	132	86	89	65.96	0.94	
6 Mar 23	21.00	400	399	399	228	226	226	120	83	78	76.43	0.88	
7 Mar 23	20.00	399	400	400	226	225	225	116	76	75	55.1	0.92	
8 Mar 23	20.00	400	399	399	228	226	226	108	82	78	69.1	0.93	
9 Mar 23	21.00	400	402	400	229	226	226	128	81	81	80.1	0.91	
10 Mar 23	21.00	399	402	400	229	232	230	102	56	52	62.14	0.90	
11 Mar 23	21.00	399	400	398	229	231	230	138	64	68	64.8	0.93	
12 Mar 23	21.00	399	402	400	229	231	230	103	54	49	62.14	0.92	
13 Mar 23	21.00	400	402	399	230	232	231	89	80	59	48.9	0.89	
14 Mar 23	21.00	398	400	398	229	231	230	124	102	57	63.4	0.94	
15 Mar 23	21.00	401	403	400	230	232	231	84	52	46	34.3	0.89	
16 Mar 23	21.00	399	402	400	229	232	230	106	62	58	42.18	0.89	
17 Mar 23	21.00	397	399	396	229	230	229	102	77	69	47.24	0.86	
18 Mar 23	21.00	400	399	399	230	229	228	98	64	57	50.2	0.81	
19 Mar 23	21.00	401	403	400	233	231	233	130	110	98	79.2	0.95	
20 Mar 23	21.00	401	405	401	231	234	233	147	106	99	75.32	0.91	
21 Mar 23	21.00	400	403	399	230	232	231	111	45	67	52.7	0.89	
22 Mar 23	21.00	399	402	399	230	232	231	116	41	81	41.92	0.90	
23 Mar 23	21.00	399	402	400	229	231	230	108	65	59	63.14	0.90	
24 Mar 23	21.00	400	402	399	230	232	231	135	104	103	41.0	0.89	
25 Mar 23	21.00	399	402	400	229	231	230	116	91	81	71.12	0.90	
26 Mar 23	21.00	400	402	399	230	232	231	156	104	90	42.6	0.89	
27 Mar 23	21.00	399	402	399	230	232	231	107	65	66	49.28		
28 Mar 23	21.00	399	403	399	229	232	231	119	94	93	55.6	0.88	
29 Mar 23	21.00	399	401	398	229	231	230	144	113	96	44.6	0.94	
30 Mar 23	21.00	399	401	400	229	231	230	104	64	54	66.92	0.90	
31 Mar 23	21.00	399	402	399	230	232	231	140	90	86	140	0.87	

Engineer/Senior Technician : ______________________

วันที่ 1 / ๔ / 66

Building Manager : ______________________

วันที่ ๔ / ๔ / 66

อาคาร / **Building : The Philo Residence**

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

วันที่ Date	เวลา/Time	แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก / MDB									kW	PF	บันทึกโดย Recorded by
		แรงดันไฟฟ้า / Voltage						กระแสไฟฟ้า / Amperes					
		R - S	S - T	T - R	R - N	S - N	T - N	R	S	T			
		400 V	400 V	400 V	230 V	230 V	230 V	A	A	A		>0.85	
1 Apr 23	21.00	399	402	401	229	232	231	152	86	64	65.20	0.87	
2 Apr 23	21.00	399	401	398	229	231	230	129	80	80	58.0	0.87	
3 Apr 23	21.00	401	404	400	231	233	232	163	105	81	75.1	0.92	
4 Apr 23	21.00	400	405	401	230	233	230	158	96	68	68.4	0.90	
5 Apr 23	21.00	397	399	396	226	230	229	127	49	72	56.9	0.90	
6 Apr 23	21.00	397	400	396	229	231	230	132	89	92	61.8	0.85	
7 Apr 23	21.00	401	403	401	231	233	232	102	75	69	50.4	0.88	
8 Apr 23	21.00	400	402	398	230	232	231	113	71	74	51.5	0.90	
9 Apr 23	21.00	401	404	400	230	233	232	134	85	41	59.3	0.90	
10 Apr 23	21.00	400	402	399	230	231	232	108	74	68	50.2	0.91	
11 Apr 23	21.00	401	404	400	231	233	232	116	70	66	54.2	0.89	
12 Apr 23	21.00	397	400	396	238	231	229	142	90	75	64.4	0.90	
13 Apr 23	21.00	399	401	398	230	232	230	118	78	68	53.0	0.91	
14 Apr 23	21.00	402	403	399	230	233	231	168	99	98	87.3	0.91	
15 Apr 23	21.00	402	404	397	230	233	231	166	73	98	83.1	0.91	
16 Apr 23	21.00	400	402	398	230	232	230	131	74	92	68.7	0.93	
17 Apr 23	21.00	400	403	400	220	232	231	187	104	84	73.4	0.90	
18 Apr 23	21.00	398	401	394	225	231	230	130	83	71	59.0	0.87	
19 Apr 23	21.00	401	404	400	230	233	232	142	99	99	71.10	0.88	
20 Apr 23	21.00	403	406	402	232	234	233	124	91	85	67.76	0.89	
21 Apr 23	21.00	401	404	401	231	233	232	152	98	85	70.5	0.90	
22 Apr 23	21.00	401	404	401	237	233	232	140	146	140	79.52	0.92	
23 Apr 23	21.00	400	403	399	230	232	231	141	91	69	67.0	0.91	
24 Apr 23	21.00	398	401	398	229	231	230	142	89	87	86.8	0.88	
25 Apr 23	21.00	402	405	402	231	233	232	142	78	82	69.8	0.89	
26 Apr 23	21.00	401	404	402	230	233	231	148	86	82	62.1	0.90	
27 Apr 23	21.00	398	402	398	229	232	231	136	94	96	67.48	0.88	
28 Apr 23	21.00	396	399	397	228	230	229	132	84	80	59.16	0.90	
29 Apr 23	21.00	403	405	402	231	234	232	159	112	106	81.60	0.93	
30 Apr 23	21.00	400	402	399	230	232	231	95	97	55	41.60	0.86	

Engineer/Senior Technician : ______________________ วันที่ 2 / 5 / 66

Building Manager : ______________________ วันที่ 2 / 5 / 66

อาคาร / **Building : The Philo Residence**

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

วันที่ Date	เวลา/Time	แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก / MDB									kW	PF	บันทึกโดย Recorded by
		แรงดันไฟฟ้า / Voltage						กระแสไฟฟ้า / Amperes					
		R - S	S - T	T - R	R - N	S - N	T - N	R	S	T			
		400 V	400 V	400 V	230 V	230 V	230 V	A	A	A		>0.85	
1 May 23	21.00	396	398	396	228	230	229	159	109	69	74.8	0.93	
2 May 23	21.00	396	398	396	228	230	229	153	110	69	74.5	0.92	
3 May 23	21.00	400	402	399	230	232	231	124	126	100	754	0.92	
4 May 23	21.00	402	404	400	231	234	232	132	115	107	92.96	0.90	
5 May 23	21.00	400	404	401	230	233	231	138	105	96	82.36	0.90	
6 May 23	21.00	399	402	400	226	230	229	104	76	65	6544	0.89	
7 May 23	21.00	399	402	398	229	232	231	209	145	130	101.4	0.91	
8 May 23	21.00	398	401	397	226	231	230	154	107	102	73.08	0.89	
9 May 23	21.00	400	403	399	230	233	231	149	112	104	75.9	090	
10 May 23	21.00	401	403	400	230	233	231	152	94	88	67.9	0.92	
11 May 23	21.00	401	403	400	230	232	231	146	110	89	67.9	0.91	
12 May 23	21.00	400	403	370	230	233	231	150	113	102	68.0	0.91	
13 May 23	21.00	400	403	399	230	232	233	148	93	86	68.3	0.93	
14 May 23	21.00	397	399	396	228	230	230	152	113	94	75.5	0.92	
15 May 23	21.00	403	406	402	232	234	233	126	80	80	50.0	0.89	
16 May 23	21.00	397	397	391	228	230	230	149	91	98	78.0	0.91	
17 May 23	21.00	400	403	399	229	231	230	102	61	68	68.14	0.90	
18 May 23	21.00	404	406	401	232	235	233	144	119	116	82.04	0.91	
19 May 23	21.00	400	403	399	230	233	231	156	44	64	64.56	0.86	
20 May 23	21.00	400	403	401	229	232	230	142	49	64	40.52	0.86	
21 May 23	21.00	398	401	397	229	231	230	188	128	114	90.76	0.91	
22 May 23	21.00	400	404	399	230	233	231	122	78	80	58.84	0.90	
23 May 23	21.00	401	404	400	230	233	232	136	88	99	67.52	0.89	
24 May 23	21.00	400	402	401	227	225	227	173	118	96	72.1	0.82	
25 May 23	21.00	400	402	399	230	232	231	170	115	110	84.7	0.93	
26 May 23	21.00	401	404	401	230	233	228	190	107	103	85.8	0.91	
27 May 23	21.00	403	405	401	231	234	232	159	110	100	76.5	0.81	
28 May 23	21.00	400	402	399	230	232	231	148	104	87	68.8	0.90	
29 May 23	21.00	398	401	394	229	231	230	129	95	88	58.8	0.88	
30 May 23	21.00	399	402	398	229	232	230	133	101	73	54.4	0.88	
31 May 23	21.00	401	404	400	230	233	232	124	81	74	59.6	0.90	

Engineer/Senior Technician : ________________ Building Manager : ________________

วันที่ 1/6/2023 วันที่ 8/6/2023

อาคาร / **Building : The Philo Residence**

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Main Distribution Board (MDB) Daily Check list

วันที่ Date	เวลา/Time	แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก / MDB									kW	PF	บันทึกโดย Recorded by
		แรงดันไฟฟ้า / Voltage						กระแสไฟฟ้า / Amperes					
		R - S	S - T	T - R	R - N	S - N	T - N	R	S	T			
		400 V	400 V	400 V	230 V	230 V	230 V	A	A	A		>0.85	
1 Jun 23	21.00	399	401	394	229	232	231	144	104	96	7026	0.99	
2 Jun 23	21.00	400	404	400	230	233	231	130	77	77	3860	0.89	
3 Jun 23	21.00	400	403	399	230	232	231	119	43	40	56.24	0.96	
4 Jun 23	21.00	401	404	400	230	233	232	133	88	91	63.36	0.86	
5 Jun 23	21.00	400	403	399	230	232	231	150	102	85	73.1	0.91	
6 Jun 23	21.00	400	402	399	230	232	231	137	106	102	69.8	0.92	
7 Jun 23	21.00	400	403	400	230	231	233	142	102	84	72.1	0.89	
8 Jun 23	21.00	401	399	400	229	228	228	128	106	94	84.2	0.91	
9 Jun 23	21.00	401	403	400	231	233	231	118	74	61	55.0	0.91	
10 Jun 23	21.00	396	398	395	227	220	222	184	116	93	84.5	0.92	
11 Jun 23	21.00	396	399	397	229	231	230	199	118	95	[illegible]	0.94	
12 Jun 23	21.00	400	402	400	230	231	231	142	102	84	72.1	0.90	
13 Jun 23	21.00	399	400	398	230	231	230	104	72	63	52.5	0.90	
14 Jun 23	21.00	401	402	399	230	232	231	94	71	63	54.84	0.93	
15 Jun 23	21.00	401	404	399	231	233	230	124	97	97	65.54	0.94	
16 Jun 23	21.00	400	403	401	230	233	229	108	86	64	60.10	0.89	
17 Jun 23	21.00	399	402	400	230	233	231	121	92	64	58.16	0.98	
18 Jun 23	21.00	400	401	399	231	232	231	119	87	72	48.2	0.91	
19 Jun 23	21.00	402	403	400	231	233	231	119	82	93	56.8	0.88	
20 Jun 23	21.00	398	399	397	229	231	229	91	57	52	41.2	0.89	
21 Jun 23	21.00	399	400	399	229	231	229	132	93	89	66.4	0.92	
22 Jun 23	21.00	397	398	396	228	230	229	117	72	62	51.5	0.88	
23 Jun 23	21.00	399	401	398	231	232	236	121	82	80	54.5	0.88	
24 Jun 23	21.00	399	401	399	229	231	230	136	92	89	65.2	0.88	
25 Jun 23	21.00	400	402	399	230	232	231	120	73	64	52.4	0.90	
26 Jun 23	21.00	403	404	403	232	234	233	143	103	86	41.2	0.91	
27 Jun 23	21.00	399	401	399	229	232	230	114	43	82	56.94	0.88	
28 Jun 23	21.00	399	401	399	229	232	230	104	96	58	52.14	0.90	
29 Jun 23	21.00	394	400	397	229	231	230	138	90	96	61.56	0.88	
30 Jun 23	21.00	398	400	399	228	232	230	117	98	82	55.65	0.89	

Engineer/Senior Technician : ____________________

วันที่ 1 / 7 / 66

Building Manager : ____________________

วันที่ 3 / 7 / 2566

ภาคผนวก ช

แผนบำรุงรักษา
ระบบปรับอากาศ

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
15/6/66	ออฟฟิศ-lobby	3	1		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 421 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 434 ft/m	(After) L 438 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 442 ft/m	Supply Air Temperature B 23.8 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.2 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L_____ ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H_____ ft/m	(After) L_____ ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H_____ ft/m	Supply Air Temperature B _____ (อุณหภูมิลมจ่าย) A_____ °C

กระแส		แรงดัน		น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410	
L 1	6.7 A	L 1	241 V	Low	120 PSI
L 2	6.72 A	L 2	244 V	High	270 PSI
L 3	6.88 A	L 3	240 V		

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	☑	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	☑
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	☑	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	☑
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	☑	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	☑
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	☑	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	☑
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	☑	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	☑

หมายเหตุ ______________________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
13/6/66	ห้องฟิตเนส	–	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 411 ft/m	(After) L 428 ft/m	Supply Air Temperature B 24
FCU Speed	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.1 °C
(ความเร็ว) H 419 ft/m	(ความเร็ว) H 450 ft/m	

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 421 ft/m	(After) L 451 ft/m	Supply Air Temperature B 23
FCU Speed	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย) A 17 °C
(ความเร็ว) H 430 ft/m	(ความเร็ว) H 462 ft/m	

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.7 A	L 1 230 V	
L 2 5.8 A	L 2 234 V	Low 120 PSI
L 3 5.76 A	L 3 233 V	High 280. PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	☑	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	☑
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	☑	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	☑
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	☑	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	☑
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	☑	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	☑
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	☑	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	☑

หมายเหตุ ________________________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

BMN & D AIR
บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่ 13/6/66	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
ป้าย	21	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 411 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 424 ft/m	(After) L 428 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 441 ft/m	Supply Air Temperature B 23.9 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 18.1 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 420 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 454 ft/m	(After) L 439 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 480 ft/m	Supply Air Temperature B 23.4 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.2 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.75 A	L 1 242 V	Low 115 PSI
L 2 5.78 A	L 2 244 V	High 300 PSI
L 3 5.74 A	L 3 241 V	

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	☑	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	☑
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	☑	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	☑
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	☑	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	☑
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	☑	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	☑
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	☑	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	☑

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	....

BMN & D AIR

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
16/6/66	22	—	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 411 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 424 ft/m	(After) L 428 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 441 ft/m	Supply Air Temperature B 23.3 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 18.1 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 420 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 454 ft/m	(After) L 439 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 480 ft/m	Supply Air Temperature B 23.2 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.2 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.1 A	L 1 230 V	Low 120 PSI
L 2 5.3 A	L 2 235 V	High 290 PSI
L 3 5.2 A	L 3 231 V	

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	…………………………

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
28/6/66	23	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 485 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 490 ft/m	(After) L 490 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 501 ft/m	Supply Air Temperature B 23.5 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 18.3 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 451 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 482 ft/m	(After) L 480 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 498 ft/m	Supply Air Temperature B 23.1 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.5 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 6.1 A	L 1 241 V	Low 110 PSI
L 2 5.9 A	L 2 239 V	High 298 PSI
L 3 5.94 A	L 3 233 V	

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ________________________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
6/6/66	24	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 378 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 384 ft/m	(After) L 400 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 420 ft/m	Supply Air Temperature B 25 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 18.1 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 391 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 411 ft/m	(After) L 450 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 461 ft/m	Supply Air Temperature B 23.1 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.2 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.93 A	L 1 233 V	Low 110 PSI
L 2 5.88 A	L 2 241 V	High 300 PSI
L 3 5.91 A	L 3 239 V	

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
5/6/66	25	—	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 400 ft/m	(After) L 452 ft/m	Supply Air Temperature B 24.1
FCU Speed	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย) A 18.1 °C
(ความเร็ว) H 431 ft/m	(ความเร็ว) H 465 ft/m	

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 420 ft/m	(After) L 457 ft/m	Supply Air Temperature B 23.5
FCU Speed	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.2 °C
(ความเร็ว) H 490 ft/m	(ความเร็ว) H 511 ft/m	

กระแส		แรงดัน		น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410	
L 1	5.9 A	L 1	236 V		
L 2	5.9 A	L 2	239 V	Low	110 PSI
L 3	6.0 A	L 3	238 V	High	290 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	☑	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	☑
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	☑	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	☑
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	☑	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	☑
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	☑	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	☑
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	☑	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	☑

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
8/6/66	26	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) FCU Speed (ความเร็ว)	(After) FCU Speed (ความเร็ว)	Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย)
L 372 ft/m	L 395 ft/m	B 25.2 °C
H 384 ft/m	H 412 ft/m	A 17 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) FCU Speed (ความเร็ว)	(After) FCU Speed (ความเร็ว)	Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย)
L 411 ft/m	L 425 ft/m	B 24. °C
H 425 ft/m	H 450 ft/m	A 18 °C

กระแส		แรงดัน		น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410	
L 1	5.74 A	L 1	233 V		
L 2	5.81 A	L 2	237 V	Low	110 PSI
L 3	5.76 A	L 3	235 V	High	290 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	☑	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	☑
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	☑	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	☑
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	☑	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	☑
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	☑	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	☑
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	☑	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	☑

หมายเหตุ ______________________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
19/6/66	31	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 468 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 488 ft/m	(After) L 479 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 497 ft/m	Supply Air Temperature B 23.5 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.1 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 470 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 490 ft/m	(After) L 478 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 511 ft/m	Supply Air Temperature B 23.1 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 16.2 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 6.1 A	L 1 241 V	
L 2 5.97 A	L 2 240 V	Low 120 PSI
L 3 5.99 A	L 3 242 V	High 300 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค บุญเชิด	**รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ** …………………

BMN & D AIR

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
23/6/66	32	–	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 421 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 432 ft/m	(After) L 434 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 465 ft/m	Supply Air Temperature B 23 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 16.2 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 401 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 425 ft/m	(After) L 420 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 440 ft/m	Supply Air Temperature B 23.5 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 16.1 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 4.1 A	L 1 233 V	
L 2 4.28 A	L 2 231 V	Low 110 PSI
L 3 4.29 A	L 3 233 V	High 290 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
10/6/66 A 6157	33	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 467 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 468 ft/m	(After) L 474 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 479 ft/m	Supply Air Temperature B 23 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 18.2 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 420 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 464 ft/m	(After) L 438 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 495 ft/m	Supply Air Temperature B 23 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.5 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.4 A	L 1 231 V	
L 2 5.6 A	L 2 237 V	Low 120 PSI
L 3 5.65 A	L 3 232 V	High 280 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	☑	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	☑
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	☑	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	☑
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	☑	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	☑
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	☑	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	☑
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	☑	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	☑

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

2/6/66

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
2 (8)	34	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 434 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 452 ft/m	(After) L 447 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 455 ft/m	Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย) B 23.6 A 17.2 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 412 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 432 ft/m	(After) L 450 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 452 ft/m	Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย) B 23.6 A 17.3 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 59 A	L 1 24 V	
L 2 5.74 A	L 2 239 V	Low 110 PSI
L 3 5.76 A	L 3 233 V	High 300 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
20/6/66	35	–	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) FCU Speed (ความเร็ว)	L 425 ft/m H 440 ft/m	
(After) FCU Speed (ความเร็ว)	L 440 ft/m H 465 ft/m	
Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย)	B 23 °C A 17 °C	

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) FCU Speed (ความเร็ว)	L 411 ft/m H 428 ft/m	
(After) FCU Speed (ความเร็ว)	L 420 ft/m H 439 ft/m	
Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย)	B 23.2 °C A 17.5 °C	

กระแส		แรงดัน	
L 1	6.9 A	L 1	233 V
L 2	6.9 A	L 2	237 V
L 3	7.0 A	L 3	234 V

น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410

Low	110	PSI
High	300	PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	☑	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	☑
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	☑	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	☑
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	☑	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	☑
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	☑	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	☑
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	☑	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	☑

หมายเหตุ ______________________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	....

BMN & D AIR
BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD.

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่ [illegible]	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
1/6/66	36	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 341 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 348 ft/m	(After) L 347 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 351 ft/m	Supply Air Temperature B 23 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 18.2 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 378 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 392 ft/m	(After) L 391 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 399 ft/m	Supply Air Temperature B 24 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.5 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 6.1 A	L 1 233 V	Low 110 PSI
L 2 5.99 A	L 2 237 V	High 310 PSI
L 3 5.98 A	L 3 234 V	

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	☑	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	☑
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	☑	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	☑
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	☑	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	☑
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	☑	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	☑
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	☑	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	☑

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่ เสร็จ	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
1/6/66	41	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 540 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 564 ft/m	(After) L 546 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 570 ft/m	Supply Air Temperature B 23.3 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 16.8 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 410 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 430 ft/m	(After) L 412 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 431 ft/m	Supply Air Temperature B 23.5 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.9 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.9 A	L 1 233 V	Low 110 PSI
L 2 6.1 A	L 2 236 V	High 280 PSI
L 3 5.9 A	L 3 235 V	

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	☑	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	☑
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	☑	Check the thermostor function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	☑
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	☑	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	☑
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	☑	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	☑
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	☑	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	☑

หมายเหตุ ______________________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

BMN & D AIR
BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
6/6/66	42	–	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 411 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 624 ft/m	(After) L 628 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 441 ft/m	Supply Air Temperature B 23.4 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.2 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 620 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 654 ft/m	(After) L 639 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 680 ft/m	Supply Air Temperature B 23.2 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.0 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.9 A	L 1 230 V	Low 110 PSI
L 2 5.94 A	L 2 231 V	High 300 PSI
L 3 5.91 A	L 3 233 V	

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ______________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่ 2/6/68	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
[illegible]	43	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 5A0 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 549 ft/m	(After) L 558 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 570 ft/m	Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย) B 23.6 A 16.9 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 511 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 520 ft/m	(After) L 549 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 558 ft/m	Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย) B 23.6 A 172 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.40 A	L 1 231 V	Low 110 PSI
L 2 5.49 A	L 2 230 V	High 280 PSI
L 3 5.44 A	L 3 232 V	

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ______________________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	**รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ** ....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.៩ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
10/8/66 บ่าย	44	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) FCU Speed (ความเร็ว)	L 394 ft/m	H 419 ft/m
(After) FCU Speed (ความเร็ว)	L 418 ft/m	H 431 ft/m
Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย)	B 23.7 °C	A 17.1 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) FCU Speed (ความเร็ว)	L 411 ft/m	H 450 ft/m
(After) FCU Speed (ความเร็ว)	L 428 ft/m	H 460 ft/m
Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย)	B 23.7 °C	A 17.3 °C

กระแส		แรงดัน	
L 1	5.6 A	L 1	228 V
L 2	5.66 A	L 2	224 V
L 3	5.51 A	L 3	229 V

น้ำยาแอร์ (Refrigerant)
R 410

Low	110 PSI
High	300 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
15/6/๖๘ [illegible]	45	–	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 598 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 411 ft/m	(After) L 415 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 431 ft/m	Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย) B 23.9 A 18.1 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 420 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 439 ft/m	(After) L 440 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 457 ft/m	Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย) B 23.9 A 17.9 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.89 A	L 1 230 V	
L 2 5.94 A	L 2 234 V	Low 115 PSI
L 3 5.99 A	L 3 229 V	High 280 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

BMN & D AIR

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
14/6/66	46	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 411 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 438 ft/m	(After) L 439 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 470 ft/m	Supply Air Temperature B 23 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 420 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 440 ft/m	(After) L 430 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 459 ft/m	Supply Air Temperature B 23.2 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 16.9 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.61 A	L 1 228 V	Low 110 PSI
L 2 5.66 A	L 2 224 V	High 300 PSI
L 3 5.51 A	L 3 229 V	

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	☑	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	☑
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	☑	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	☑
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	☑	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	☑
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	☑	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	☑
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	☑	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	☑

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

BMN & D AIR

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
9/6/66	51	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 454 ft/m	(After) L 470 ft/m	Supply Air Temperature B 248
FCU Speed	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย) A 17 °C
(ความเร็ว) H 478 ft/m	(ความเร็ว) H 495 ft/m	

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 441 ft/m	(After) L 465 ft/m	Supply Air Temperature B 24.7
FCU Speed	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย) A 16.5 °C
(ความเร็ว) H 446 ft/m	(ความเร็ว) H 477 ft/m	

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.94 A	L 1 233 V	
L 2 5.90 A	L 2 232 V	Low 110 PSI
L 3 5.98 A	L 3 233 V	High 280 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ______________________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
8/6/66	52	2	3		ตอนแลร้อน 2 99

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) FCU Speed (ความเร็ว)	L 378 ft/m H 389 ft/m	
(After) FCU Speed (ความเร็ว)	L 390 ft/m H 450 ft/m	
Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย)	B 24.2 A 17.5 °C	

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) FCU Speed (ความเร็ว)	L 410 ft/m H 480 ft/m	
(After) FCU Speed (ความเร็ว)	L 420 ft/m H 491 ft/m	
Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย)	B 24.1 A 16.8 °C	

กระแส		แรงดัน		น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410	
L 1	5.9 A	L 1	230 V	Low	110 PSI
L 2	5.95 A	L 2	235 V	High	300 PSI
L 3	5.94 A	L 3	232 V		

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
......บุญเชิด......	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
8/6/66	52				

เครื่องที่ 3 ~~1~~ Meassurement (การวัด)

(Before) FCU Speed (ความเร็ว) L 420 ft/m H 450 ft/m	(After) FCU Speed (ความเร็ว) L 430 ft/m H 511 ft/m	Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย) B 23 A 18.2 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) FCU Speed (ความเร็ว) L____ ft/m H____ ft/m	(After) FCU Speed (ความเร็ว) L____ ft/m H____ ft/m	Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย) B____ A____ °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.98 A	L 1 233 V	
L 2 5.94 A	L 2 232 V	Low 110 PSI
L 3 5.95 A	L 3 230 V	High 300 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	☑	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	☑
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	☑	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	☑
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	☑	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	☑
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	☑	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	☑
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	☑	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	☑

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
18/9/66	53	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 540 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 564 ft/m	(After) L 546 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 570 ft/m	Supply Air Temperature B 23.2 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.0 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 410 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 430 ft/m	(After) L 422 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 451 ft/m	Supply Air Temperature B 23.5 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 18 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.84 A	L 1 226 V	
L 2 5.9 A	L 2 231 V	Low 110 PSI
L 3 5.88 A	L 3 229 V	High 300 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
16/6/66	54	–	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 486 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 488 ft/m	(After) L 491 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 492 ft/m	Supply Air Temperature B 23.1 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 16 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 450 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 480 ft/m	(After) L 481 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 495 ft/m	Supply Air Temperature B 23.5 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 12 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.90 A	L 1 239 V	
L 2 5.92 A	L 2 240 V	Low 110 PSI
L 3 5.90 A	L 3 244 V	High 320 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	☑	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	☑
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	☑	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	☑
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	☑	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	☑
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	☑	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	☑
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	☑	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	☑

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
นุเชิด	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
20/6/66	55	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 411 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 438 ft/m	(After) L 439 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 470 ft/m	Supply Air Temperature B 23 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 18.1 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 420 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 440 ft/m	(After) L 430 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 459 ft/m	Supply Air Temperature B 24 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 16.5 °C

กระแส		แรงดัน		น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410	
L 1	6.1 A	L 1	245 V	Low	120 PSI
L 2	6.24 A	L 2	239 V	High	310 PSI
L 3	6.14 A	L 3	240 V		

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	....

BMN & D AIR

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
5/6/66	61	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 400 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 431 ft/m	(After) L 452 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 465 ft/m	Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย) B 25.1 A 17.2 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 511 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 540 ft/m	(After) L 535 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 570 ft/m	Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย) B 24.8 A 16.8 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.98 A	L 1 230 V	Low 110 PSI
L 2 5.86 A	L 2 233 V	High 300 PSI
L 3 5.96 A	L 3 233 V	

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
14/6/66 2 657	61 -	2	3		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 478 ft/m	(After) L 481 ft/m	Supply Air Temperature B 28
FCU Speed	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.1 °C
(ความเร็ว) H 480 ft/m	(ความเร็ว) H 497 ft/m	

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 480 ft/m	(After) L 492 ft/m	Supply Air Temperature B 28
FCU Speed	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.2 °C
(ความเร็ว) H 485 ft/m	(ความเร็ว) H 499 ft/m	

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.94 A	L 1 233 V	
L 2 5.92 A	L 2 231 V	Low 110 PSI
L 3 5.95 A	L 3 233 V	High 286 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ______________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
22/6/66	63	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 421 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 434 ft/m	(After) L 440 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 468 ft/m	Supply Air Temperature B 23 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.2 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 401 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 428 ft/m	(After) L 420 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 440 ft/m	Supply Air Temperature B 23.2 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.5 °C

กระแส		แรงดัน		น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410	
L 1	6.18 A	L 1	230 V	Low	110 PSI
L 2	5.99 A	L 2	231 V	High	300 PSI
L 3	5.90 A	L 3	233 V		

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ______________________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
9/6/66	64	-	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 441 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 446 ft/m	(After) L 465 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 470 ft/m	Supply Air Temperature B 24 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 481 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 495 ft/m	(After) L 495 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 520 ft/m	Supply Air Temperature B 24.6 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 16.8 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.94 A	L 1 230 V	
L 2 5.35 A	L 2 233 V	Low 120 PSI
L 3 5.44 A	L 3 232 V	High 320 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
........บุญเชิด........	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
[illegible] [illegible]	65	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) FCU Speed (ความเร็ว) L 411 ft/m H 421 ft/m	(After) FCU Speed (ความเร็ว) L 419 ft/m H 437 ft/m	Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย) B 23.9 °C A 17.1 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) FCU Speed (ความเร็ว) L 401 ft/m H 425 ft/m	(After) FCU Speed (ความเร็ว) L 429 ft/m H 430 ft/m	Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย) B 23.9 °C A 17.3 °C

กระแส		แรงดัน		น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410	
L 1	6.2 A	L 1	240 V	Low	110 PSI
L 2	5.9 A	L 2	239 V	High	280 PSI
L 3	5.39 A	L 3	239 V		

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	☑	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	☑
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	☑	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	☑
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	☑	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	☑
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	☑	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	☑
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	☑	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	☑

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

BMN & D AIR

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
6/6/61	71	1	2		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 434 ft/m	(After) L 550 ft/m	Supply Air Temperature B 24.1
FCU Speed	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย) A 16.2 °C
(ความเร็ว) H 441 ft/m	(ความเร็ว) H 549 ft/m	

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 334 ft/m	(After) L 400 ft/m	Supply Air Temperature B 25.2
FCU Speed	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.5 °C
(ความเร็ว) H 341 ft/m	(ความเร็ว) H 420 ft/m	

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.94 A	L 1 234 V	
L 2 5.98 A	L 2 236 V	Low 110 PSI
L 3 5.9 A	L 3 235 V	High 290 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	☑	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	☑
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	☑	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	☑
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	☑	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	☑
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	☑	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	☑
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	☑	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	☑

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
บุญเชิด	ลดศักดิ์

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.8 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่ 5/6/66	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
2 6[illegible]	79	2	3		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 441 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 452 ft/m	(After) L 454 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 461 ft/m	Supply Air Temperature B 25.9 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.1 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 431 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 445 ft/m	(After) L 450 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 465 ft/m	Supply Air Temperature B 25.9 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.3 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 5.11 A	L 1 234 V	
L 2 8.14 A	L 2 235 V	Low 110 PSI
L 3 5.12 A	L 3 234 V	High 280 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ____________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
12/6/66 เช้า	73	4	3		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) FCU Speed (ความเร็ว) L 486 ft/m H 488 ft/m

(After) FCU Speed (ความเร็ว) L 491 ft/m H 497 ft/m

Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย) B 23 A 17.1 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) FCU Speed (ความเร็ว) L 450 ft/m H 480 ft/m

(After) FCU Speed (ความเร็ว) L 480 ft/m H 492 ft/m

Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย) B 23 A 17.2 °C

กระแส		แรงดัน		น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410	
L 1	5.98 A	L 1	230 V	Low	110 PSI
L 2	5.96 A	L 2	234 V	High	290 PSI
L 3	5.89 A	L 3	234 V		

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ______________________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

BMN & D AIR

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLAY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
12/6/66	73				

เครื่องที่ 1 3 Meassurement (การวัด)

(Before) FCU Speed (ความเร็ว)	(After) FCU Speed (ความเร็ว)	Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย)
L 468 ft/m	L 479 ft/m	B 24 °C
H 488 ft/m	H 497 ft/m	A 18. °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) FCU Speed (ความเร็ว)	(After) FCU Speed (ความเร็ว)	Supply Air Temperature (อุณหภูมิลมจ่าย)
L ______ ft/m	L ______ ft/m	B ______ °C
H ______ ft/m	H ______ ft/m	A ______ °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 6.18 A	L 1 230 V	
L 2 5.99 A	L 2 286 V	Low 110 PSI
L 3 5.90 A	L 3 234 V	High 300 PSI

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ______________________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
26/6/66	74	4	3		

เครื่องที่ 1 Meassurement (การวัด)

(Before) L 411 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 632 ft/m	(After) L 438 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 449 ft/m	Supply Air Temperature B 23.8 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.2 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L 421 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 434 ft/m	(After) L 438 ft/m FCU Speed (ความเร็ว) H 442 ft/m	Supply Air Temperature B 23.2 (อุณหภูมิลมจ่าย) A 17 °C

กระแส	แรงดัน	น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410
L 1 6.9 A	L 1 240 V	Low 120 PSI
L 2 6.92 A	L 2 240 V	High 310 PSI
L 3 6.92 A	L 3 240 V	

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ ______________________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

บริษัท บี เอ็ม แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด (สำนักงานใหญ่) BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กทม.10250
โทร 061-3580550,089-0357453
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

บันทึกการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

วันที่	หมายเลขห้อง	Wall type จำนวน/เครื่อง	Cassette type จำนวน/เครื่อง	Built-in Type จำนวน/เครื่อง	หมายเหตุ
๒๖/๖/๖๖	๗๔				

เครื่องที่ ๓ ~~1~~ Meassurement (การวัด)

(Before) L 411 ft/m
FCU Speed
(ความเร็ว) H 425 ft/m

(After) L 430 ft/m
FCU Speed
(ความเร็ว) H 457 ft/m

Supply Air Temperature B 23.2
(อุณหภูมิลมจ่าย) A 17.5 °C

เครื่องที่ 2 Meassurement (การวัด)

(Before) L_______ft/m
FCU Speed
(ความเร็ว) H_______ft/m

(After) L_______ft/m
FCU Speed
(ความเร็ว) H_______ft/m

Supply Air Temperature B _______
(อุณหภูมิลมจ่าย) A_______ °C

กระแส		แรงดัน		น้ำยาแอร์ (Refrigerant) R 410	
L 1	6.90 A	L 1	240 V	Low	______ PSI
L 2	6.92 A	L 2	240 V	High	______ PSI
L 3	6.92 A	L 3	240 V		

Preventive Mantenance (PM) บำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Clean air filter (ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak (ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians (ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function (เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil (ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage (ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil (ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นและเสียงดังผิดปกติ)	✓
Clean Browers (ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperature (ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

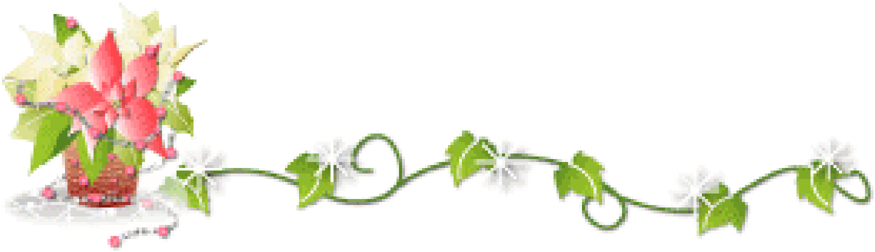
หมายเหตุ ______________________________

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

รูปภาพประกอบ : งานล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศประจำปี 2566

ภาคผนวก ซ

การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



Preventive Maintenance & Testing Report

Building : The Philo
Month : มกราคม
Year : 2023
Address : 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม. 10110
Location : Pump Room ชั้น 8

Daily Swimming Pool Check list Report / รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

วันที่	เวลา	ผลการวัดค่าน้ำ		สภาพน้ำในสระ		ความสะอาด		ระดับน้ำใน Surge Tank	ปริมาณการใส่เคมี		ผู้ปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
		CL	PH	ใส	ขุ่น	สะอาด	สกปรก		คลอรีน	โซดาแอช		
1	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
2	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	เติม 2 แก้ว			
3	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
4	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
5	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2 แก้ว			
6	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
7	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2 แก้ว			
8	18.00	1.6	7.2	✓		✓		✓				
9	18.30	1.5	7.2	✓		✓		✓				
10	18.30	1.5	7.2	✓		✓		✓				
11	18.30	1.5	7.2	✓		✓		✓	2 แก้ว			
12	18.30	1.5	7.2	✓		✓		✓				
13	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
14	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
15	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
16	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2 แก้ว			
17	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
18	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
19	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
20	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
21	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2 แก้ว			
22	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
23	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	1 แก้ว			
24	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
25	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
26	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2 แก้ว			
27	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
28	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
29	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
30	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
31	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				

หมายเหตุ - ค่า CL ที่วัดได้ควรมีค่าอยู่ระหว่าง 1.0 – 1.5 - ค่า PH ที่วัดได้ควรมีค่าอยู่ระหว่าง 7.2 – 7.6

Engineer/Senior Technician :
วันที่ 31 / 1 / 66

Building Manager :
วันที่ 31 / 1 / 66

The PHILO

Preventive Maintenance & Testing Report

CBRE

Building : The Philo Month : กุมภาพันธ์ Year : 2023

Address : 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม. 10110 Location : Pump Room ชั้น 8

Daily Swimming Pool Check list Report / รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

วันที่	เวลา	ผลการวัดค่าน้ำ		สภาพน้ำในสระ		ความสะอาด		ระดับน้ำใน Surge Tank	ปริมาณการใส่เคมี		ผู้ปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
		CL	PH	ใส	ขุ่น	สะอาด	สกปรก		คลอรีน	โซดาแอช		
1	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2 แก้ว			
2	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
3	18.00	15	7.2	✓		✓		✓				
4	18.00	1.5	72	✓		✓		✓				
5	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2 แก้ว			
6	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
7	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
8	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
9	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
10	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2 แก้ว			
11	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
12	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
13	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
14	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
15	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2 แก้ว			
16	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				เติม/สารส้ม
17	18.00	15	7.2	✓		✓		✓				
18	19.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
19	19.00	1.5	72	✓		✓		✓				
20	19.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	1 แก้ว			
21	19.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
22	19.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
23	19.2	1.5	72	✓		✓		✓				
24	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2 แก้ว			
25	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
26	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
27	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
28	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				

หมายเหตุ - ค่า CL ที่วัดได้ควรมีค่าอยู่ระหว่าง 1.0 – 1.5 - ค่า PH ที่วัดได้ควรมีค่าอยู่ระหว่าง 7.2 – 7.6

Engineer/Senior Technician : ______________________ Building Manager : ______________________

วันที่ 1 / 3 / 65 วันที่ 1 / 3 / 2566

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : The Philo Month : มีนาคม Year : 2023

Address : 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม. 10110 Location : Pump Room ชั้น 8

Daily Swimming Pool Check list Report / รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

วันที่	เวลา	ผลการวัดค่าน้ำ		สภาพน้ำในสระ		ความสะอาด		ระดับน้ำใน Surge Tank	ปริมาณการใส่เคมี		ผู้ปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
		CL	PH	ใส	ขุ่น	สะอาด	สกปรก		คลอรีน	โซดาแอช		
1	20.00	1.0	7.9	✓		✓		✓	2แก้ว			
2	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
3	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
4	19.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
5	19.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	[illegible]			
6	19.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
7	19.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
8	19.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
10	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2แก้ว			
11	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
12	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
13	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
14	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
15	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
16	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
17	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
18	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2แก้ว			
19	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
20	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
22	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
23	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
24	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
25	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
26	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
27	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	1แก้ว2	เข้า [illegible]		
28	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
29	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
30	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	1แก้ว			
31	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				

หมายเหตุ - ค่า CL ที่วัดได้ควรมีค่าอยู่ระหว่าง 1.0 – 1.5 - ค่า PH ที่วัดได้ควรมีค่าอยู่ระหว่าง 7.2 – 7.6

Engineer/Senior Technician : ____________ Building Manager : ____________

วันที่ 1 / 4 / 66 วันที่ 4 / 4 / 66

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : The Philo Month : เมษายน Year : 2023

Address : 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม. 10110 Location : Pump Room ชั้น 8

Daily Swimming Pool Check list Report / รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

วันที่	เวลา	ผลการวัดค่าน้ำ		สภาพน้ำในสระ		ความสะอาด		ระดับน้ำใน Surge Tank	ปริมาณการใส่เคมี		ผู้ปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
		CL	PH	ใส	ขุ่น	สะอาด	สกปรก		คลอรีน	โซดาแอช		
1	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
2	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
3	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2แก้ว			
4	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
5	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
6	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
7	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				เติมสารส้ม สระ
8	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	3แก้ว			
9	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
10	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2			
11	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
12	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
13	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
14	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2แก้ว			
15	18.00	1.6	7.2	✓		✓		✓				
16	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
17	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2แก้ว			
18	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓		2แก้ว		
19	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
20	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
21	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
22	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓		1แก้ว		
23	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	1แก้ว			
24	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
25	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	1แก้ว			
26	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
27	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
28	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	1แก้ว			
29	16.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
30	16.00	1.0	7.2	✓		✓		✓		2แก้ว		

หมายเหตุ - ค่า CL ที่วัดได้ควรมีค่าอยู่ระหว่าง 1.0 – 1.5 - ค่า PH ที่วัดได้ควรมีค่าอยู่ระหว่าง 7.2 – 7.6

Engineer/Senior Technician : ______________

วันที่ 2/5/66

Building Manager : ______________

วันที่ 2/5/66

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : The Philo Month : พฤษภาคม Year : 2023

Address : 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม. 10110 Location : Pump Room ชั้น 8

Daily Swimming Pool Check list Report / รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

วันที่	เวลา	ผลการวัดค่าน้ำ		สภาพน้ำในสระ		ความสะอาด		ระดับน้ำใน Surge Tank	ปริมาณการใส่เคมี		ผู้ปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
		CL	PH	ใส	ขุ่น	สะอาด	สกปรก		คลอรีน	โซดาแอช		
1	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
2	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2			
3	18.00	1.5	7.2	✓	~~✓~~	✓		✓				
4	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
5	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
6	18.00	1.0	7.2	✓		✓		✓	2			
7	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
8	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
9	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
10	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2แก้ว			
11	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
12	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2แก้ว			CL ต่ำ
13	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
14	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
15	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2			
16	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
17	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2			
18	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
19	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
20	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
21	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2แก้ว			
22	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
23	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
24	19.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2แก้ว			
25	19.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
26	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
27	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
28	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2แก้ว			
29	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓	2แก้ว			
30	18.00	1.5	7.2	✓		✓		✓				
31												

หมายเหตุ - ค่า CL ที่วัดได้ควรมีค่าอยู่ระหว่าง 1.0 – 1.5 - ค่า PH ที่วัดได้ควรมีค่าอยู่ระหว่าง 7.2 – 7.6

Engineer/Senior Technician : ____________________ Building Manager : ____________________

วันที่ 1 / 6 / 2023 วันที่ 8 / 6 / 2023

Preventive Maintenance & Testing Report

Building : The Philo　　Month : มิถุนายน　　Year : 2023
Address : 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม. 10110　　Location : Pump Room ชั้น 8

Daily Swimming Pool Check list Report / รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

วันที่	เวลา	ผลการวัดค่าน้ำ		สภาพน้ำในสระ		ความสะอาด		ระดับน้ำใน Surge Tank	ปริมาณการใส่เคมี		ผู้ปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
		CL	PH	ใส	ขุ่น	สะอาด	สกปรก		คลอรีน	โซดาแอช		
1	18.00	1.5	7.2	/		/		/			สัพ	
2	19.00	1.5	7.2	/		/		/				
3	17.00	1.5	7.2	/		/		/	1 แก้ว		สัพ	
4	18.00	1.5	7.2	/		/		/				
5	19.00	1.5	7.2	/		/		/	1 แก้ว			
6	19.00	1.5	7.2	/		/		/				
7	19.00	1.5	7.2	/		/		/				
8	18.00	1.5	7.2	/		/		/				
9	18.00	1.5	7.2	/		/		/				
10	18.00	1.5	7.2	/		/		/	1 แก้ว			
11	19.00	1.5	7.2	/		/		/				
12	18.00	1.5	7.2	/		/		/				
13	19.00	1.5	7.2	/		/		/				
14	16.00	1.5	7.2	/		/		/				
15	19.00	1.5	7.2	/		/		/			สัพ	
16	18.00	1.5	7.2	/		/		/				
17	18.00	1.5	7.2	/		/		/				
18	18.00	1.5	7.2	/		/		/				
19	18.00	1.5	7.2	/		/		/				
20	18.00	1.5	7.2	/		/		/				
21	18.00	1.5	7.2	/		/		/				
22	18.00	1.5	7.2	/		/		/	/			
23	18.00	1.5	7.2	/		/		/				
24	18.00	1.5	7.2	/		/		/				
25	18.00	1.5	7.2	/		/		/				
26	18.00	1.5	7.2	/		/		/				เติมเกลือ 1 ถุง
27	18.00	1.5	7.2	/		/		/				
28	18.00	1.5	7.2	/		/		/				
29	18.00	1.5	7.2	/		/		/				
30	18.00	1.5	7.2	/		/		/				

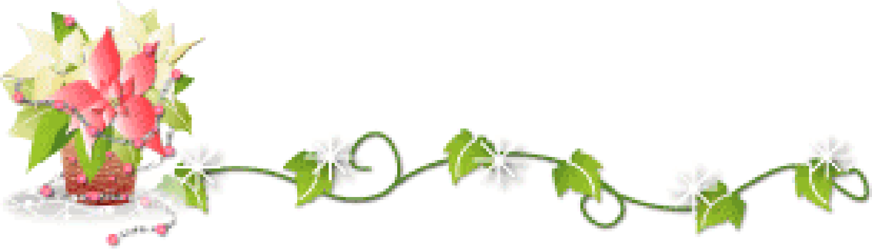
หมายเหตุ　- ค่า CL ที่วัดได้ควรมีค่าอยู่ระหว่าง 1.0 – 1.5　- ค่า PH ที่วัดได้ควรมีค่าอยู่ระหว่าง 7.2 – 7.6

Engineer/Senior Technician : ________　　Building Manager : ________

วันที่ 1 / 7 / 66　　วันที่ 3 / 7 / 2566

ภาคผนวก ฌ

แผนบำรุงรักษา
ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนภัย



อาคาร / Building : The Philo Residence

แผนงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / Preventive Maintenance Month : January 2023

ลำดับ	เครื่องจักร / อุปกรณ์	รหัส	สถานที่ตั้ง	ชั้น	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	หมายเหตุ
Item	Equipment	Code	Location	Floor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Mark
1	Generator	Gen	ส่วนกลาง	GF	W							W							W							W							W			
2	Tranformer	Tran	ส่วนกลาง	GF																												M				
3	Main Distribution Board	MBB	ส่วนกลาง	GF																												M				
4	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Fire alarm System	FA	ส่วนกลาง	GF	M	M																														
5	ตู้ดับเพลิง Fire Hose Cabinet	FHU	ส่วนกลาง	BF-RF			M																													
6	ถังดับเพลิง Fire Extinguisher	FE	ส่วนกลาง	BF-RF				M																												
7	ไฟฉุกเฉิน Emergency Light	EL	ส่วนกลาง	BF-RF					M	M																										
8	ทางหนีไฟ Fire Exit	EX	ส่วนกลาง	BF-RF							M																									
9	Central Batterry	CB	ส่วนกลาง	GF-7								M																								
10	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Waste Water Treatment	WTS	Control Room	GF									M																							
11	Cold Water Pump	CWP	Control Room	B1										HF																						
12	Underground Tank	UT	Control Room	B2											M																					
13	Booster Pump	BP	Control Room	RF												HF																				
14	Roof Tank	RT	ดาดฟ้า	RF													M																			
15	Air Blower Pump	AB	Control Room	RF														M																		
16	Submersible Pump	SP	Control Room	RF															M																	
17	Swimming Pool	SP	Control Room	RF																M																
18	ระบบสัญญาณทีวีรวม MATV	MATV	Control Room	RF																	M															
19	โทรทัศน์วงจรปิด CCTV	CCTV	Control Room	GF																		M														
20	ระบบโทรศัพท์ / Telephone System	TS	Control Room	GF																			M													
21	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ / Access Control	AC	Control Room	GF																				M												
22	Sauna System	SN	Control Room	RF																					M											
23	เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ห้องเครื่อง/สำนักงาน	AST	Control Room	GF-RF																						M	M	M								
24	Exhaust Fan	EXF	Control Room	BF- GF																									M							

D = ประจำวัน / Daily **W = ประจำสัปดาห์ / Weekl** **M = ประจำเดือน / Monthly** **S = ผู้รับเหมารายย่อยเป็นผู้ให้บริการ / Service by Sub**

Q = ไตรมาส / Quarterly **HF = ครึ่งปี / Half Year** **Y = ประจำปี / Yearly**

ลงชื่อ อดิศักดิ์ จาริก
(อดิศักดิ์ จาริก)
10/1/66
ผู้จัดทำโดย
หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ________________________
(Chayakorn Promyuttana)
___/___/___
ผู้ตรวจสอบ
วิศวกรอาคาร

ลงชื่อ________________________
(นิภาพร แก้วอุดร)
6/7/66
ผู้อนุมัติ
ผู้จัดการอาคาร

อาคาร / Building : The Philo Residence

แผนงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / Preventive Maintenance Month : February 2023

ลำดับ Item	เครื่องจักร / อุปกรณ์ Equipment	รหัส Code	สถานที่ตั้ง Location	ชั้น Floor	พ 1	พฤ 2	ศ 3	ส 4	อา 5	จ 6	อ 7	พ 8	พฤ 9	ศ 10	ส 11	อา 12	จ 13	อ 14	พ 15	พฤ 16	ศ 17	ส 18	อา 19	จ 20	อ 21	พ 22	พฤ 23	ศ 24	ส 25	อา 26	จ 27	อ 28	หมายเหตุ Mark
1	Generator	Gen	ส่วนกลาง	GF					W							W							W							W			
2	Tranformer	Tran	ส่วนกลาง	GF																												M	
3	Main Distribution Board	MBB	ส่วนกลาง	GF																												M	
4	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Fire alarm System	FA	ส่วนกลาง	GF	M	M																											
5	ตู้ดับเพลิง Fire Hose Cabinet	FHU	ส่วนกลาง	BF-RF			M																										
6	ถังดับเพลิง Fire Extinguisher	FE	ส่วนกลาง	BF-RF				M																									
7	ไฟฉุกเฉิน Emergency Light	EL	ส่วนกลาง	BF-RF					M	M																							
8	ทางหนีไฟ Fire Exit	EX	ส่วนกลาง	BF-RF							M																						
9	Central Batterry	CB	ส่วนกลาง	GF-7								M																					
10	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Waste Water Treatment	WTS	Control Room	GF									M																				
11	Cold Water Pump	CWP	Control Room	B1										M																			
12	Underground Tank	UT	Control Room	B2											Y																		
13	Booster Pump	BP	Control Room	RF												M																	
14	Roof Tank	RT	ดาดฟ้า	RF													Y																
15	Air Blower Pump	AB	Control Room	RF														M															
16	Submersible Pump	SP	Control Room	RF															M														
17	Swimming Pool	SP	Control Room	RF																M													
18	ระบบสัญญาณทีวีรวม MATV	MATV	Control Room	RF																	M												
19	โทรทัศน์วงจรปิด CCTV	CCTV	Control Room	GF																		M											
20	ระบบโทรศัพท์ / Telephone System	TS	Control Room	GF																			M										
21	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ / Access Control	AC	Control Room	GF																				M									
22	Sauna System	SN	Control Room	RF																					M								
23	เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ห้องเครื่อง/สำนักงาน	AST	Control Room	GF-RF																						M	M	M					
24	Exhaust Fan	EXF	Control Room	BF- GF																									M				

D = ประจำวัน / Daily **N = ประจำสัปดาห์ / Weekl** **M = ประจำเดือน / Monthly** **S = ผู้รับเหมารายย่อยเป็นผู้ให้บริการ / Service by Subc**

Q = ไตรมาส / Quarterly **HF = ครึ่งปี / Half Year** **Y = ประจำปี / Yearly**

ลงชื่อ อดิศักดิ์ จาริก
(อดิศักดิ์ จาริก)
1 / 2 / 2023
ผู้จัดทำโดย
หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ________________
(Chayakorn Promyuttana)
___/___/___
ผู้ตรวจสอบ
วิศวกรอาคาร

ลงชื่อ________________
(นิภาพร แก้วอุดร)
6 / 2 / 66.
ผู้อนุมัติ
ผู้จัดการอาคาร

F-ME-OP-035 R.01/2011

อาคาร / Building : The Philo Residence

แผนงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / Preventive Maintenance Month : March 2023

ลำดับ	เครื่องจักร / อุปกรณ์	รหัส	สถานที่ตั้ง	ชั้น	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	หมายเหตุ
Item	Equipment	Code	Location	Floor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Mark
1	Generator	Gen	ส่วนกลาง	GF					W							W							W							W						
2	Tranformer	Tran	ส่วนกลาง	GF																												M				
3	Main Distribution Board	MBB	ส่วนกลาง	GF																												M				
4	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Fire alarm System	FA	ส่วนกลาง	GF	M	M																														
5	ตู้ดับเพลิง Fire Hose Cabinet	FHU	ส่วนกลาง	BF-RF			M																													
6	ถังดับเพลิง Fire Extinguisher	FE	ส่วนกลาง	BF-RF				M																												
7	ไฟฉุกเฉิน Emergency Light	EL	ส่วนกลาง	BF-RF					M	M																										
8	ทางหนีไฟ Fire Exit	EX	ส่วนกลาง	BF-RF							M																									
9	Central Batterry	CB	ส่วนกลาง	GF-7								M																								
10	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Waste Water Treatment	WTS	Control Room	GF									Q																							
11	Cold Water Pump	CWP	Control Room	B1										M																						
12	Underground Tank	UT	Control Room	B2											M																					
13	Booster Pump	BP	Control Room	RF												M																				
14	Roof Tank	RT	ดาดฟ้า	RF													M																			
15	Air Blower Pump	AB	Control Room	RF														Q																		
16	Submersible Pump	SP	Control Room	RF															Q																	
17	Swimming Pool	SP	Control Room	RF																Q																
18	ระบบสัญญาณทีวีรวม MATV	MATV	Control Room	RF																	M															
19	โทรทัศน์วงจรปิด CCTV	CCTV	Control Room	GF																		M														
20	ระบบโทรศัพท์ / Telephone System	TS	Control Room	GF																			M													
21	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ / Access Control	AC	Control Room	GF																				M												
22	Sauna System	SN	Control Room	RF																					M											
23	เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ห้องเครื่อง/สำนักงาน	AST	Control Room	GF-RF																						M	M	M								
24	Exhaust Fan	EXF	Control Room	BF- GF																									M							

D = ประจำวัน / Daily **W = ประจำสัปดาห์ / Weekly** **M = ประจำเดือน / Monthly** **S = ผู้รับเหมารายย่อยเป็นผู้ให้บริการ / Service by Subcontractor**

Q = ไตรมาส / Quarterly **HF = ครึ่งปี / Half Year** **Y = ประจำปี / Yearly**

ลงชื่อ อดิศักดิ์
(อดิศักดิ์ จาริก)
1/3/66
ผู้จัดทำโดย
หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ
(Chayakorn Promyuttana)
__/__/__
ผู้ตรวจสอบ
วิศวกรอาคาร

ลงชื่อ
(นิภาพร แก้วอุดร)
6/7/66
ผู้อนุมัติ
ผู้จัดการอาคาร

อาคาร / Building : The Philo Residence

แผนงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / Preventive Maintenance Month : April 2023

ลำดับ	เครื่องจักร / อุปกรณ์	รหัส	สถานที่ตั้ง	ชั้น	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	หมายเหตุ
Item	Equipment	Code	Location	Floor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	Mark
1	Generator	Gen	ส่วนกลาง	GF		W							W							W							W							W	
2	Tranformer	Tran	ส่วนกลาง	GF																												M			
3	Main Distribution Board	MBB	ส่วนกลาง	GF																												M			
4	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Fire alarm System	FA	ส่วนกลาง	GF	M	M																													
5	ตู้ดับเพลิง Fire Hose Cabinet	FHU	ส่วนกลาง	BF-RF			M																												
6	ถังดับเพลิง Fire Extinguisher	FE	ส่วนกลาง	BF-RF				M																											
7	ไฟฉุกเฉิน Emergency Light	EL	ส่วนกลาง	BF-RF					M	M																									
8	ทางหนีไฟ Fire Exit	EX	ส่วนกลาง	BF-RF							M																								
9	Central Batterry	CB	ส่วนกลาง	GF-7								M																							
10	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Waste Water Treatment	WTS	Control Room	GF									M																						
11	Cold Water Pump	CWP	Control Room	B1										Q																					
12	Underground Tank	UT	Control Room	B2											M																				
13	Booster Pump	BP	Control Room	RF												Q																			
14	Roof Tank	RT	ดาดฟ้า	RF													M																		
15	Air Blower Pump	AB	Control Room	RF														M																	
16	Submersible Pump	SP	Control Room	RF															M																
17	Swimming Pool	SP	Control Room	RF																Q															
18	ระบบสัญญาณทีวีรวม MATV	MATV	Control Room	RF																	M														
19	โทรทัศน์วงจรปิด CCTV	CCTV	Control Room	GF																		M													
20	ระบบโทรศัพท์ / Telephone System	TS	Control Room	GF																			M												
21	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ / Access Control	AC	Control Room	GF																				M											
22	Sauna System	SN	Control Room	RF																					M										
23	เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ห้องเครื่อง/สำนักงาน	AST	Control Room	GF-RF																						Q	Q	Q							
24	Exhaust Fan	EXF	Control Room	BF- GF																									M						

D = ประจำวัน / Daily **N = ประจำสัปดาห์ / Weekl** **M = ประจำเดือน / Monthly** **S = ผู้รับเหมารายย่อยเป็นผู้ให้บริการ / Service by Subcontrac**

Q = ไตรมาส / Quarterly **HF = ครึ่งปี / Half Year** **Y = ประจำปี / Yearly**

ลงชื่อ ____________________
(อดิศักดิ์ จาริก)
1/4/66
ผู้จัดทำโดย
หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ กัลยพัชร วิฑูรชาตรี
(กัลยพัชร วิฑูรชาตรี)
1/4/66
ผู้ตรวจสอบ
วิศวกรอาคาร

ลงชื่อ ____________________
(นิภาพร แก้วอุดร)
6/7/66
ผู้อนุมัติ
ผู้จัดการอาคาร

F-ME-OP-035 R.01/2011

อาคาร / Building : The Philo Residence

แผนงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / Preventive Maintenance Month : May 2023

ลำดับ	เครื่องจักร / อุปกรณ์	รหัส	สถานที่ตั้ง	ชั้น	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	หมายเหตุ
Item	Equipment	Code	Location	Floor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Mark
1	Generator	Gen	ส่วนกลาง	GF		W					W							W							W							W				
2	Tranformer	Tran	ส่วนกลาง	GF																												M				
3	Main Distribution Board	MBB	ส่วนกลาง	GF																												M				
4	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Fire alarm System	FA	ส่วนกลาง	GF	M	M																														
5	ตู้ดับเพลิง Fire Hose Cabinet	FHU	ส่วนกลาง	BF-RF			M																													
6	ถังดับเพลิง Fire Extinguisher	FE	ส่วนกลาง	BF-RF				M																												
7	ไฟฉุกเฉิน Emergency Light	EL	ส่วนกลาง	BF-RF					M	M																										
8	ทางหนีไฟ Fire Exit	EX	ส่วนกลาง	BF-RF							M																									
9	Central Batterry	CB	ส่วนกลาง	GF-7								M																								
10	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Waste Water Treatment	WTS	Control Room	GF									M																							
11	Cold Water Pump	CWP	Control Room	B1										M																						
12	Underground Tank	UT	Control Room	B2											M																					
13	Booster Pump	BP	Control Room	RF												M																				
14	Roof Tank	RT	ดาดฟ้า	RF													M																			
15	Air Blower Pump	AB	Control Room	RF														M																		
16	Submersible Pump	SP	Control Room	RF															M																	
17	Swimming Pool	SP	Control Room	RF																HF																
18	ระบบสัญญาณทีวีรวม MATV	MATV	Control Room	RF																	M															
19	โทรทัศน์วงจรปิด CCTV	CCTV	Control Room	GF																		M														
20	ระบบโทรศัพท์ / Telephone System	TS	Control Room	GF																			M													
21	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ / Access Control	AC	Control Room	GF																				M												
22	Sauna System	SN	Control Room	RF																					M											
23	เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ห้องเครื่อง/สำนักงาน	AST	Control Room	GF-RF																						M	M	M								
24	Exhaust Fan	EXF	Control Room	BF- GF																									M							

D = ประจำวัน / Daily

N = ประจำสัปดาห์ / Weekly

M = ประจำเดือน / Monthly

S = ผู้รับเหมารายย่อยเป็นผู้ให้บริการ / Service by Subcontractor

Q = ไตรมาส / Quarterly

HF = ครึ่งปี / Half Year

Y = ประจำปี / Yearly

ลงชื่อ	ลงชื่อ กัลยพัชร วิฑูรชาตรี	ลงชื่อ
(อดิศักดิ์ จาริก)	(กัลยพัชร วิฑูรชาตรี)	(นิภาพร แก้วอุดร)
2/5/66	9/5/66	6/7/66
ผู้จัดทำโดย	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ
หัวหน้าช่าง	วิศวกรอาคาร	ผู้จัดการอาคาร

The PHILO

CBRE

อาคาร / Building : The Philo Residence

แผนงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน / Preventive Maintenance Month : Jun 2023

ลำดับ	เครื่องจักร / อุปกรณ์	รหัส	สถานที่ตั้ง	ชั้น	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พฤ	ศ	หมายเหตุ
Item	Equipment	Code	Location	Floor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	Mark
1	Generator	Gen	ส่วนกลาง	GF				W							W							W							W						
2	Tranformer	Tran	ส่วนกลาง	GF																												M			
3	Main Distribution Board	MBB	ส่วนกลาง	GF																												M			
4	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Fire alarm System	FA	ส่วนกลาง	GF	M	M																													
5	ตู้ดับเพลิง Fire Hose Cabinet	FHU	ส่วนกลาง	BF-RF			HF																												
6	ถังดับเพลิง Fire Extinguisher	FE	ส่วนกลาง	BF-RF				HF																											
7	ไฟฉุกเฉิน Emergency Light	EL	ส่วนกลาง	BF-RF					M	M																									
8	ทางหนีไฟ Fire Exit	EX	ส่วนกลาง	BF-RF							M																								
9	Central Battery	CB	ส่วนกลาง	GF-7								M																							
10	ระบบบำบัดน้ำเสีย / Waste Water Treatment	WTS	Control Room	GF									M																						
11	Cold Water Pump	CWP	Control Room	B1										HF																					
12	Underground Tank	UT	Control Room	B2											M																				
13	Booster Pump	BP	Control Room	RF												HF																			
14	Roof Tank	RT	ดาดฟ้า	RF													M																		
15	Air Blower Pump	AB	Control Room	RF														HF																	
16	Submersible Pump	SP	Control Room	RF															HF																
17	Swimming Pool	SP	Control Room	RF																Q															
18	ระบบสัญญาณทีวีรวม MATV	MATV	Control Room	RF																	M														
19	โทรทัศน์วงจรปิด CCTV	CCTV	Control Room	GF																		M													
20	ระบบโทรศัพท์ / Telephone System	TS	Control Room	GF																			M												
21	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ / Access Control	AC	Control Room	GF																				M											
22	Sauna System	SN	Control Room	RF																					M										
23	เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ห้องเครื่อง/สำนักงาน	AST	Control Room	GF-RF																						HF	HF	HF							
24	Exhaust Fan	EXF	Control Room	BF- GF																									M						

D = ประจำวัน / Daily **W = ประจำสัปดาห์ / Weekl** **M = ประจำเดือน / Monthly** **S = ผู้รับเหมารายย่อยเป็นผู้ให้บริการ / Service by Subcontrac**

Q = ไตรมาส / Quarterly **HF = ครึ่งปี / Half Year** **Y = ประจำปี / Yearly**

ลงชื่อ ______________________
(อดิศักดิ์ จาริก)
1 / 6 / 66
ผู้จัดทำโดย
หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ กัลยพัชร วิฑูรชาตรี
(กัลยพัชร วิฑูรชาตรี)
6 / 7 / 66
ผู้ตรวจสอบ
วิศวกรอาคาร

ลงชื่อ ______________________
(นิภาพร แก้วอุดร)
6 / 7 / 66.
ผู้อนุมัติ
ผู้จัดการอาคาร

F-ME-OP-035 R.01/2011

อาคาร / Building : The Philo Residence

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2023

Fire Alarm System

รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : FA

สถานที่ติดตั้ง / Location : Control Room

รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
	1/1/66	1/2/66	1/3/66	1/4/66	1/5/66	1/6/66	1/7/66	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_	_/_/_
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
1 ทำความสะอาดตู้ควบคุม / Clean fire alarm control panel	N	N	N	N	N	N	N					
2 ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล / Test operation of LED	N	N	N	N	N	N	N					
3 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบัซเซอร์ / Test operation of buzzer	N	N	N	N	N	N	N					
4 ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม / Check status of Fire alarm control panel	N	N	N	N	N	N	N					
ตู้ Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel												
5 ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล / Test operation of LED	N	N	N	N	N	N	N					
6 ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบัซเซอร์ / Test operation of buzzer	N	N	N	N	N	N	N					
7 ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator / Clean Graphic Annunciator	N	N	N	N	N	N	N					
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
8 ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน / Test functions to work	N	N	N	N	N	N	N					
โมดูลในตู้ FA box ตามชั้น / Module in FA box												
9 ทดสอบอินพุตโมดูล / Test input module	N	N	N	N	N	N	N					
10 ทดสอบเอาท์พุตโมดูล / Test output module	N	N	N	N	N	N	N					
อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือน / Alarm Devices												
11 ทดสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนด้วยเสียง / Test operation of initiating devices (Bell, Strobe light, Horn)	N	N	N	N	N	N	N					
อุปกรณ์เริ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Initiating Devices												
12 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน / Test smoke detector	N	N	N	N	N	N	N					
13 ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน / Test heat detector	N	N	N	N	N	N	N					
14 ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้โดยบุคคล / Test manual station	N	N	N	N	N	N	N					
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check												
อุปกรณ์เริ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Initiating Devices												
15 ทำความสะอาดอุปกรณ์เริ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Clean smoke detector, Heat detector, Manual station	N					N						
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check												
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel												
16 ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง / Check the battery voltages _________ Volt.	24 V.	24 V.	24 V.	24 V.	24 V.	24 V	24 V					
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown												
ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician												
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

ภาคผนวก ญ

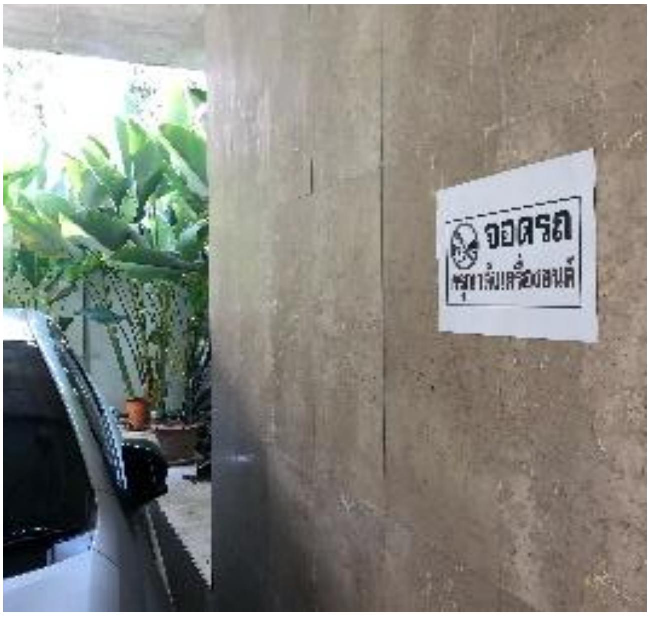
รูปภาพประกอบ

รูปภาพประกอบ ญ - 1

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ การดูแลต้นไม้ และสวนย่อม

รูปภาพประกอบ ญ - 2

ป้ายห้ามติดเครื่อง และเร่งเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ บริเวณลานจอด



รูปภาพประกอบ ญ - 3

ป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางในโครงการ

รูปภาพประกอบ ญ - 4

ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ

รูปภาพประกอบ ญ - 5

การระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยการเปิดประตูอาคารบางจุด

รูปภาพประกอบ ญ - 6

การทำความสะอาด บำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ

รูปภาพประกอบ ญ - 7

เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs ในส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ

รูปภาพประกอบ ญ - 8

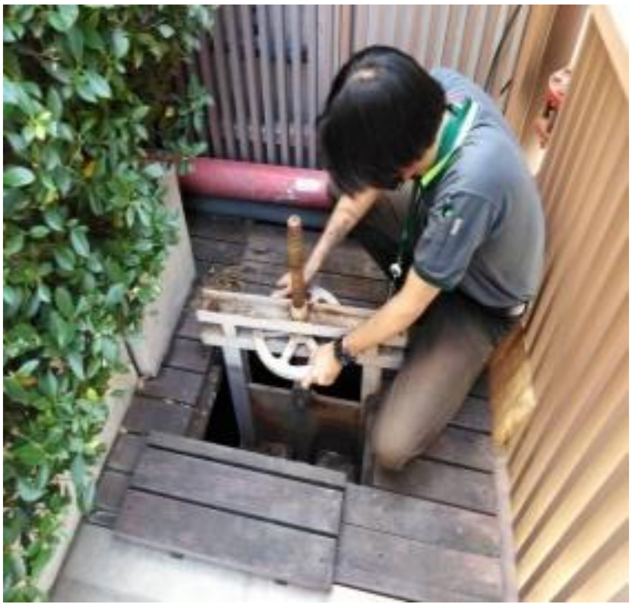
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปภาพประกอบ ญ - 9

การสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน

รูปภาพประกอบ ญ - 10

ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



รูปภาพประกอบ ญ - 11

ตรวจสอบบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนเมธีนิเวศน์

รูปภาพประกอบ ญ - 12

ขุดลอกท่อระบายน้ำ

รูปภาพประกอบ ญ - 13

จัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"

รูปภาพประกอบ ญ - 14

ป้ายกำหนดความเร็ว 30 กม/ชม

รูปภาพประกอบ ญ - 15

ตรวจสอบ ซ่อมบำรุง รอยรั่ว ซึม ของเส้นท่อจ่ายน้ำประปา

รูปภาพประกอบ ญ - 16

รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด

รูปภาพประกอบ ญ - 17

ถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย ประจำชั้น มีป้ายบอกประเภท

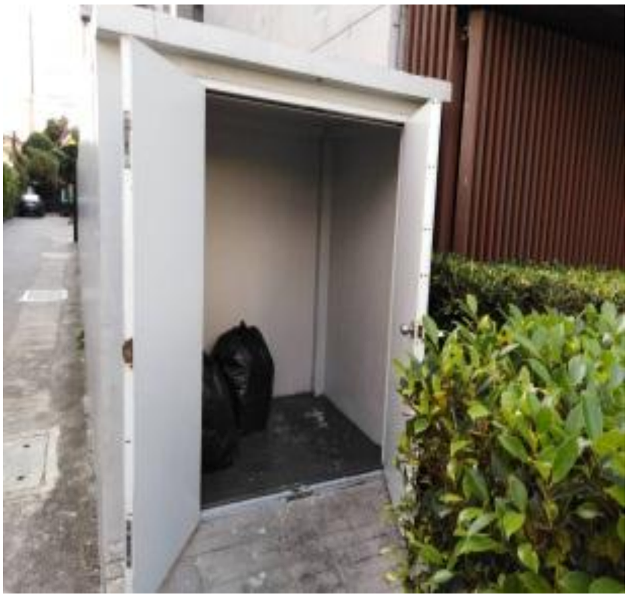
รูปภาพประกอบ ญ - 18

พนักงานเก็บขนมูลฝอยประจำชั้น ลงไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน

8 ก.ค. 2019 11:38:27
30 ถนนสุขุมวิท
เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร
5

รูปภาพประกอบ ญ - 19

ห้องพักมูลฝอย ทั้ง แห้ง และเปียก อยู่บริเวณชั้น 1

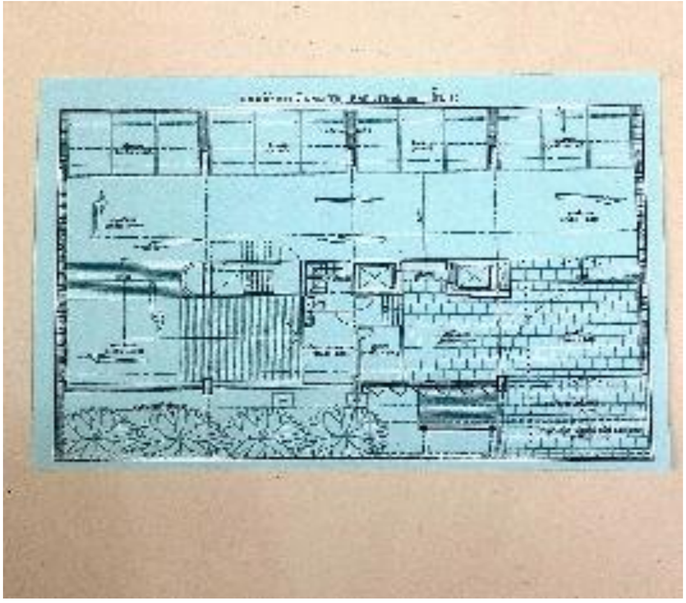


รูปภาพประกอบ ญ - 20

ป้ายรณรงค์ให้มีการลดและคัดแยกปริมาณขยะ

รูปภาพประกอบ ญ - 21

ผังการจราจร แผนที่การเดินรถ



รูปภาพประกอบ ญ - 22

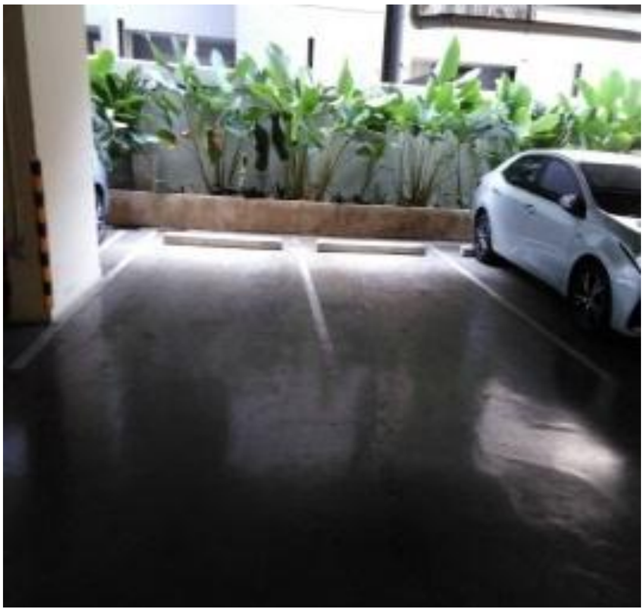
ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ และหลีกเลี่ยงการตากผ้าเปียกในห้อง

รูปภาพประกอบ ญ - 23

เจ้าหน้าที่หรือยาม จัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ในชั่วโมงเร่งด่วน

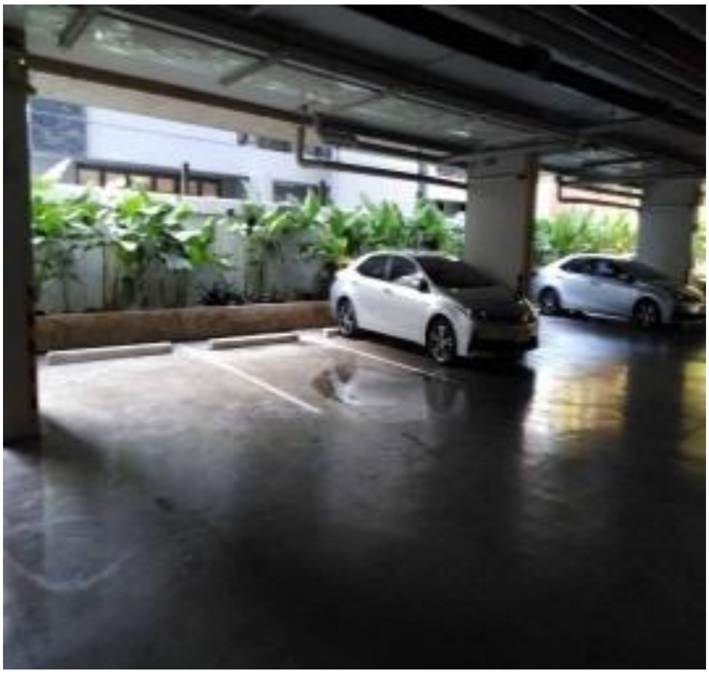
รูปภาพประกอบ ญ - 24

เส้นแบ่งจราจรที่ชัดเจน



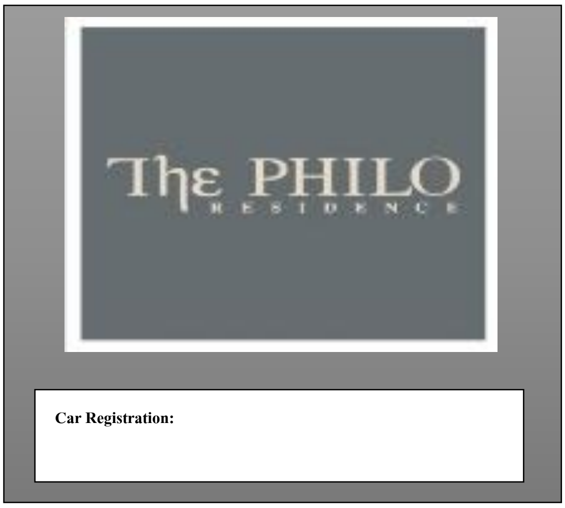
รูปภาพประกอบ ญ - 25

ที่จอดรถ



รูปภาพประกอบ ญ - 26

สติ๊กเกอร์รถของผู้พักอาศัย



Car Registration:

รูปภาพประกอบ ญ - 27

ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ

รูปภาพประกอบ ญ - 28

พนักงานรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

รูปภาพประกอบ ญ - 29

ป้อมยาม และยามประจำป้อม

รูปภาพประกอบ ญ - 30

ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด จุดสำคัญๆ ของโครงการ

รูปภาพประกอบ ญ - 31

ห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น

รูปภาพประกอบ ญ - 32

ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในอาคารสม่ำเสมอ

รูปภาพประกอบ ญ - 33

รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุก และล้างมือ

รูปภาพประกอบ ญ - 34

ป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค

รูปภาพประกอบ ญ - 35

ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น

รูปภาพประกอบ ญ - 36

แบบแปลน แผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในแต่ละชั้นและห้อง

รูปภาพประกอบ ญ - 37

ซ้อมหนีไฟ และการอพยพคน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รูปภาพประกอบ ญ - 38

จุดรวมพล

รูปภาพประกอบ ญ - 39

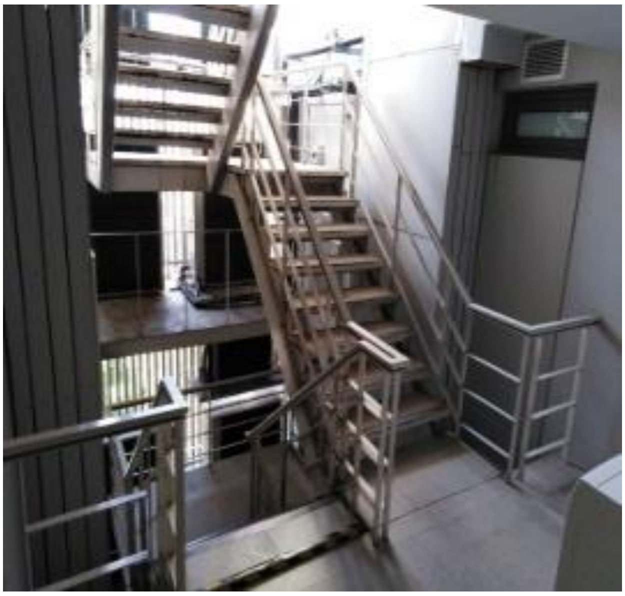
หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพประกอบ ญ - 40

ตู้หัวฉีดดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C

รูปภาพประกอบ ญ - 41

บันไดหนีไฟ

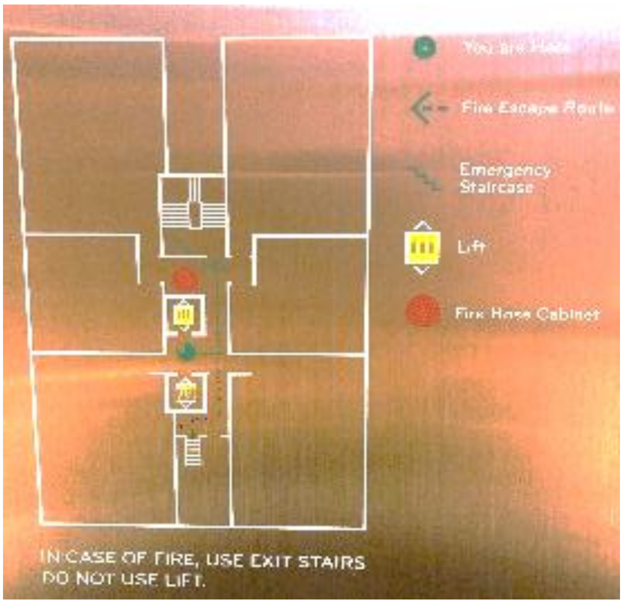


รูปภาพประกอบ ญ - 42

ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบ ญ - 43

ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง



รูปภาพประกอบ ญ - 44

รั้วกระจกรอบบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปภาพประกอบ ญ - 45

การดูแลบำรุงสระว่ายน้ำ

รูปภาพประกอบ ญ - 46

ป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระ

รูปภาพประกอบ ญ - 47

อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปภาพประกอบ ญ - 48

อุปกรณ์ช่วยชีวิต

รูปภาพประกอบ ญ - 49

ถังเก็บน้ำใต้ดิน

รูปภาพประกอบ ญ - 50

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปภาพประกอบ ญ - 51

ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ ประจำเดือน

รูปภาพประกอบ ญ - 52

สัญลักษณ์ประหยัดพลังงานบนเครื่องใช้ไฟฟ้า

รูปภาพประกอบ ญ - 53

ไฟส่องสว่างภายในอาคาร

รูปภาพประกอบ ญ - 54

ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ

ภาคผนวก ฎ

ใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตามมาตรฐาน เลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025:2017)

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0026
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(Thai Environmental Technic Limited)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๑/๖ ซอยรามคำแหง ๑๔๕ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
(1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Saphan Sung, Saphan Sung, Bangkok)

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๔๑๒

(Accreditation No. Testing 0412)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(Issue date : 2 November B.E. 2564 (2021))

(นายเอกนิติ รณยานนท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ilac-MRA

NAC THAILAND

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0026
(Certification No. **22-LB0026**)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name)	บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (Thai Environmental Technic Limited)		
หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.)	ทดสอบ 0412 (Testing 0412)		
ฉบับที่ 03 (Issue No.)	ออกให้ตั้งแต่วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 (Valid from) (29 May B.E.2566 (2023))	ถึงวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2571 (Until) (22 March B.E.2571 (2028))	

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- Heavy metals • Copper (Cu) 0.03 mg/L to 4.00 mg/L • Iron (Fe) 0.20 mg/L to 4.00 mg/L • Manganese (Mn) 0.03 mg/L to 2.00 mg/L • Zinc (Zn) 0.05 mg/L to 1.00 mg/L	- TM-11-01 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3030 E and part 3111 B
	- Heavy metals • Barium (Ba) 0.05 mg/L to 2.50 mg/L • Cadmium (Cd) 0.02 mg/L to 2.50 mg/L • Chromium (Cr) 0.02 mg/L to 2.50 mg/L • Copper (Cu) 0.05 mg/L to 2.50 mg/L • Iron (Fe) 0.05 mg/L to 2.50 mg/L • Manganese (Mn) 0.02 mg/L to 2.50 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3030 F and part 3120 B

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0026
(Certification No. 22-LB0026)

ฉบับที่ 03 (Issue No.)
ออกให้ตั้งแต่วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 (Valid from) (29 May B.E.2566 (2023))
ถึงวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2571 (Until) (22 มีนาคม B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (ต่อ) (water and wastewater) (cont.)	- Heavy metals (cont.) • Nickel (Ni) 0.02 mg/L to 2.50 mg/L • Lead (Pb) 0.04 mg/L to 2.50 mg/L • Zinc (Zn) 0.04 mg/L to 2.50 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3030 F and part 3120 B
2. น้ำเสีย (wastewater)	- Heavy metals • Cadmium (Cd) 0.03 mg/L to 0.50 mg/L • Nickel (Ni) 0.20 mg/L to 4.00 mg/L	- TM-11-01 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3030 E and part 3111 B
	- Total suspended solids (TSS) 10.0 mg/L to 1 000.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

โครงการ เดอะ ฟีโล่ เรสซิเดนซ์

บริษัท แพ็กทริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

จัดทำโดย

CBRE

บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด